

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. január 21. napján 9 óra 00 perctől tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Tolcsva Község Önkormányzat székhelye (3934 Tolcsva, Szabadság tér 16.)

Jelen vannak:

Csoma Ernő polgármester, Pogácsás László alpolgármester, Csizmadia Tiborné, Juhászné Király Enikő, Sveda László, Pauleczki Ferenc képviselők.

Igazoltan távol van: Szabó Zoltán képviselő

Meghívottak: Olajos Csaba Tolcsva község főépítésze

Kéki-Luterán György tervező

Majoros László Tokaj Kereskedőház Zrt. műszaki igazgatója

Tanácskozási joggal jelen van: Szabó Ferenc jegyző

Tanácskozási jog nélkül jelen van: Becskeházi Regina jegyzőkönyvvezető

Csoma Ernő polgármester üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van, 1 fő igazoltan távol van, a képviselő-testület határozatképes. Felkéri Becskeházi Reginát a jegyzőkönyv vezetésére. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére, mely javaslat alapján a képviselő-testület **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, Csizmadia Tiborné és Pauleczki Ferenc képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztja.**

Csoma Ernő polgármester a meghívóban szereplő napirendi pontokkal megegyezően tesz javaslatot a napirendi pontok elfogadására és a képviselő-testület ezzel megegyezően fogadja el a napirendi pontok tárgyalását.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő – testületének 2015. január 21-i rendkívüli nyílt ülésének javasolt, **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott** és tárgyal napirendi pontjai.

Napirendek

1./ Napirendi pont: Tokaj Kereskedőház Zrt. 2015. évben induló beruházásával kapcsolatban döntés a település rendezési terv módosításáról

Előterjesztő, előadó: Csoma Ernő polgármester

Előadó: Majoros László Tokaj Kereskedőház Zrt. műszaki igazgató

2./ Napirendi pont: Tájékoztató a településrendezési terv módosításának jelenlegi helyzetéről és a várható további intézkedésekről

Előterjesztő: Csoma Ernő polgármester

Előadó: Olajos Csaba Tolcsva község főépítésze

3./ Napirendi pont: ÉMOP-2.1.1/F-14-2014-0001. „Tolcsva világörökségi pincesor rehabilitációja és turisztikai célú fejlesztése” projekttel kapcsolatban elkészült tervek bemutatása és ismertetése

Előterjesztő, előadó: Csoma Ernő polgármester

Előadó: Kéki-Luterán György tervező

**4./ Napirendi pont: 2015. évi START munkaprogram várható intézkedéseinek bemutatása
Előterjesztő, előadó: Csoma Ernő polgármester**

5./ Napirendi pont: Egyebek

1. Napirendi pont: Tokaj Kereskedőház Zrt. 2015. évben induló beruházásával kapcsolatba döntés a település rendezési terv módosításáról. Előterjesztő: Csoma Ernő polgármester. Előadó: Majoros László Tokaj kereskedőház Zrt. műszaki igazgatója.

Csoma Ernő polgármester átadja a szót Majoros László műszaki igazgatónak.

Majoros László műszaki igazgató elmondja, hogy a tegnapi nap folyamán a beruházás projektmenedzsere tartott terv bemutatót. A Tokaj Kereskedőház Zrt. hosszabb távú rendezése miatt módosítási kérelemmel fordultak az önkormányzathoz. A Kereskedőház beruházásokat tervez Tolcsván és Szegilongon is, központilag Tolcsva az első nagy fejezet. A Hild építő és tervező iroda erjesztő tartálysort tervez építeni, ami által évi 10 millió palack kapacitással rendelkeznének. A Kereskedőháznál több mint 20 éve nem volt ilyen meghatározó fejlesztés és felújítás, legutóbb akkor újtották fel az erjesztő teret és tartályteret, amelyek mára elavultak. Mivel új a menedzsment, ezért a borvidéki megújulás keretében megfogalmazódott, hogy korszerűsítésre van szükség. 2015-re tervezték ezt a beruházást, addigra a készáru raktár is meg fog újulni, európai innovációk fognak megvalósulni. A feladata, hogy a főborással megvalósítsák ezt a technológiát. A projektet Tolcsva tekintetében is két részre osztották, Tolcsva 1 és Tolcsva 2 elnevezésű projekt. 2015-re a palackozó, készáru raktár és irodaház épülne. Tendereztetve voltak a tervezők, mivel elvárás volt, hogy a természethez közeli épületegyüttes keletkezzen, ami ilyen egyedi kultúrtájban nem is kis feladat. A lehetőségeket a jelenlegi látványterv bemutatja, az apró részletek később fognak kialakulni. Szeretnének Tolcsva meghatározó színfoltjává válni. A nagyon szépen felújított övezettel, úttal csatlakoznának, így az egyéb létesítmények jól fognak alkalmazkodni. Menet közben fogalmazódott meg, hogy a Waldbott borház szépségét kiemelnék. A kapacitásukat is növelni szeretnék, évente 10 millió palack bort szeretnének előállítani, mivel a jelenlegi borvidék 2/3-ról ők vásárolják fel a szőlőt. A magas minőségű borok érlelése folytatódna Szegilongon. Az aszúfélévadászhoz szükséges terület a Tolcsva 2 projekttel fejlődne. Nagyon szép mediterrán hangulatot szeretnének megvalósítani, fényeket beengedni az épületbe, átlátható tágas ipari létesítményeket létrehozni. Ezeknek meg is lenne a logikája, fokozatossága, a szőlő a felső ponton érkezne be a szőlőbogyóból mustot, erjesztési, ülepíteni, készre kezelni és palackozni. A turizmust lendítenék fel vele, a borra kíváncsi embereket vonzanák ide. Szegilongon is terveznek bemutatót, de ez még a jövő, 2015-re fog megfogalmazódni a koncepció. Ahogy a palackozó, készáru raktár építése is az évre befejeződnek. A Tolcsva 2 projekt alatt létesülő raktársarnokok meghaladják a rendezési tervben megengedett területet, ezért kéri a módosítást. Kéri, hogy a testület támogassa ezt. Elhangzott, hogy a község által meghatározott fejlesztéseket ezzel a csomaggal terjeszteni elő. Szeretettel várja a testületi tagokat a Kereskedőházba, ahol megmutatják majd, hogy mi történt a tartálycsarnokkal, nagyot léptek előre. Amennyire rálátása van a 2014-es évről az időjárásról meghazudtolva nagyon jó boraik lesznek. Több független tanácsadót is meghívtak, akik szakmai véleményeket készítettek, és ezt támasztják alá. Tegnap a megbeszélés után úgy váltak el, hogy 2-szer két oldalas szerződést fognak kötni, amin a jogászaik dolgoznak. Úgy készítik el a szerződést, hogy mindenki jól járjon, a pénzügyi fedezetük meg van a beruházásra. A nagyobb lépéseken már túl vannak, erről szeretne volna tájékoztatni a testületet, mivel úgy gondolja, hogy az időben elmondott információ segíti a kooperációt. Ha valakinek kérdése van, akkor szívesen válaszol.

Kérdések, hozzászólások:

Csoma Ernő polgármester úgy gondolja, hogy olyan fejlődés lesz, amilyen már régóta nem volt. Kormányzati szándék, hogy ez megvalósuljon, és elkészítsék a beruházást. Olajos Csabával kötöttek szerződést, ő Tolcsva község főépítésze a rendezési terv módosításának folyamatában.

Majoros László műszaki igazgató elmondja, hogy ez egy 20 milliárdos beruházás. Lázár János is elmondta, hogy ez az állami beruházása magántőke bevonását is megvalósítja. Látott statisztikákat, amelybe benne volt, hogy

Sátoraljaújhely lakossága 13 %-kal csökkent. Ez abból adódik, hogy elmennek a fiatalok, más városokba költöznek. Régebben külföldiek és fiatalok is jöttek ide. Ezt a folyamatot újra meg kell indítani, reméli, hogy ezzel a beruházással is vonzóbbak lesznek, és a Kereskedőház által Tolcsva is. Épülhet bármi, a fejlesztésekkel a kommunikációerősítéssel is hozzá kell járulni a jóléthez. Elmondja, hogy ebben a statisztikában nem csak Sátoraljaújhely, hanem Sárospatak is élen van.

Olajos Csaba főépítész elmondja, hogy a fejlesztési terv bemutatására azért került sor, mert a kezdeményezőnek be kell mutatni a testületnek, hogy elfogadhasák azt és elindíthassák a műveletet. Szerződést kell kötnie az önkormányzatnak a Kereskedőházzal, ehhez kell bemutatni a tanulmányterveket. Oda kell figyelni a fejlesztési technológia kialakítása során, hogy ez világörökségi terület is, hogy mind a lakosság és mind a turizmus számára vonzóbb legyen. Erről szól a dolog.

Sveda László képviselő kérdezi, hogy a látványtervet látva van-e esetleg kalkuláció, hogy milyen munkahelyeket fognak teremteni a fejlesztéssel.

Majoros László műszaki igazgató elmondja, hogy jelenlegi humán állomány optimalizálásra szorul. Problémát jelent, hogy a jelenlegi rendszerben épp, hogy a gépeket kezelni tudó emberekkel rendelkeznek. Szakképzett emberekkel szeretnék kiegészíteni a céget, kérdés, hogy a jelenlegi gárda tudná-e az európai technológiát működtetni. A kapacitás megindításával minden oldalról kellenek új dolgok. Biztosan látja, hogy emberekre lesz még szükség, hozzájárul az is, hogy többen vannak nyugdíj közelben is. A munkaügyi kirendeltséggel is folyamatosan kapcsolatban vannak a munkaerő miatt, viszont nagy problémát jelent, hogy nincsenek ilyen szaktudással rendelkező fiatalok. Nagy a probléma, és segítséget is kértek ez ügyben. Ígéretet kaptak, hogy a borvidéken szakoktatást fognak szervezni, amelyet meg kell majd újítani. A fejlesztési tanáccsal is raknak össze programot, hogy a fiatalokat itt tartsák. Elmondja, hogy készítettek egy felmérést, légi felvételt a szőlőterületekről, ami 20X20 cm-es pontosságú. Ha valaki bediktálja a helyrajzi számot, akkor meg tudják mondani, hogy milyen a humusz, a szélirány a vízgazdálkodás a területen. Amikor szerződést kötnek a tulajdonosokkal, meg tudják majd mondani, hogy milyen szőlőt érdemes termesztetni az adott területen, és tudnak segíteni majd abban, hogyan gondozzák azt. Az egész borvidéket fel fogják majd mérni. Miután ezek a dolgok felmérésre kerülnek, meg tudják majd mondani, hogy mely területeket kell visszahozni vagy éppen kivonni a művelésből. Kiderült számukra az is, hogy 5500 ha helyett 5000 ha-ral rendelkeznek, és a tőkehiány 30 %-os. Bízna benne, hogyha megfelelő lesz a támogatás, akkor az emberek számára is vonzóbbá tudják ezt tenni. Bízna benne, hogy közelebb kerülnek ezzel a világpiaci színvonalhoz.

Csizmadia Tiborné képviselő kérdezi, hogy mi lesz azokkal az emberekkel, akiknek a területe nem felel meg a feltételnek.

Majoros László műszaki igazgató elmondja, hogy ahol nem tudnak, mondjuk jó furmintot termelni, javaslatot fognak tenni, hogy mit termeljenek. Úgy gondolja, hogy az újdonságoknak, mit habzó gyöngyöző boroknak megfelelő lehet, mondjuk a 17 fokos szőlő szeptember elején szüretelve, így azt a szőlőt is feltudják használni megfelelően. Elmondja, hogy a gazdasági vállalkozásoknak szociálisan is érzékenynek kell maradniuk, de fenntartható és működő gazdasági vállalkozást kell felépíteniük. Bízna benne, hogy a lakosság idővel 1800 főről 3000 főre fog emelkedni.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy a település fejlődése is függ a Kereskedőháztól, mivel így többen látogatnának a településre. Úgy gondolja, hogy a 20 milliárd Ft elég kecsegtető. A település elbírná azt a lakosságot is, régen mezőváros volt, akkor is volt ekkora a létszám. Elmondja, hogy elég nagy baj lenne, hogyha ne tudnák kihasználni a település adottságait. Együtt kell működni annak érdekében, hogy ez megvalósulhasson.

Majoros László műszaki igazgató elmondja, hogy a világörökségi területeken 5-10 %-kal emelkedett a turizmus. Ha már van egy ilyen beruházás úgy gondolja lehetne gondolni kerékpár útra is, vagy olyan tevékenységre aminek turisztikai vonzata lehet.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy szóba került az infrastruktúra is, ennek kapcsán a 3716. számú út felújítása, és jó lenne, hogyha a kereszteződés helyett körforgalom vezetne ki a 37-es főútra, mivel elég baleset veszélyes. Véleménye, hogy a helyi építészek örülhetnek, régen volt már ilyen lehetőség.

Majoros László műszaki igazgató elmondja, hogy emberek mentek be a minisztériumba, hogy igazságtalan, hogy ide ekkora beruházást terveznek. Orbán Viktor 100 %-os támogatást ígér, így ebben a szellemben dolgoznak.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogyha hozzájárulnak, közszemlére tehetnék ezeket a terveket, hogy megújul a Tokaj Kereskedőház Zrt. birtokközpontja.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a testületet, hogy szavazzon az, aki egyetért azzal, hogy a Tokaj Kereskedőház Zrt. Tolcsva településre vonatkozó, 2015. évben induló beruházásának tanulmánytervét és annak megvalósítását támogassák, s ennek érdekében értsenek egyet Tolcsva község rendezési tervének módosításával. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a település főépítészének bevonásával a rendezési terv módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 6 képviselőből 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testület 5/2015. (I. 21.) határozata

Tokaj Kereskedőház Zrt. 2015. évben induló beruházásával kapcsolatban döntés a rendezési terv módosításáról

A Képviselő-testület

1. megismerte a Tokaj Kereskedőház Zrt. Tolcsva településre vonatkozó, 2015. évben induló beruházásának tanulmánytervét és annak megvalósítását támogatja, s ennek érdekében egyetért Tolcsva község rendezési tervének módosításával,
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a település főépítészének bevonásával a rendezési terv módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Csoma Ernő polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont: Tájékoztató a településrendezési terv módosításának jelenlegi helyzetéről és a várható további intézkedésekről. Előterjesztő: Csoma Ernő polgármester. Előadó: Olajos Csaba Tolcsva község főépítésze.

Olajos Csaba főépítész elmondja, hogy azért őt bízták meg, mert rendezési terv módosítást csak főépítész végezhet. Sárospatakon már végigcsinált egy módosítást. Az alapot a Kereskedőház adta, ennek kacsán több javaslat is felmerült. Elmondja, hogy háromütemű rendezési terv módosításra lesz szükség. Az első ütem a Kereskedőházzal kapcsolatos módosítás, ami csak tárgyalásos módon történhet. A második ütem a polgármester úr által felvetett módosítások. Az egyik ilyen a Bónis Ferenc utcán lévő katasztrófavédelmi őrs kialakításával kapcsolatos. Szerették volna elérni, hogy a 070/3 hrsz-ú területet Kereskedőház beépítse a saját anyagába, ez natura területnek lett nyilvánítva, pedig ez egy telephely volt. A másik, hogy a Pannon Tokaj Kft. fejlődését akadályozza az, hogy a mellettük lévő terület Zsidó temetőhöz nem kell védősáv, és ez tény akadályozza a cég fejlesztési terveit. Az új rendezési tervnek erre is ki kell majd térnie. A nyakvágó dűlő iparterületté való módosítása is szóba került. Az első ütem a Kereskedőház, a második ütem ezeket a fejlesztéseket tartalmazza, a harmadik ütem pedig a világörökség kezelési terv létrehozása. A kezelési tervet összhangba kell hozni a rendezési tervvel, amelyre támogatást nyújt a kormány. Ebbe segít a polgármesternek, hogy a szerződések is megkötésre kerüljenek, megvannak a források és támogatások. Kiküldték a tájékoztató levelet az államigazgatási szerveknek. A vonatkozó Kormányrendelet alapján nyilatkozatot kell tenni, hogy

környezetvédelmi hatást von-e maga után. Az első két ütem átfutási ideje kb. 4-6 hónap, a harmadik attól függ, hogy szükséges-e a módosítás, nem tudják, hogy dönt majd a kormány.

Csoma Ernő polgármester úgy gondolja, hogy a főépítésznél a legjobb kezekben vannak ezek a terv módosítások. Örül neki, hogy továbbra is igénybe vehetők a szolgáltatásai.

Pauleczki Ferenc képviselő kérdezi, hogy mi a helyzet azzal a területtel, amelyek magánkézben vannak.

Olajos Csaba főépítész elmondja, hogy telephelyként kellene megfogalmazni, ez több egyeztetés eredménye lehet, lehetséges, hogy nem is vehetik majd telephelyként figyelembe. Nagy ellentmondásnak érzi, hogy beton terület és naturának van feltüntetve, úgy gondolja, hogy annak idején nagy egyeztetési hibák voltak. A környezetvédelem kiadta, hogy mérjék fel a területeket amelyek natura területként figyelembe vehetők. Ez megtörtént, normális esetben ezeknek a szerveknek meg kellett küldeni, hogy ez a tulajdonosokat sérti vagy korlátozza. Akkor jóváhagyásra került a rendezési terv. Akkor elnézték ezt a dolgot, ebből adódnak a problémák.

Csoma Ernő polgármester kéri a testületet, hogy vegyék tudomásul a tájékoztatást.

A Képviselő-testület a tájékoztatót határozathozatal nélkül 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül tudomásul vette.

3. Napirendi pont: ÉMOP-2.1.1/F-14-2014-0001. „Tolcsva világörökségi pincesor rehabilitációja és turisztikai célú fejlesztése” projekttel kapcsolatban elkészült tervek bemutatása és ismertetése. Előterjesztő: Csoma Ernő polgármester. Előadó: Kéki-Luterán György tervező.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy a 150 millió Ft felhasználásáról van szó. A terv egy részét be kellett nyújtani a tervtanácshoz, és Kéki-Luterán Györgyöt kérték meg, hogy öntse világörökségi keretekbe a tervet.

Kéki-Luterán György tervező elmondja, hogy a tervtanács teljes joggal nem támogatta a terveket, így újat kellett készítenie. Úgy gondolja, hogy így közelebb is vannak ahhoz, amit szeretnének. A színpadról és a vizesblokkokról hozott terveket, amit két szinten meg lehetne oldani, illetve a kilátóról is hozott terveket. Nem tudja, hogy esetleg van-e új helyszín.

Olajos Csaba főépítész elmondja, hogy a terv nagyban függ a hatóságok véleményétől.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy nem szeretné, ha elesnének a fejlesztési pénztől, így szeretné, hogyha megfelelő lenne a tervezés és a kivitelezés és mindkettő időben megtörténne.

Olajos Csaba főépítész elmondja, hogy a tervtanács is megállapította, hogy a tervező részéről elegáns, világörökségi helybe kell illeszteni az épületet, ehhez kell alkalmazkodniuk. Beszélték, hogy nem lehetne-e összeépíteni a színpadot és a vizesblokkot. Alul lenne a vizesblokk, felül pedig a színpad.

Kéki-Luterán György tervező elmondja, hogy ezek az új tervek talán jobban illeszkednek a környezethez, az Oremusnál lévő terület íves körként is felfogható, ott a terület rézsűsen esik le oda vezethetnék a szennyvizet és a vizet, bár ez kissé bonyolult. Ha ragaszkodnak a vizesblokkhoz, akkor el tudnák takarni, hogy ne legyen olyan szembeötlő.

Olajos Csaba főépítész elmondja, hogy erősnek találja az oszlopokat, javasolja, hogy valami könnyedebb módon oldják meg. A tetőt úgy is ki lehet alakítani, hogy az eresz mögé lehetne tenni a technikai eszközöket, így rejtve lennének. Úgy gondolja, hogy a többi lehetőség esetében is törekedni kellene a természetességre. A tető kialakításához cserepet javasolja, mivel ezt könnyebb cserélni, hogyha probléma van vele, viszont pala vagy lemez sérülése esetén nagyobb feladat és költségesebb a javítás

Csoma Ernő polgármester kérdezi, hogy a cserép ívelt, vagy pedig hódfarkú legyen.

Olajos Csaba főépítész elmondja, hogy az már mindegy a vonzerő a lényeg, ezért is javasolná továbbá, hogy ne lapos tetős épületet építsenek.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy a nyárfást is ki kell majd cserélni.

Olajos Csaba főépítész elmondja, hogy Csima professzor majd elmondja, hogy milyen típusú fa lenne oda megfelelő.

Juhászné Király Enikő képviselő elmondja, hogy arra is tekintettel kell lenni, hogy alatta pincék vannak.

Olajos Csaba főépítész elmondja, hogy a helyi pincekataszterben benne van.

Kéki Luterán György tervező elmondja, hogy több mint 6 méter a kilátó átmérője, a magassága 5 méter.

Olajos Csaba főépítész elmondja, hogy egy témába vitatkozik, hogy legyen-e tetőzete a kilátónak, úgy, hogy a tájképbe is bele illeszkedjen.

Sveda László képviselő elmondja, hogy az állagmegóvást is segítené a tető kialakítása.

Olajos Csaba főépítész elmondja, hogy el kell dönteni, hogy meg lehet-e valósítani ezeket a terveket. A rendezési terv módosítása 4-6 hónap időtartamú, plusz még ehhez jön 30 nap, és úgy kifutnak az időből. Arra van lehetőség, hogy más telkén építkezzenek. A területen az utolsó pince a Kereskedőházé, oda el lehetne helyezni a kilátót, az egy 5X5 méteres terület. Vannak a területhez nem illő vendégházak is, amelyeket műemlékvédelem miatt le lehet bontatni, a rendezési terv módosítását követően.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy az idő rövidege miatt kicsit fel kellene ezt a folyamatot gyorsítani, mivel ez évben el kell költeni ezt a 150 millió Ft-ot és el is kell vele számolni.

Olajos Csaba főépítész elmondja, hogy megnézték ezt a telket, ami 27/1-es hrsz-ú, a tulajdonlap szerint.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy a kápolnaszerű kilátó építését támogatná.

Olajos Csaba főépítész javasolja, hogy legyen tetőzete, hogy védje az oszlopokat az időjárástól.

Pogácsás László alpolgármester elmondja, hogy a Disznókőnél lévő kilátó is tájba illő, modern és szép.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy a két épület tájba illesztését kell megoldani.

Olajos Csaba főépítész elmondja, hogy a HÉSZ-be is bekerült, hogy nem építhetők tájidegen épületek, erre hivatkozva el lehet majd bontani az előbb említett két épületet.

Juhászné Király Enikő képviselő elmondja, hogy azok az épületek egyébként is használaton kívül vannak.

Olajos Csaba főépítész elmondja, hogy lehet majd írni az építési hatóságnak, hogy gondoskodjon az épületek lebontásáról, lesznek eszközök, amikkel élni lehet.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy azért van itt a főépítész, hogy ezekre az eszközökre rámutasson. Kéri a testületet, hogy vegyék tudomásul a tájékoztatást.

A Képviselő-testület a tájékoztatót határozathozatal nélkül 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül tudomásul vette.

4. Napirendi pont: 2015. évi START munkaprogram várható intézkedéseinek bemutatása. Előterjesztő, előadó: Csoma Ernő polgármester.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy a közmunkaprogram, mint mintaprogram nem folytatható tovább, ezért olyat találtak ki, hogy ráépülő programok lesznek, és ezt folytatják tovább. Ilyen program lesz a mezőgazdasági program, aminek a kapcsán 45 főt szeretnének felvenni. 15 főig 100 %-os a támogatás, 15-40 főig 90 %-os a támogatás és 40- felett pedig 80 %-os a támogatás. Szeretnének helyi sajátosság programot is indítani amibe 15 főt vennének fel, a mezőgazdasági utak karbantartására 5 főt vennének fel, itt lenne egy brigádvezető akinek a bérét a hegyközség kiegészítené. A belvízi elvezetés programban szakmunkásokat lehet foglalkoztatni, 10 főt szeretne felvenni. A bioprogramba is 10 főt szeretnének felvenni, ők apritékot állítanának elő. Örül neki, hogy be fognak indulni a programok és támogatást fognak kapni. Ezzel is szeretnék tovább fejleszteni a konyhát, hogy a megtermelt termékeket megfelelően tudják tárolni és hasznosítani. A helyi sajátosságok program kapcsán cementet, sódert, sablonokat szeretnének vásárolni, amelyek a burkolólapok gyártásához szükségesek. Elmondja, hogy az előzőleg beszerzett anyagokat is fel kell használni. Elmondja, hogy összesen 96 főt szeretnének foglalkoztatni, mivel egyrészt nem mindenki szeretne dolgozni, másrészt van aki munkát szeretne, de dolgozni nem. Erről szeretne volna tájékoztatni a képviselő-testületet. Megpróbált olyan irányba menni, hogy olyan növényeket termesszenek amelyeket fel tudnak használni. Igyekeznek rövid tenészszerű növényeket termesztetni.

Csizmadia Tiborné képviselő kérdezi, hogy március elsejétől fognak-e indulni a programok.

Csoma Ernő polgármester válaszol, hogy a mezőgazdasági program igen, a többi program pedig április 1-től.

Pogácsás László alpolgármester kérdezi, hogy 1 év időtartamúak-e.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy igyekszik így kialakítani a programokat. Úgy gondolta, hogy a konyhánál kialakítanának egy hűtőrészt. Arra gondolt, hogy kukoricát, céklát, burgonyát természetesen. Ha nem kukoricát fognak, akkor céklát szeretnének, mivel az most sikernövény.

Csizmadia Tiborné képviselő elmondja, hogy ő foglalkozott céklával, nem lehetetlen, de nehéz belőle levét nyerni.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy készíthetnének szőlőlevet is.

Juhászné Király Enikő képviselő kérdezi, hogy fólia sátorral szeretnének-e foglalkozni.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy a Kretovics féle telken helyeznék el a fóliát, a locsolás megoldott lenne.

Pogácsás László alpolgármester véleménye, hogy jobb a több kicsi fólia sátor, jobb megosztani a nagy sátrat, mert így esetleges fertőzés esetén kisebb a kár.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy két részre tudják bontani a sátrat. Sokat gondolkozott a közmunkások létszámát illetően, igazat ad a középvezetőknek, akik nem próbálkoznak ezzel.

Sveda László képviselő elmondja, hogy a marharépa tenészszerűje 100 nap. Úgy gondolja, hogy ennek a növénynek nagy lenne a sikere, a vadásztársaságok sokat szoktak belőle vásárolni, és ebből sosincs elég, ráadásul elég igénytelen növény.

Pauleczki Ferenc képviselő elmondja, hogy tud olyan őstermelőt, akinél 50 Ft volt a cékla.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy édesköményre is gondolt. Azért gondolt erre a növényre, mert nem nagy munkai igényű. Több burgonyát is szeretne majd termelni azért, hogy szociális juttatásként tudják adni.

Juhászné Király Enikő képviselő elmondja, hogy a konyhára is lehet belőle adni.

Pauleczki Ferenc képviselő elmondja, hogy az a baj, hogy nem tudnak belőle sokat betárolni.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy azért is örül neki, hogy a mintamenza program mellett döntöttek, mert meg van határozva, hogy mennyi kalóriát kell adni a gyerekeknek. Elmondja, hogy szeretett volna a helyszíntre kimenni a testülettel, de sajnos az idő hiány miatt nem tudnak. Meg szeretne mutatni, hogy dolgoznak a közmunkások. Fontosnak tartott volna, hogy megmutassa, hogy mit tervez.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a testületet, hogy vegyék tudomásul a tájékoztatást.

A Képviselő-testület a tájékoztatót határozathozatal nélkül 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül tudomásul vette.

4. Napirendi pont: Egyebek

Csismadia Tiborné képviselő elmondja, hogy a Pauleczki Antal féle ház omlik le, egy nagyobb szél jön és leomlik.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy meg fogja kérdezi a főépítész urat, hogy lehet eljárni az ügyben.

Pauleczki Ferenc képviselő lemondja, hogy eltelt 3 hónap mióta megválasztották őket képviselőnek, új tagok lettek. Megpróbálták úgy dönteni, ahogy jónak látták. Nagyon örült, mikor hallotta, hogy milyen tervek vannak, amiket megszeretnének valósítani, úgy mint a főtér, piactér, tűzoltóság például. Viszont szó volt a kéményseprésről, hogy szólnak neki, hogy jöjjenek ki és ellenőrizzék a kéményeket, az elmúlt időszakban 3 kéménytűz is volt. Úgy gondolja, hogy meg lehetne így előzni azt, hogy gond legyen. Elmondja, hogy a régi piactérenél az egyik épületbe bevezették a vizet és ott a föld felszín azóta is magasabb. Úgy gondolja, hogy balesetveszélyes lehet, nehezebb mozogni ott biciklivel is. Van ott egy épület, ami mellett nagy a gaz, és ott valamelyik nap látott egy patkányt. Úgy gondolja, hogy ki lehetne takarítani azt a részt, így piaci napokon se ezt látnák az emberek. Elmondja, hogy piactérenél lévő fordulónál folyamatosan kiverik az autók a kavicsot, ami miatt esőzés alkalmával megáll ott a víz, vagy pedig az idős nének nem tudnak ott biztonságosa közlekedni. Javasolja, hogy húzzanak be oda egy kis követ. A kamera rendszerről már beszéltek, javasolja, hogy vegyék le az ezt jelző táblákat, hogyha nem működik a kamera.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy a település két végén van kihelyezve tábla, azoknak a tábláknak fent kell lennie, hogyha településen van kamera. Azért van a kamera, hogy a közbiztonságot növeljék. Elmondja, hogy 30 napra tárolják a kamerák az adatot, hogyha feljelentés érkezik a rendőrséghez, és kijönnek, hogy szükségük lenne, a felvételekre akkor megmutatják.

Pauleczki Ferenc képviselő elmondja, hogy a Klapka Gy. Utcán a közkutat arra használják, hogy feltöltsék a tartályokat gazdasági munkához.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy a pálinkafőzdénél is van kamera, ami a pincésort figyeli.

Sveda László képviselő elmondja, hogy többen jeleztek a tüzesetet az elmúlt időszakban. Ezzel kapcsolatban kérdezi, hogy van-e önkéntes tűzoltó egyesület vagy nincs, illetve, hogy kit kell értesíteni tűz esetén. Elmondja, hogy tudomására jutott, hogy az egyik ittas állapotban lévő munkás megütötte Bányácski Bélát. Kérdezi, hogy miért nem felügyelik, hogy valaki iszik-e alkoholt vagy sem munkaidő alatt. Javasolja, hogy hozzák az emberek tudomására a szemétszállítási díjhátralékról szóló nyilvántartást. Nem tudja, hogy milyen lehetőségek vannak, de egyre többen döntenek úgy, hogy ők sem fizetik be a szemét díjat. Elmondja, hogy a Búza Barna tér 7. szám alatti lakásnál az emberek ruhával és gumival tüzelnek, és a ház fala is nagyon rossz állapotban van, életveszélyes. Úgy emlékszik úgy volt, hogy közmunkaprogram kapcsán fel fogják újítani azt a házat. Elmondja, hogy Szabó Zoltán már közel 20 éve képviselő, úgy gondolja, hogy sokat tudna mondani ő is az ülések alkalmával. Elmondja, hogy törvény rendelkezik róla, hogy hívnak össze ülést, van, hol a hónap minden utolsó péntekén hívnak össze ülést, és megy az ülés, mint a karikacsapás. Nagyon szimpatikus volt neki, ahogy Aros János polgármester tartotta Sárospatakon az ülést. Mostanában elmélyül jobban a dolgokban, hogy képb

legyen sok mindennel. A Munka Törvénykönyvébe benne van, hogy hányszor kell elengednie a munkáltatónak a munkavállalót testületi ülésre. Javasolja, hogyha lehet, inkább tegyék az üléseket délutánra.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy komolyabb kéménytűz esetén a 112 telefonszámot kell hívni, ami a központ, és ők fogják riasztani az önkéntes tűzoltó egyesületet, ő is kap értesítést a tüzesetről. Az egyik kéménytűznél a riasztás utáni 7. percbe már kint volt a helyszínen a parancsnokkal. Elmondja, hogy működik az önkéntes tűzoltó egyesület de elsősorban a központi tűzoltóságnak kell telefonálni.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy adók módjára nem lehet behajtani a szemétszállítási díjhátralékot.

Juhászné Király Enikő képviselő elmondja, hogy ez már régi dolog, több helyen is küzdenek ezzel a problémával. A NAV hatáskörébe tartozhat még.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy a NAV próbálta már behajtani ezeket a tartozásokat, de kevés sikerrel.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy a Búza Barna téri lakást fel tudják újítani, hogyha a testület úgy dönt, hogy a költségvetésből finanszírozzák. Elmondja, hogy csak Szabó Zoltánon múlik, hogy jön-e testületi ülésre. Úgy tudja, hogy Bizottsági ülésekre jár. Elmondja, hogy kivitelezhető, hogy délután legyenek az ülések. Elmondja, hogy mindenkinek más a stílusa, lehet, hogy Sveda László képviselőnek Aros János szimpatikus. Ő tájékoztatni szokta a testületet a testületi üléseken. Megkéri a jegyzőt, hogy nézze majd meg, hogy mi a feladata a képviselőnek, polgármesternek. Azokat a dolgokat, amiket most elmondtak, mindet lejegyz, és megoldást fog találni rá. Pályázatok kapcsán, amiket most felsoroltak azokra volt most lehetőség. Ha a Kereskedőház segítségével tudják megoldani a problémájukat, úgy is jó, mert így is a település javára fog válni. Elmondja, hogy egymás mellé akarnak állni. Nincsenek olyan szinten, mint Sárospatak, más problémái vannak a településnek.

Sveda László képviselő elmondja, hogyha úgy engedi, a lelkiismerete támogatni fogja a döntéseket, hogyha nem akkor nem.

Pogácsás László alpolgármester elmondja, hogy csatlakozni szeretne ő is, így elmondja az érveket. Igaza van Pauleczki Ferencnek a kis dolgokkal is foglalkozni kell. Felvetődött a Pauleczki Antal féle ház is, erről már korábban is beszéltek, a nagy dolgokkal foglalkoznak, de van, amivel kevesebbet.

Csizmadia Tiborné képviselő javasolja, hogy idővel vissza kell majd ellenőrizni magukat, vissza kell, majd kérdezi.

Pogácsás László alpolgármester elmondja, hogy a feladat súlyától függően volt olyan ügy, amivel kapcsolatban nem történt semmi. A kéményseprésre vonatkozóan úgy gondolja, hogy nem az ő feladatuk utána érdeklődni. Az ő nyakára jár a kéményseprő, de ő mindig elküldi, ne vonjanak le általánosságokat. Úgy gondolja, hogy mindenkinek magának kell ezt megoldania.

Juhászné Király Enikő képviselő javasolja, hogy meg lehet kérni őket, hogyha járnak egy háznál és nincs otthon senki, akkor tegyenek be egy értesítőt a postaládába.

Pogácsás László képviselő elmondja, hogy jó ötletnek találja. A Búza Barna téri lakásnál is voltak már kint helyszíni szemlén, és dokumentálták fényképekkel, már akkor is életveszélyes volt az épület. Már beszélték korábban is, hogy rendeletben benne van, hogy rendbe kell tartani a házakat. A kameraprogram a BM által meghatározott feltételekkel készült el, ez a projekt jelenleg is kiépítés alatt van. Senki nem nézheti meg a felvételeket, csak a hatóság, azért is van, hogyha rabolni vagy lopni szeretnének, tántorítsa el őket és menjek át másik faluba. Nem fogják törvénytelenül működtetni, csak rendőrség nézheti meg, konkrét ügyben.

Csizmadia Tiborné képviselő lemondja, hogy csak úgy működik, hogy bejelentik az ügyet a rendőrséghez, és ők megnézik.

Pogácsás László alpolgármester elmondja, hogy az ÉMÁSZ-tól is függ a kamerarendszer kialakítása. Javasolja hogy a későbbiekben próbálják meg visszaellenőrizni magukat, hogy mit tettek vagy mit ne tettek egy ügyért. Össze kell dolgozniuk. Elmondja, hogy a főutcán a járda egy részen nagyon rossz állapotban van, nem méltó a

főutcához. Elmondja, hogy mindig vitába vannak a közútkezelővel, ezzel kapcsolatban. Jó lenne, hogyha közmunkaprogram keret kapcsán meg tudnák csinálni.

Csizmadia Tiborné képviselő javasolja, hogy beszéljék meg a problémát, ami a fiatalok kábítószer használatával kapcsolatos.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy igyekszik megoldani a legtöbb problémát. Mondjuk ha az idősek nem tudják összehasogatni a fát akkor mennek és segítenek nekik. Úgy gondolja, hogy ez a kötelessége. Tegye le mindenki azt, amit le tud. Amikor tudomására jutott, hogy a fiatalok milyen szert használhatnak, felhívta a KMB-s figyelmét, hogy nézzenek oda rájuk. Azután az alpolgármesterrel együtt beszéltek a bűnügyi nyomozóval, aki elmondta, hogy tudnak mindenről, de nem tudnak lépni az ügyben. Elmondta, hogy ez mindenhol probléma. Megígérte, hogy jelezni fogja a kapitánynak, ő pedig majd az országgyűlési képviselőnek.

Pogácsás László alpolgármester elmondta, hogy a nyomozó tájékoztatta őket, hogy tudják, hol lehet venni, név szerint tudják azt is, hogy kitől, de nem tudnak mit tenni, ezeket a dizájner drogokat nem lehet nyomon követni, némelyik nem is számít drognak.

Csizmadia Tiborné képviselő elmondja, nehogy haláleset legyen belőle. Kérdezi, hogy lehet tudni, hogyha valakinek kémény tüze van.

Pogácsás László alpolgármester elmondja, hogy szikrázik a kémény.

Pauleczki Ferenc képviselő elmondja, hogy azt hitte az önkormányzattól kérnek segítséget kéményseprés kapcsán.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy felméri a települést, hogy kinél mennyi kémény van és alapján kell fizetni.

Sveda László képviselő kérdezi, hogy működik-e a hangos bemondó.

Csoma Ernő polgármester válaszol, hogy igen.

Juhászné Király Enikő képviselő javasolja, hogy a szociális rendeletbe tegyék már bele, hogy évente kétszer lehet beadni átmeneti segélyre a papírt, vannak olyanok akik rendszeresen beadják.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy február 28-ig el kell fogadni az új szociális rendeletet. Javasolja, hogy abba tegyék majd bele.

Juhászné Király Enikő képviselő elmondja, hogy el kell dönteni, hogy kik legyenek a fő előadók a Borfesztiválon. Van olyan is akit már nem lehet lehívni, mert le van foglalva már.

Sveda László képviselő kérdezi, hogy mikor lesz a Borfesztivál?

Juhászné Király Enikő képviselő elmondja, hogy augusztus 7-8-9-én, augusztus második hétvégéjén. A Magna Cum Laude-t már lefoglalták előzetesen péntekre.

Csizmadia Tiborné képviselő kérdezi, hogy miből lehet válogatni.

Juhászné Király Enikő képviselő elmondja, hogy Zsédán, Demjén Ferencen gondolkodtak.


Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy a Demjén Ferenc koncert sikeres program lehet.

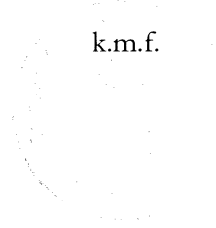
Juhászné Király Enikő képviselő elmondja, hogy már eljutottak oda, hogy mindenki megfordult már itt. A Hooligans is jó zenekar, a Magna Cum Laude-val is sok embert ide tudnak vonzani. Ezek a zenekarok jelenleg benne vannak a top 5-be.


További kérdés, hozzászólás: nem volt.

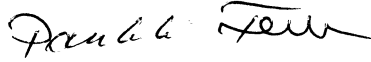
Csoma Ernő polgármester megköszöni a testület munkáját, és 12 óra 10 perckor az ülést bezárta.


Csoma Ernő
polgármester


Csizmadia Tiborné
jegyzőkönyv hitelesítő




Szabó Ferenc
jegyző


Pauleczki Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő