

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. január 27. napján 13 óra 00 perctől tartott rendes nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Tolcsva Község Önkormányzat székhelye (3934 Tolcsva, Szabadság tér 16.)

Jelen vannak:

Csoma Ernő polgármester, Pogácsás László alpolgármester, Csizmadia Tiborné, Szabó Zoltán, Juhászné Király Enikő, Sveda László, Pauleczki Ferenc képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Szabó Ferenc jegyző
Závojszki Lászlóné intézményvezető
Rácz-Tóth Nikoletta tanácsos

Tanácskozási jog nélkül jelen van: Becskeházi Regina jegyzőkönyvvezető

Csoma Ernő polgármester üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 7 fős képviselő-testületből 7 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Felkéri Becskeházi Reginát a jegyzőkönyv vezetésére. Javaslato tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére, mely javaslat alapján a képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, Sveda László és Pauleczki Ferenc képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztja.**

Csoma Ernő polgármester a meghívóban szereplő napirendi pontokkal megegyezően tesz javaslatot a napirendi pontok elfogadására és a képviselő-testület ezzel megegyezően fogadja el a napirendi pontok tárgyalását.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő – testületének 2016. január 27-i rendes nyilvános ülésének javasolt, **7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott** és tárgyalat napirendi pontjai.

Napirendek

1./ Napirendi pont: **Önkormányzati rendelet megalkotása a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, elidegenítéséről**
Előterjesztő, előadó: Szabó Ferenc jegyző

2./ Napirendi pont: **Önkormányzati rendelet megalkotása a mezőöri szolgálatról**
Előterjesztő: Csoma Ernő polgármester
Előadó: Szabó Ferenc jegyző

3-4./ Napirendi pont: **Önkormányzati rendelet megalkotása a gyermek és szociális étkeztetés térítési díjairól**
Előterjesztés, előadó: Szabó Ferenc jegyző

Élelmezési nyersanyag normák meghatározása
Előterjesztő: Csoma Ernő polgármester
Előadó: Szabó Ferenc jegyző

5./ Napirendi pont: **A Képviselő-testület 2016. évi munkatervének elfogadása**
Előterjesztő: Csoma Ernő polgármester
Előadó: Szabó Ferenc jegyző

6./ Napirendi pont: **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő, előadó: Szabó Ferenc jegyző

7./ Napirendi pont: **Beszámoló a Tolcsvai Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi munkájáról**
Előterjesztő, előadó: Szabó Ferenc jegyző

8./ Napirendi pont: TOP-s pályázatok megjelenéséhez kapcsolódó aktuális feladatok
Előterjesztő, előadó: Csoma Ernő polgármester

Zárt ülésen

9./ Napirendi pont: Czemiczki István első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelme
Előterjesztő: Csoma Ernő polgármester
Előadó: Szabó Ferenc jegyző

10./ Napirendi pont: Molnárné Gulyás Zsanett önkormányzati bérlakás iránti kérelme
Előterjesztő, előadó: Csoma Ernő polgármester

11./ Napirendi pont: Együttműködési megállapodások elfogadása a nemzetiségi önkormányzatokkal
Előterjesztő: Csoma Ernő polgármester
Előadó: Szabó Ferenc jegyző

12./ Napirendi pont: Tolcsva, Bem J. u. 9. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba történő felajánlása
Előterjesztő: Csoma Ernő polgármester
Előadó: Szabó Ferenc jegyző

13./ Napirendi pont: Elvi döntés egységes óvoda-bölcsőde 2016. szeptember 1-től történő megalapításáról
Előterjesztő: Csoma Ernő polgármester
Előadó: Závorszki Lászlóné intézményvezető

14./ Napirendi pont: Állaspályázatok (intézményvezető, szakács) kiírása
Előterjesztő, előadó: Csoma Ernő polgármester

15./ Napirendi pont: HEP felülvizsgálata
Előterjesztő: Csoma Ernő polgármester
Előadó Rácz-Tóth Nikoletta tanácsos

16./ Napirendi pont: A kötelező betelepítési kvótáról
Előterjesztő, előadó: Csoma Ernő polgármester

17./ Napirendi pont: Fejlesztési Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Előterjesztő: Csoma Ernő polgármester
Előadó: Szabó Ferenc jegyző

18./ Napirendi pont: Az Önkormányzat 2016. évi rendezvénytervének ismertetése
Előterjesztő: Csoma Ernő polgármester
Előadó Rácz-Tóth Nikoletta tanácsos

19./ Napirendi pont: Indítványok, javaslatok

1. Napirendi pont: Önkormányzati rendelet megalkotása a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, elidegenítéséről. Előterjesztő, előadó: Szabó Ferenc jegyző. (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 1. számú mellékleteként.)

Csoma Ernő polgármester átadja a szót Szabó Ferenc jegyző.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy írásban kiküldte az előterjesztést a testületnek. Elsősorban azért szeretne új rendeletet alkotni, mert az előző rendelet régi, 1994-es, másrészt a régebbi rendelet nagyobb része ismétlés volt

a lakástörvényből, amit ma már nem lehet így alkalmazni a rendeletekben. Az önkormányzati rendeletbe nem lehet ismétlni abból a törvényből, amiből felhatalmazást kap. Úgy gondolja, hogy alacsony a lakbér összege, és emelni kellene. Továbbá, hogy áttekintésre kerültek az önkormányzati bérlakások kiderült, hogy a bérlők nagy része nem fizeti a lakbért. Öt évre visszamenőleg fizetési meghagyás útján dr. Barati Béla ügyvéd segítségével be tudja kérni az önkormányzat az elmaradt bérlet díjakat. Viszont gondolkozott rajta, hogyha a mostani díjakat nem fizetik a bérlőket, akkor vajon fogják-e ha emelnek rajta. A bérleti díj nem fizetése az új rendelet szerint felmondási ok lesz. Írnak levelet azoknak a bérlőknek akik nem fizetnek, hogy mihamarabb rendezzék a tartozást. Van olyan bérlő, aki már 5 éve nem fizeti a bérleti díjat, úgy gondolja, hogy ezen változtatni kell. Elmondja, hogy a rendelet végén található mellékletben szerepeltetni kell a bérlakások árait, javasolja, hogy duplázzák meg az előző árakat az fél komfortos lakás ára 62 Ft/m², a komfort nélküli 40 Ft/m². Javasolja, hogy a kevésbé értékes lakások maradjanak szociális bérlakások, illetve van néhány lakás ami komfortos, szolgálati lakásként hagyják meg ezeket a lakásokat. Amennyiben ezekre a lakásokra szolgálati lakásként nincs igény, úgy lehessen piaci alapon más igénylőnek odaadni, ez harmadik árkategória lenne. A Szabadság tér 15. szám alatti lakás fél komfortos lakást, szociálisba kellene tenni, a Petőfi S. u. 12. szám alatti lakás komfortos és azt a szolgálati lakásokhoz kellene tenni. A lakásokat át lehet tenni a másik kategóriába, a testület jobban ismeri a lakásokat. Javasolja, hogy emeljék a lakbért, több éve nem volt emelve.

Kérdések, hozzászólások:

Csoma Ernő polgármester kérdezi, hogy Bálint Géza mikor ígérte meg, hogy fizetni fog.

Juhászné Király Enikő képviselő válaszol, hogy kb. 5 éve.

Csoma Ernő polgármester egyetért azzal, hogy emeljék fel a díjakat a duplájára, a 40 Ft-ot 80 Ft-ra, a 62 Ft-ot 125 Ft-ra, és a 125 Ft-ot 250 Ft-ra.

Szabó Ferenc jegyző szerint lehet a duplájára emelni, mert évek óta nem volt emelve. Kérdezi, hogy a fent említett ingatlanokat megcserélik-e.

Juhászné Király Enikő képviselő egyetért azzal, hogy cserélik meg az ingatlanokat.

Sveda László képviselő szerint oda kell figyelni, mert vannak akik nem tudják fizetni a közműdíjakat, ezáltal kikapcsolják mondjuk a villanyt. A későbbiekben az önkormányzatot plusz költség fogja terhelni, ha vissza szeretné ezeket köttetni. Továbbá csökken a lakás komfortfokozata is.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy úgy nem adják majd ki.

Szabó Zoltán képviselő elmondja, hogy Csehi Katalin és Sándor Vilmos nehéz körülmények között élnek.

Szabó Ferenc jegyző kérdezi, hogy fenntartsák-e mentességet Csehi Katalinnak és Sándor Vilmosnak.

Juhászné Király Enikő képviselő válaszol, hogy tartsák fent a mentességet.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy fenntartják a mentességet.

Szabó Zoltán képviselő javasolja, hogy a későbbiekben ne hagyják, hogy ennyi tartozás felhalmozódjon.

Csoma Ernő polgármester javasolja, hogyha a jegyző úr nem tudja behajtani, akkor azt a bérlőt aki tartozik tavasszal költöztessék ki, hagyja el a bérleményt.

Pogácsás László alpolgármester elmondja, hogy az új rendeletbe ez benne is van.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy egy dologban nincs változás, hogy akik a régi rendelet szerint határozatlan időre kapák, azoknál nem lehet bevezetni a határozott idejű lakásbérleti jogviszonyt.

Szabó Zoltán képviselő kérdezi, hogy mindenki határozatlan idejű-e.

Szabó Ferenc jegyző válaszol, hogy igen.

Pogácsás László alpolgármester kérdezi, hogy nem lehetne két évre változtatni a három évet.

Szabó Ferenc jegyző válaszol, hogy ezt nem javasolja.

Szabó Zoltán képviselő elmondja, hogy nem tudják ezt a régi bérlőkre érvényesíteni, csak majd az új bérlőkre.
Kérdés az is kérdés, hogy kiadják-e a három üres lakást.

Pogácsás László alpolgármester javasolja, hogy ahol szerepel kritériumként a lakbértatozás szerepeltessék a közüzemi tartozást is.

Szabó Zoltán képviselő elmondja, hogy ki kell küldeni a leveleket, amiben szerepel, hogy mennyi tartozásuk van.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a testületet, hogy szavazzon az, aki elfogadja Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló .../2016. (...) önkormányzati rendeletét az előterjesztés szerinti tartalommal és a fent megbeszélte változásokkal.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 7 képviselőből 7 **igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a rendelet tervezetnek megfelelően az alábbi rendeletet alkotta.**

Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2016. (I.28.) önkormányzati rendelethe

Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1)-(2) bekezdésében, 4.§ (3) bekezdésében, 5.§ (3) bekezdésében, 12.§ (5) bekezdésében, 19.§ (1) bekezdésében, 20.§ (3) bekezdésében, 21.§ (6) bekezdésében, 23.§ (3) bekezdésében, 33.§ (3) bekezdésében, 36.§ (2) bekezdésében és a 84.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET A RENDELET HATÁLYA

1.§ (1) E rendelet hatálya kiterjed Tolcsva Község Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.

(2) A szociális bérlakások bérbeadói jogát a Szociális és Településfejlesztési Bizottság gyakorolja, a költségelven és a piaci alapon történő bérbeadás kivételével, mely esetekben a bérbeadásról a Képviselő-testület dönt.

(3) Az (1) bekezdés hatálya alá tartozó lakásokról és helyiségekről a Tolcsvai Közös Önkormányzati Hivatal nyilvántartást vezet.

II. FEJEZET A LAKÁSBÉRBEADÁS SZABÁLYAI A lakások bérbeadásának jogcímei

2.§ Az önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adható:

- a) szolgálati lakásként költségelven,
- b) szociális bérlakásként szociális helyzet alapján, és
- c) kivételes esetben piaci alapon.

- 3.§** (1) Tolcsva Község Önkormányzat közérdekű feladatainak ellátásához vagy az igénylő szociális helyzetére tekintettel a tulajdonában álló és e célra kijelölt lakásokat szolgálati lakásként vagy szociális bérlakásként bérbe adja.
- (2) Kivételes esetben, amennyiben üresen álló és benyújtott lakásigénnyel nem érintett szolgálati lakásról van szó, azt piaci alapon bérbe lehet adni. A bérleti díj a piaci alapon történő bérbeadásnál meg kell, hogy haladja a szociális alapon és a költségelven meghatározott bérleti díj mértékeket.
- (3) Az önkormányzati lakásra megkötött bérleti szerződést minden esetben írásba kell foglalni.
- (4) A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell:
- a lakásbérlet jogcímét,
 - a bérlet időtartamát,
 - a lakás adatait (cím, helyiségek alapterülete, komfortfokozat),
 - a lakás helyiségének felszereltségét,
 - a bérlő (társbérlő) adatait,
 - a bérlővel együtt költöző személyek adatait,
 - a lakbér összegét, megfizetésének időpontját,
 - a bérbeadó jogait, kötelezettségeit,
 - a lakás felújítására, karbantartására vonatkozó rendelkezéseket,
 - a lakásba történő befogadás feltételeit,
 - a lakásbérleti szerződés felmondásának eseteit, feltételeit és jogkövetkezményeit,
 - az 1993. évi VXXVIII. törvényre (a továbbiakban: Lt.) való hivatkozást, hogy a rendeletben, vagy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben e törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- (5) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.
- (6) A bérlő a 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni, ennek megszegése rendkívüli felmondási ok.

A bérbeadás időtartama és a bérbe adható lakások besorolása

- 4.§** (1) Önkormányzati lakásra lakásbérleti szerződés – az e rendelet hatályba lépését követően megkötött szerződésekre vonatkozóan - csak határozott időre, legfeljebb 3 éves időtartamra köthető.
- (2) A bérleti jogviszony a határozott idő lejártakor meghosszabbítható, ha az 5.§ (1)-(2) vagy a 6.§ (1) bekezdés feltételei fennállnak és a kérelmezőnek nincs bérleti díj tartozása vagy közüzemi díj hátraléka.
- (3) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások besorolásuk szerint szociális bérlakások vagy szolgálati lakások. A lakások besorolását a rendelet 1. számú függeléke tartalmazza. A szociális bérlakásokat kizárólag a szociális helyzet alapján lakásra jogosultak, míg a szolgálati lakásokat kizárólag a szolgálati lakásra jogosultak vehetik igénybe, de ezek kivételesen piaci alapon is bérbe adhatóak

A bérletre jogosultak

- 5.§** (1) Szolgálati lakásra jogosultak:
- a település közérdekű feladatainak ellátásában közreműködő, a költségvetési szervek körébe tartozó foglalkoztatónál alkalmazott– kivételesen közcélú foglalkoztatás keretében dolgozó – személy, a jogviszony jellegétől függetlenül.
 - a településen működő orvos, fogorvos.
- (2) Szolgálati lakást az az (1) bekezdésben megjelölt személy kaphat, aki az alábbi együttes feltételeknek megfelel:
- határozott vagy határozatlan idejű közalkalmazotti, köztisztviselői vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, vagy szerződéses jogviszonyban áll,
 - kérelmező valamint együtt költöző közeli hozzátartozója Tolcsván, valamint annak 30 km-es körzetében lakás tulajdonjogával, vagy lakás használati jogával nem rendelkezik,
 - akinek lakáshoz jutását munkáltatója javasolja.
- (3) A (2) bekezdés b) pontjában szabályozottaktól a bérbeadó különös méltánylást érdemlő esetben eltekinthet.
- (4) A bérleti szerződés lejártát követően a bérlő saját maga köteles elhelyezéséről gondoskodni, minden külön elhelyezési és térítési igény nélkül, kivéve a 4.§ (2) bekezdésben szabályozott esetet.
- (5) Szakember elhelyezés céljából bérbe adott lakásra az e rendeletben foglalt szabályokat, az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

- a) a lakásba a bérlő a ténylegesen vele együtt költöző vagy az ott született hozzátartozóján kívül más személyt nem fogadhat be,
- b) bérlőtársi jogviszony a lakásra nem jöhet létre,
- c) a bérleti jogviszony folytatására sem a közvetlen hozzátartozók, sem más személyek nem jogosultak.

6.§ (1) Szociális helyzete alapján jogosult lakásra az a kérelmező:

- 1. aki az 5. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feltételeknek megfelel, és
- 2. akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 százalékát, egyedülálló esetében 300 százalékát, és
- 3. aki vagyonnal nem rendelkezik.

(2) Az egy főre jutó jövedelem megállapításánál azokat a személyeket, továbbá jövedelmeiket, vagy a rájuk tekintettel folyósított ellátásaikat kell figyelembe venni, akik az adott lakásba együtt kívánnak beköltözni. A beköltözni kívánó család tagjainak azokat a személyeket kell tekinteni, akik közeli hozzátartozónak minősülnek.

A lakásigénylés rendje, az igényjogosultság elbírálása

7.§ (1) A lakások bérbeadására, a lakásbérleti jogviszony folytatására irányuló kérelmet (igénylést) a Tolcsvai Közös Önkormányzati Hivatalhoz kell benyújtani.

(2) Az igényléshez mellékelni kell - a lakásigénylés jellegéhez igazodóan - a jogosultsági feltételek meglétét igazoló - alábbi dokumentumokat:

- a) a jogosultság igazolására szolgáló okiratokat (kinevezési okmány, munkaszerződés, jövedelemigazolás stb.),
- b) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy Tolcsván és annak 30 km-es körzetében lakás tulajdonjogával, használati jogával sem az igénylő, sem pedig az együtt költöző közeli hozzátartozója nem rendelkezik.
- c) munkáltatói javaslatot,
- d) a lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadása esetén az igénylő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy egyrészt büntetlen előéletű személy, másrészt az igénylés elbírálásáig, vagy a kedvező elbírálás esetén a lakásbérleti szerződés megszűnéséig az önkormányzat jogosult az igénylő személyes adatait kezelni.

(3) Az igénylőnek a kérelemben közölt adatok, körülmények változását be kell jelentenie a Tolcsvai Közös Önkormányzati Hivatalhoz, a változást követő 15 napon belül.

(4) A jegyző vagy a megbízottja a benyújtott kérelmeket 30 napon belül, a jogszabályok és a csatolt iratok figyelembevételével felülvizsgálja és a bérbeadásra jogosult szerv elé terjeszti.

(5) A kérelem tárgyában a bérbeadásra jogosult szerv a soron következő ülésén dönt.

(6) A bérlő kijelölése után a lakásbérleti szerződést a Tolcsvai Közös Önkormányzati Hivatal készíti elő és a bérbeadásra jogosult szerv képviselője írja alá.

(7) Amennyiben kérelmező a jogosultsági feltételeknek megfelel, de az önkormányzati nem tud a számára lakást biztosítani, a kérelmezőt a Tolcsvai Közös Önkormányzati Hivatal nyilvántartásba veszi, és a lakásigényét 3 évig nyilvántartja.

A bérbeadói hozzájárulás szabályai

8.§ (1) A bérlő a lakásába más személyt a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója kivételével – a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(2) Az önkormányzati lakásba történő befogadást – amennyiben ahhoz a bérbeadó hozzájárulása szükséges – meg kell tagadni, ha a bérlőnek lakbértartozása vagy közüzemi díj hátraléka áll fenn.

(3) Bérlőtársi szerződést a bérbeadó hozzájárulása esetén a bérleti jogviszony keletkezésekor egyenes ági hozzátartozóval, házastárssal, és testvérrel lehet kötni. A házastárs kivételével a bérleti jogviszony fennállása alatt a szerződés megkötésének feltétele legalább két éves állandó lakcímbeljelentéssel is igazolt életvitelszerű együttlakás, továbbá annak igazolása, hogy a bérleményt lakbértartozás vagy közüzemi díj hátralék nem terheli.

(4) A bérlő szülőjével (ideértve a mostoha-, örökbefogadó- és nevelőszülőt) bérlőtársi szerződést akkor kell kötni, ha közös kérelmük alapján megállapítható, hogy együttlakásukat egészségügyi vagy lényeges személyi körülmények indokolják.

(5) A bérlő gyermekével (ideértve mostoha-, örökbefogadott- és neveltgyermeket) vagy befogadott gyermekétől született unokájával bérlőtársi szerződést akkor kell kötni, ha a gyermek vagy unoka betöltötte 18. életévét, nincs a tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető lakás, rendszeres jövedelemmel rendelkezik és a bérlővel a lakásban legalább egy éve lakik együtt.

(6) Bérbeadó hozzájárulásában ki kell kötni, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnését követően jogcím nélkül visszamaradó személyek a lakásból kötelesek kiköltözni 30 napon belül.

(7) A megüresedett társbérleti lakrészt a lakásban maradó társbérelő a bérbeadó hozzájárulásával bérbe veheti, amennyiben nincs lejárt esedékességű lakbér tartozása vagy közüzemi díj hátraléka.

9.§ A szociális intézményből elbocsátott személy részére- ha korábban térítés ellenében lemondott bérlakása bérleti jogviszonyáról, az intézménytől történő elbocsátása esetén, a térítés visszafizetése ellenében- önkormányzati bérlakás biztosítható, ha jelen rendeletben szabályozott jogosultsági feltételeknek megfelel.

10.§ Az önkormányzati bérlakásra kötendő tartási szerződésre vonatkozó kérelemről a Szociális és Településfejlesztési Bizottság az eset összes körülményének mérlegelésével egyedileg dönt.

A lakbér mértékére vonatkozó rendelkezések

11.§ (1) A bérlő a lakbért a szerződésben meghatározott összegben és időpontban köteles a bérbeadó részére megfizetni. Ha a felek a lakbérfizetés időpontjában, a bérleti szerződésben eltérő módon nem állapodnak meg, a bérlő a lakbért havonta előre egy összegben, legkésőbb a tárgy hó 15. napjáig köteles megfizetni.

(2) A lakbér mértékét a lakások komfort fokozata, alapterülete, és a lakás jellege (szociális bérlakás vagy szolgálati lakás) továbbá a bérbeadás jellege (szociális alapú, költségelví, piaci alapú) határozza meg.

(3) A lakbér mértékét a Képviselő-testület állapítja meg, melyet évente felülvizsgálhat.

(4) A lakások négyzetméterenkénti havi bérleti díját jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(5) A lakbér kiszámításának módjára, az alapterület és a komfortfokozat megállapítására az Lt. vonatkozó szabályai az irányadóak.

(6) A bérlő köteles a közüzemi díjakat az egyedi fogyasztásmérő szerint megállapított mértékben - a bérleti szerződésben megállapítottak szerint - közvetlenül a közüzemnek megfizetni.

A lakbértámogatás mértéke

12.§ Az önkormányzati lakásoknál a havi lakbér mértéke a műszakilag gyenge állagú (felújításra szoruló, vizes, stb.) épületben lévő lakások esetében csökkenthető, de a megállapítandó lakbér nem lehet kevesebb az adott lakás után, e rendelet hatályba lépése előtt fizetett korábbi lakbér összegénél.

A lakáshasználati díj emelésének mértéke

13.§ (1) Az a személy, akinek a bérbeadóval a lakásbérleti szerződése megszűnt, vagy ilyen szerződést a bérbeadóval nem kötött, és az elhelyezésére az önkormányzat nem köteles, a jogcím nélküli használat kezdetétől

a) az első két hónap alatt a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű lakáshasználati díjat,

b) a jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével az első évben, a lakásra megállapított lakbér kétszeresének megfelelő összegű lakáshasználati díjat,

c) ezt követően minden évben, az előző évi havi díjat a kétszeresére kell emelni.

A felek jogai és kötelezettségei

14.§ (1) A bérbeadó a lakást komfortfokozatának megfelelő berendezésekkel együtt, a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint köteles a bérlőnek használatba adni.

(2) A bérlő és a bérbeadó megállapodhatnak abban is, hogy a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá a lakást és látja el komfortfokozatának megfelelő berendezésekkel, vagy végzi el az Lt.-ben meghatározott bérbeadói feladatokat.

(3) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak a költségek bizonyos százalékának lakbérbe történő beszámításáról.

(4) A bérlő csak a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításához szükséges kiadásainak a megfizetésére tarthat igényt.

(5) A bérbeadó köteles gondoskodni:

a) az épület karbantartásáról,

b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

(6) A bérlő köteles gondoskodni:

a) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, továbbá cseréjéről,

b) ha az épületben vagy az épület központi berendezéseiben a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, az okozott kárt a bérlő köteles a bérbeadónak megtéríteni.

(7) A (5) és (6) bekezdésben nem említett kötelezettségek teljesítésére a felek megállapodása az irányadó.

(8) Bérlő a szerződésben vállalt kötelezettségét olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a lakás, és a lakberendezések állapota indokolja.

(9) Ha fenti munkák elvégzésének szükségességét a lakás nem rendeltetésszerű használata, vagy a lakás berendezéseinek rongálása idézte elő, azok elvégzését a bérlő a bérbeadótól nem követelheti.

(10) A felek jogai és kötelezettségei tekintetében különösen indokolt esetben a felek a (5) és (6) bekezdésben foglaltaktól eltérően is megállapodhatnak.

A lakás átalakítása, korszerűsítése

15.§ (1) A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti, ha a bérlő a munkák elvégzésének a költségeit vállalja.

(2) A bérbeadó a hozzájárulás megadása előtt köteles megkérni a bérlő által elvégezni kívánt munka műszaki tartalmát, és várható költségeit.

(3) Ha a bérlő az átalakítási, korszerűsítési munkákat bérbeadói hozzájárulás és hatósági engedély nélkül végzi el, a bérbeadó kötelezheti az eredeti állapot helyreállítására.

(4) A bérbeadó a hozzájárulást köteles megtagadni, ha:

a) a lakás szerkezeti elemeit érinti, vagy

b) állag-romlást okozhat, vagy

c) nem lakás célú helyiség kialakítására irányul.

(5) A költségek elszámolására a bérbeadó és bérlő közötti megállapodás az irányadó.

16.§ (1) A lakás átalakításának minősül:

a) a lakás műszaki megosztása, alapterületének és a lakószobák számának megváltoztatása, továbbá

b) a lakás alaprajzi beosztásának, helyiségei számának, továbbá rendeltetésének megváltoztatása.

(2) A lakás korszerűsítésének minősül:

a) egyedi fűtő, vagy melegvíz-szolgáltató berendezés felszerelése, továbbá

b) a lakás komfortfokozatát növelő egyéb építési-szerelési munkák elvégzése.

(3) Ha az átalakítás, korszerűsítés folytán a lakás komfortfokozata is emelkedik, a bérleti díj emelésére csak akkor van lehetőség, ha a költségeket a bérbeadó viselte. Ha a komfortfokozat növekedésének költségeit a bérlő viseli, a költségek elszámolására a bérbeadó és bérlő közötti megállapodás irányadó.

(4) Ha az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével kapcsolatos munkák csak a bérlő átmeneti kiköltöztetésével végezhetők el, felek megállapodhatnak abban, hogy a lakásbérleti jogviszony a munkák elvégzésének időtartamára szünetel.

A rendeltetésszerű használat ellenőrzése

17.§ A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente kétszer – előzetes értesítés alapján – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrzi. A bérlő köteles a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni.

Az albérlet

18.§ A bérlő a lakást, vagy a lakás egy részét albérletbe nem adhatja, a lakás használatát sem részben, sem egészben másnak semmilyen jogcímen át nem engedheti. A lakás jogosulatlan albérletbe adása rendkívüli felmondási okot keletkeztet a bérbeadó oldaláról.

Lakásbérlet megszűnése

19.§ (1) A szerződésben meghatározott idő elteltével a bérleti jogviszony megszűnik és a bérlő külön felszólítás nélkül, mindennemű elhelyezési és térítési igény nélkül köteles a lakást és a lakás berendezéseit rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint a bérbeadónak a szerződésben meghatározott időben visszaadni.

(2) A lakás leadásakor a bérlő által kötelezően elvégzendő munkák:

a) festés,

b) mázolás,

c) szükség esetén a megrongált lakberendezés kijavítása, cseréje, vagy pótlása.

(3) A bérbeadónak a lakás visszaadásakor meg kell állapítania a lakás és a lakberendezés tényleges állapotát, az esetleges hibákat, hiányosságokat. A megállapításokat írásba kell foglalni.

(4) Nyilatkoztatni kell a bérlőt az őt terhelő hibák, hiányosságok megszüntetésének, vagy ennek ellenértékének megtérítése módjáról és határidejéről.

(5) Ha a bérlő a hibák, hiányosságok megszüntetéséről, vagy az ellenérték megtérítéséről nem nyilatkozik, vagy a bérbeadó a bérlő nyilatkozatát nem fogadja el, akkor a bérbeadó követelését a lakás visszaadásától számított 30 napon belül polgári per útján érvényesíti.

A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

20.§ (1) Bérbeadó és bérlő a lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel úgy is megszüntethetik, ha bérbeadó a bérlőnek másik lakást ad bérbe. Az új lakás kiválasztására a felek megállapodása az irányadó.

(2) A lakásbérleti szerződés bérbeadó által kezdeményezett közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén, amennyiben a bérlő a bérbeadó által felajánlott másik lakásra nem tart igényt vagy a bérbeadó nem tud számára másik önkormányzati lakást biztosítani, akkor a bérbeadó a lakás átvételét követően bérlő részére a Képviselő-testület által jóváhagyott külön megállapodásban rögzített térítést fizet ki, melynek összege legfeljebb a bérlő által fizetett bérleti díj egyévi összege lehet.

(3) A lakásra fennálló lakbértartozást a bérlőnek járó térítés összegébe be kell számítani.

21.§ (1) Ha a lakásbérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnt meg, és a bérleti jogviszony folytatására nincs jogosult, a bérbeadó az örökös:

a) kötelezi, hogy a lakásban maradt hagyatéki tárgyakat szállítsa el,

b) kötelezi a bérlő által elmulasztott karbantartási és javítási munkák elvégzésére, vagy azok költségének a bérbeadó részére történő megtérítésére.

(2) Ha az elhunyt bérlőnek lakbér-, vagy használatbavételi díj hátraléka van, akkor a bérbeadó köteles azt hagyatéki teherként bejelenteni, amelyért az örökös az öröktagyó hagyatékának erejéig felel.

Cserelakásos felmondás

22.§ (1) A bérbeadó a lakásbérleti szerződést - a lakás átalakítása, korszerűsítése, lebontása miatt - akkor mondhatja fel, ha a felmondási idő lejártával a bérlő részére a településen másik megfelelő lakást tud biztosítani.

(2) Ebben az esetben a bérbeadó a bérlő lakásváltoztatással járó indokolt és igazolt költségeit köteles megtéríteni.

(3) A felmondási idő nem lehet kevesebb 3 hónapnál, kivéve, ha a felek ennél rövidebb időben egyeznek meg.

(4) A lakáscsere végrehajtásakor a bérlővel együtt lakó valamennyi személy köteles a lakást a bérlővel együtt elhagyni.

Elhelyezési kötelezettség vállalásának feltételei

23.§ Önkormányzati lakásban a volt bérlő jogcím nélkül visszamaradt, a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója részére bérbeadó abban az esetben biztosít másik önkormányzati lakásba elhelyezést, ha a visszamaradt személy jelen önkormányzati rendelet alapján jogosult lenne önkormányzati lakásra, a volt bérlővel legalább 5 éve megszakítás nélkül együtt lakott az önkormányzati lakásban és nincs a tulajdonában, hasznélvezetében
 beköltözhető
 lakás.

A lakásbérleti jogviszony folytatása a bérlő halála esetén

24.§ (1) A lakásbérleti jogviszony folytatására az jogosult a bérlő halála esetén, akit a bérlő a lakástörvény, vagy a rendelet alapján jogszerűen fogadott be, ha a bérlővel annak halálát megelőzően életvitelszerűen együtt élt és az önkormányzati rendelet alapján jogosult lenne önkormányzati lakásra.

(2) A lakásbérleti jogviszony folytatására jogosultnak a bérlő halálától számított 30 napon belül kell kérni jogosultsága elismerését a bérbeadótól.

(3) Ha van a bérleti jogviszony folytatására jogosult személy, de fenti határidő alatt joga elismerését nem kérte, a bérbeadó egyszer köteles felhívni, hogy 8 napon belül nyilatkozzék, hogy kíván-e jogával élni.

III. FEJEZET

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete

25.§ (1) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérletének létrejöttére, a felek jogaira, kötelezettségére, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait kell az alábbi eltérésekkel alkalmazni.

(2) a Tolcsvai Közös Önkormányzati Hivatal naprakész nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában álló helyiségekről.

26.§ (1) Önkormányzati helyiség pályázati eljárás lefolytatása után adható bérbe, kivéve az önkormányzati feladatot ellátó intézmény használatában (kezelésében) lévő helyiséget. A pályázati eljárás lefolytatása a jegyző vagy a megbízottja feladata.

(2) A pályázati eljárás lefolytatása az alábbi esetekben mellőzhető:

- a) nonprofit szervezetek részére, feladataik ellátása érdekében biztosított helyiségek bérbeadása, vagy
- b) három hónapnál rövidebb időtartamra történő bérbeadás, vagy
- c) kiemelt társadalmi cél (különösen munkanélküliek, fogyatékkal élők, megváltozott munkaképességűek foglalkoztatása) érdekében tevékenységet folytató gazdasági társaság vagy szervezet részére történő bérbeadás.

(3) A pályázati eljárás lefolytatása nélkül bérbe adott helyiségek bérleti díja a Képviselő-testület által meghatározott induló bérleti díjnak megfelelő összeg. A (2) c) pontban foglalt esetben az önkormányzati helyiség ingyenes használatba is adható határozott időre, legfeljebb egy évre, amely helyiségbérleti szerződés ismételt – több alkalommal is - megköthető.

(4) Önkormányzati feladatot ellátó intézmény használatában (kezelésében) lévő helyiség legfeljebb egy évre történő bérbeadásáról az intézmény vezetője önállóan dönt. Ennél hosszabb időtartamra szóló bérleti szerződés érvényességéhez a polgármester előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

Pályázati eljárás

27.§ (1) A helyiség bérbeadásáról, pályázat induló bérleti díjáról, a hirdetmény (2) bekezdés a-e) pontjai tartalmáról a Képviselő-testület dönt.

(2) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadásra meghirdetett helyiség helyét (település, utca, házsám) alapterületét, rendeltetését, felszereltségét,
- b) a helyiség felhasználásának célját és az abban folytatható tevékenység megjelölését,
- c) a bérleti szerződés időtartamát,
- d) a fizetendő bér és a kikötött bánatpénz mértékét, a bánatpénz letétbe helyezéséhez szükséges bankszámla számot,
- e) a helyiség használatra alkalmassá tételéhez esetlegesen szükséges, a leendő bérlő által saját költségén elvégzendő építési munkákat,
- f) a pályázati ajánlat benyújtásának a módját, helyét és határidejét,
- g) a helyiség megtekinthetőségének időpontját,
- h) a versenytárgyalás megtartásának helyét és időpontját.

(3) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét és címét, a tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát,
- b) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

A versenytárgyalás

28.§ (1) A versenytárgyaláson csak az vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta és a versenytárgyalás megkezdése előtt a bérbeadónál a kikötött bánatpénzt letétbe helyezte az önkormányzat hirdetményében meghatározott bankszámlán.

(2) A bánatpénz összege megegyezik a Képviselő-testület által megállapított induló bérleti díj háromhavi összegével.

(3) A versenyeztetés tárgya a helyiség bérleti díjának havi összege, a versenytárgyalást az nyeri meg, aki az induló bérleti díjhoz képest (kikiáltási ár) a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot. Az ajánlatokat a kikiáltási árhoz viszonyítva 1000 Ft/hó összeggel lehet emelni.

(4) A versenytárgyalást a jegyző vagy a megbízottja folytatja le.

(5) Ha a kikiáltási árra érvényes ajánlatot egy pályázó sem tesz, a bérbeadó új versenytárgyalást írhat ki.

(6) A bérbeadó a helyiségre bérleti szerződést a versenytárgyalás során a legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevő személlyel köt.

(7) A bánatpénz a versenytárgyalás végén visszajár, kivéve a nyertes ajánlattevő által letétbe helyezett bánatpénzt, melyet a bérbeadó a szerződés megszűnéséig kaucióként jogosult visszatartani.

(8) Ha a versenytárgyalás győztese a szerződést a bérbeadóval neki felróható okból nem köti meg az eredményhirdetést követő 8 napon belül, úgy a bánatpénzt elveszti, ekkor a bérbeadó a szerződést a második legmagasabb bérleti díj ajánlatot tevő szervvel, személlyel köti meg.

Bérlőtársi szerződés

29.§ (1) Önkormányzati tulajdonban lévő helyiségre azonos, vagy hasonló tevékenységet folytató igénylők írásbeli közös kérelme alapján bérlőtársi szerződés is köthető.

(2) Ha valamelyik bérlőtárs jogviszonya megszűnik, a visszamaradt bérlőtárs az egész helyiség bérlőjévé válik, de ebben az esetben új bérleti szerződést kell kötni.

30.§ (1) A bérbeadó a helyiséget a pályázati kiírásban megjelölt állapotban és felszereltséggel, leltár alapján köteles a bérlőnek átadni.

(2) A bérlő nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak megfelelően kialakítsa, felszerelje, berendezze.

A bérlő kötelezettségei

31. § (1) A bérlő köteles gondoskodni:

- a) a helyiség burkolatainak, ablakainak, ajtóinak karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról továbbá cseréjéről.
- b) a helyiséghez tartozó homlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásairól,
- c) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, cseréről,
- d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, vagy üzemben tart,
- e) az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek, területek tisztításáról és megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.
- f) a helyiség tűzvédelmi előírásoknak megfelelő kialakításáról és azok megtartásáról

(2) A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadás-átvétel állapotának megfelelően leltár szerint köteles visszaadni bérbeadónak.

Személyes adatok védelme

32.§ (1) A bérbeadó – a jogszabály keretei között – jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, vagy megtagadása során, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében tudomására jutottak.

(2) Tolcsva Község Önkormányzat a lakások bérletével és elidegenítésével kapcsolatban az érintett polgárokról – a személyi adat- és népeesség – nyilvántartásban kezelt adatokat használja fel.

(3) Az adatszolgáltatásra kötelezett nem hívható fel olyan adat igazolására, amely az Tolcsvai Közös Önkormányzati Hivatal saját nyilvántartásában szerepel.

(4)A nyilvántartásban vezetett adatokról más személynek, szervnek adatot szolgáltatni nem lehet, az kizárólag a rendeletben szabályozott – a bérbeadáskor szükséges – szolgálati, jövedelmi és vagyoni viszonyok vizsgálatához használható fel.

(5)A személyes adatok kezelése során – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló – 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően kell eljárni.

IV. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

33.§ (1) E rendelet 2016. március 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 8/1994. (IX. 27.) számú önkormányzati rendelete hatályát veszti.

(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Lt. és a Ptk. szabályai, valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló rendelete az irányadó.

(4) Jelen rendelet alkalmazásában a következő fogalmak tekintetében – jövedelem, nem jövedelem, vagyon, közeli hozzátartozó – a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezései az irányadók.

2. Napirendi pont: Önkormányzati rendelet megalkotása a mezőőri szolgálatról. Előterjesztő: Csoma Ernő polgármester. Előadó: Szabó Ferenc jegyző. (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 2. számú mellékleteként.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy a mezőőri szolgálatra normatív támogatást lehet kapni.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy a költségek felére lehet normatív támogatást kapni, 50 %-ot lehet kérni a Kormányhivataltól, a másik 50 %-ot pedig vagy az önkormányzat fizeti ki, vagy pedig lehet kivetni mezőőri járulékot, hogy ennek a fedezetét megteremtsék. Egy adó tárgyat csak egyféle közteherrel lehet súlytani, ezért ha valamikor települési adó szeretne testület, akkor nem vezethetnek be mezőőri járulékot most.

Kérdések, hozzászólások:

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy az 50 %-os normatív támogatást mindenféleképpen meg kell igényelnie az önkormányzatnak, a másik 50 %-ot pedig a hegyközséggel megpróbálja megbeszélni, hogy tegyék hozzá azt az összeget. Azért, hogy nem csak a szüret idejére legyen az őrzés biztosítva, hanem két szüret között is.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy a másik 50%-nak a felét fizethetné az önkormányzat, a másik felét a hegyközség, és így egyenlőre ne vetnének ki járulékot. Azt is meg kell beszélni, hogy hány fő mezőőrt szeretne alkalmazni az önkormányzat.

Sveda László képviselő elmondja, hogy támogatná a munkahelyteremtés miatt is. Az emberek fizetnek hegyközségi díjat, több embert is megkérdezett, akiknek az a véleményük, hogy Tolcsva külterületének jelentős része szőlő. Úgy gondolják, hogy a hegyközségnek kellene gondoskodnia a védelemről, és nem egy embert kellene felvenni, hogy hatékonyabbak legyenek. A fegyvertartásnak is utána érdeklődött, a mezőőr csak fegyveres lehet. Az önkormányzatnak kell megvennie a fegyvert. Abban az esetben, ha a sajátját szeretné használni, akkor meg kell keresnie a vadásztársaságokat, és a Vadászati Felügyelőséget. Ezek után a fegyverét szolgálati fegyvernek kell minősíteni, tehát vadászati célra nem lehet használni utána. A költségei, meg kell venni a fegyvert, műszaki vizsgáztatni kell, tárolni kell. A mezőőrnek annyi lehetősége van, ha rajtakap valakit akkor megkérdezi, hogy merre járt, nem nézheti meg a csomagtartót, nem akadályozhatja meg a mozgásában sem. Annyi joga van, hogy felírhatja a rendszámot, és tájékoztathatja a rendőrséget. Úgy gondolja, ha meg tudják úgy oldani, hogy nem kerül az önkormányzatnak pénzébe akkor támogatja. Meg kell határozni, hogy milyen vagyoni kötelezettséget vállalnak a mezőőr után, mivel óriási a felelősség is.

Szabó Ferenc jegyző szerint nem kevés az egy fő, több önkormányzatnál is egy fő mezőőr van. 100 %-osan nem tudják megőrizni a területeket, a szolgálatának az időtartamát lehet változtatni. Úgy gondolja, hogy fegyvert egész jó áron is lehet venni használtan.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy nem a az cél, hogy a mezőőr a rajtakapáson ért emberrel összetűzésbe kerüljön, hanem mondjuk ilyen esetben gyorsan tudja értesíteni a rendőrséget. Úgy gondolja hogy ez egy pozitív lépés lenne.

Pogácsás László alpolgármester elmondja, hogy ő is támogatja, hogy legyen mezőőr viszont igaza van abban Sveda László képviselőnek, hogy a fegyver komoly dolog. Szabálya van mindennek, jobb ha előre tudatosítják ezt a mezőőrrel. Támogatja a mezőőri szolgálatot, nem hinné, hogy be lehetne perelni az önkormányzatot azért mert valahonnan elloptak szőlőt.

Sveda László képviselő megismétli, hogy csak fegyveres lehet a mezőőr.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy nem szeretnék senkinek se korlátozni a vadászati lehetőségét. Egyetért azzal amit jegyző úr mondott, az önkormányzat tudna vásárolni egy olcsó fegyvert használtan.

Juhászné Király Enikő képviselő kérdezi, hogy kötelező sörétes fegyvert használni.

Szabó Ferenc jegyző válaszol, hogy igen.

Pogácsás László alpolgármester elmondja, hogy a rendőrség segít a mezőőri szolgálat megalakításában.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy a Kormányhivatal szervezi a vizsgákat, van tanfolyam előtte.

Juhászné Király Enikő képviselő szerint nem volna rossz a mezőőr, de elég komoly feltételei vannak úgy látja.

Szabó Zoltán képviselő elmondja, hogy szeretne kérni egy nagyjából összeállított költségvetést. Szeretné ha úgy tudnának dönteni, hogy látnák mennyibe is kerülne az önkormányzatnak. Nem látja nagy szükségét januárban februárban a mezőőrnek, a szüreti időszakban szükség lenne rá. Mezőőri járulékot nem szednék a költségek 50 %-át ki kell fizetni.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy először lehetne egy ember, a költségeket pedig úgy fedeznék, ahogy az elején elmondta. Úgy gondolja, hogy a hegyközség se ellenezné ezt a megoldást.

Pogácsás László alpolgármester egyetért azzal, hogy el kell készíteni a költségvetést. Úgy gondolja, hogy mezőőri szolgálatra az év 12 hónapjában szükség van. Májusban szőlőtelepítések, és oltványok vannak, télen a tűzifa lopás szokott lenni.

Szabó Ferenc jegyző javasolja, hogy vegyék le a napirendről ezt a kérdést, és elkészítik a várható éves költségbeclést.

Csoma Ernő polgármester szerint érdemes lenne mezőőrt foglalkoztatni, kerékpár van, telefonja van.

Sveda László képviselő szerint olyan embert kellene alkalmazni akinek már van fegyvertartási engedélye.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy a pályázat kiírásáról és a tartalmáról is a testület dönt majd.

Juhászné Király Enikő képviselő kérdezi, hogy a mezőőr támogatása folyamatos-e.

Szabó Ferenc jegyző válaszol, hogy igen.

Sveda László képviselő javasolja, hogy polgármester keresse fel a Hegyközség elnökét és egyeztessen vele.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy a következő választmányi ülésen a testület elé fogja tární. Egyetért alpolgármester úrral abban, hogy a mezőőrre 12 hónapban van szükség.

Csizmadia Tiborné képviselő javasolja, hogy várják meg a költségvetés tárgyalását a döntéssel.

Csoma Ernő polgármester kérdezi, hogy mi a javaslat.

Szabó Zoltán képviselő elmondja, hogy készítsék el a költségvetés tervezetét és a mezőőr foglalkoztatásának költségbecslését.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a testületet, hogy szavazzon az, aki egyetért azzal, hogy Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testület elhalasztja a döntést a mezőőri szolgálatról szóló .../2016. (...) önkormányzati rendeletről.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 7 képviselőből 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással a határozati javaslattól eltérően az alábbi határozatot hozta.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2016. (I. 27.) határozata

A mezőőri szolgálatról szóló rendelet napirendről való levételéről

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy leveszi a napirendről a mezőőri szolgálatról szóló rendelet tervezetét.

3-4. Napirendi pont: Önkormányzati rendelet megalkotása a gyermek és szociális étkeztetés térítési díjairól. Előterjesztés, előadó: Szabó Ferenc jegyző. Élelmezési nyersanyag normák meghatározása. Előterjesztő: Csoma Ernő polgármester. Előadó: Szabó Ferenc jegyző. (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 3-4. számú mellékleteként.)

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy tavaly azt beszélték meg, hogy visszatérnek januárban a térítési díjakra, foglalkoznak vele, ezért készítette el az előterjesztést. Rendeletbe csak a gyermekétkeztetésnek és a szociális étkeztetésnek lehet beletenni a térítési díját, minden más típusú ebédet pedig testületi határozatba kell meghatározni. Ezért szerepel az előterjesztésben a rendelet tervezet, és a határozati javaslat. Elmondja, hogy nem tudja, hogy a korábbi rendeletben miért nem volt ÁFA. Már 2013-ban mikor el lett fogadva ÁFÁ-s árral kellett volna elfogadni.

Kérdések, hozzászólások:

Pauleczki Ferenc képviselő kérdezi, hogy hány gyereknek fizetős az óvodai és iskola étkeztetés.

Csizmadia Tiborné képviselő válaszol, hogy az óvodába 2-3 gyereknek.

Szabó Zoltán képviselő elmondja, hogy az iskolában kb. 20 gyereknek. Kérdezi, hogy a Tokaj Kereskedőház Zrt. nem egyéb külső étkező-e.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy volt egy megállapodás vezérigazgató és polgármester között, és ahhoz képest emelték ezt a térítési díjat is.

Szabó Zoltán képviselő kérdezi, hogy a pedagógusok eddig 500 Ft-ot fizettek, most viszont 335 Ft van írva. Kérdezi, hogy ez a díj tartalmaz-e mindent.

Szabó Ferenc jegyző válaszol, hogy a nyersanyagnormát és az ÁFÁ-t tartalmazza ez a térítési díj.

Szabó Zoltán képviselő kérdezi, hogy meg tudják-e engedni ezt maguknak.

Szabó Ferenc jegyző válaszol, hogy igen.

Sveda László képviselő javasolja, hogy a külsősöknek a díját viszonyítsák a piaci árhoz. Minőségben és mennyiségben hozzák azt a szintet, ha nem jobbat.

Pogácsás László alpolgármester kérdezi, hogy hány külsős étkező szokott lenni.

Szabó Ferenc jegyző válaszol, hogy minimális számú.

Pauleczki Ferenc képviselő kérdezi, hogy sokan vannak-e a Tokaj Kereskedőház Zrt. dolgozói közül akik itt étkeznek.

Pogácsás László alpolgármester válaszol, hogy úgy tudja, 30-40 főről van szó.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy beszélt az élelmezésvezetővel és a gazdálkodási előadóval. Ők jónak tartják ezeket a térítési díjakat.

Pogácsás László alpolgármester szerint az élelmezésvezető tudna erre személyesen válaszolna. Úgy gondolja, hogyha ki tudnak jönni a díjból, akkor megfelelőek ezek az díjak.

Juhászné Király Enikő képviselő szerint ha ketten dolgozták ki, és megfelelőnek tartják, akkor elfogadásra alkalmasak ezek a térítési díj összegek.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a testületet, hogy szavazzon az, aki elfogadja Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermek és szociális étkeztetés térítési díjakról szóló .../2016. (...) önkormányzati rendeletét az előterjesztés szerinti tartalommal.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 7 képviselőből 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a rendelet tervezetnek megfelelően az alábbi rendeletet alkotta.

**Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2016. (I. 28.) önkormányzati rendelete
a gyermek és szociális étkeztetés térítési díjakról**

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29.§ (1) bekezdésében és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1) A Képviselő-testület a napközi otthonos óvodában és az általános iskolában gyermekétkeztetést, a településen szociális étkezést biztosít, mely ellátások keretében az étkeztetésért térítési díjat kell fizetni.

(2) Az étkeztetés személyi térítési díja forintban, étkezési naponként és adagonként Áfával együtt:

- a) Óvodai ellátott gyermek esetében 325.-Ft, ez napi háromszori étkezést tartalmaz, melyből tízórai 70,5.-Ft, az ebéd 184.-Ft, az uzsonna 70,5.-Ft.
- b) Általános iskolai ellátott gyermek esetében 425.-Ft, ez napi háromszori étkezést tartalmaz, melyből a tízórai 77,5.-Ft, az ebéd 270.-Ft, uzsonna 77,5.-Ft.
- c) A szociális étkeztetés keretében biztosított ebéd díja 335-Ft.

2.§ (1) Ez a rendelet 2016. március 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi ellátások térítési díjáról szóló 5/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete.

Csoma Ernő polgármester kéri a testületet, hogy szavazzon az, aki egyetért Tolcsva Község Önkormányzat vendég ebéd térítési díjaival és az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 7 képviselőből 7 **igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.**

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2016. (I. 27.) határozata

A vendégebéd térítési díjairól

1. A Képviselő-testület a településen foglalkoztatott köztisztviselők, közalkalmazottak, és a konyhai személyzet, a Mária Oltalma Szeretetszolgálat, a Tokaj Kereskedőház Zrt. és egyéb külsős vendégétkezők részére vendégebédet biztosít, amely étkezésért 2016. március 1. napjától az alábbiak szerinti bruttó térítési díjat kell megfizetni:

a) köztisztviselők, közalkalmazottak, és a konyhai személyzet	335 Ft/ebéd
b) Mária Oltalma Szeretetszolgálat	525 Ft/ebéd
c) Tokaj Kereskedőház Zrt.	525 Ft/ebéd
d) egyéb külsős vendégétkezők	700 Ft/ebéd

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti döntéséről az élelmezésvezetőt és a gazdálkodási ügyintézőt értesítse.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Csoma Ernő polgármester kéri a testületet, hogy szavazzon az, aki elfogadja Tolcsva Község Önkormányzat étkeztetés élelmezési nyersanyagnormáit 2016. február 1-i bevezetéssel.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 7 képviselőből 7 **igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.**

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2016. (I. 27.) határozata

Étkeztetés élelmezési nyersanyagnormáinak meghatározása 2016. február 1 napjától

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az étkeztetés élelmezési nyersanyagnormáit 2016. február 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

Óvoda:

- Tízórai: 55,50 Ft/adag
- Ebéd: 145 Ft/adag
- Uzsonna: 55,50 Ft/adag

Iskola

- Tízórai: 61 Ft/adag
- Ebéd: 212,50 Ft/adag
- Uzsonna: 61 Ft/adag

Szociális

- Ebéd: 264 Ft/adag

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont: A Képviselő-testület 2016. évi munkatervének elfogadása. Előterjesztő: Csoma Ernő polgármester. Előadó: Szabó Ferenc jegyző. (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 5. számú mellékleteként.)

Csoma Ernő polgármester átadja a szót a jegyzőnek.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy a tavalyi évhez hasonlóan minden hónap utolsó csütörtökén lenne testületi ülés, és 13 órától kezdődne.

Kérdések, hozzászólások:

Pauleczki Ferenc képviselő kérdezi, hogy februárban miért 11-e vagy 15-e megjelölve.

Szabó Ferenc jegyző válaszol, hogy február 15-ig el kell fogadni a testületnek a költségvetést.

Pogácsás László alpolgármester kérdezi, hogy a június és július miért nincs benne.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy akkora nem terveztek ülést, de attól függetlenül biztosan lesz rendkívüli ülés, mivel tavaly is volt ülés ezekben a hónapokban is.

Szabó Zoltán képviselő kérdezi, hogy 10 ülést kell terveznie az önkormányzatoknak, azért van-e ennyi ülés.

Szabó Ferenc jegyző válaszol, hogy 6 ülést kell tervezniük az önkormányzatoknak.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a testületet, hogy szavazzon az, aki elfogadja Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2016. évi munkatervét.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 7 képviselőből 6 **igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.**

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2016. (I. 27.) határozata

A képviselő-testület 2016. évi munkatervéről

A képviselő-testület

1. elfogadja a 2016. évi munkatervét a határozat 1. sz. melléklete szerint,
2. felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos, illetve 2016. december 31.

6. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. Előterjesztő, előadó: Szabó Ferenc jegyző. (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 6. számú mellékleteként.)

Csoma Ernő polgármester átadja a jegyzőnek a szót.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Kérdések, hozzászólások:

Juhászné Király Enikő képviselő elmondja, hogy kérdés nincs, de köszöni jegyző úrnak, hogy ilyen tájékoztatást kaptak, nagyon jól átlátható, követhető és mindenképpen egy nagyon pozitív dolog.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a testületet, hogy szavazzon az, aki elfogadja Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 7 képviselőből 7 **igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.**

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2016. (I. 27.) határozata*A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról*

A Képviselő-testület

1. elfogadja a beszámolót a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Felelős: Szabó Ferenc jegyző

Határidő: folyamatos

7. Napirendi pont: Beszámoló a Tolcsvai Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi munkájáról. Előterjesztő, előadó: Szabó Ferenc jegyző. (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 7. számú mellékleteként.)

Csoma Ernő polgármester átadja a jegyzőnek a szót.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Kérdések, hozzászólások:

Szabó Zoltán képviselő kérdezi, hogy Háromhuta nem nyújtott-e be pályázatot.

Szabó Ferenc jegyző válaszol, hogy a Polgárórség és az Alapítvány pályázott. Kamera pályázat volt, de az korábbi, így átnyúlhatott erre az évre.

Csoma Ernő polgármester kérdezi, hogy a másik két testületnek tudomásul kell-e vennie ezt a beszámolót.

Szabó Ferenc jegyző úgy gondolja, hogy Közös Önkormányzati Hivatal Tolcsva Község Önkormányzat fenntartásában működik, így Tolcsvának kell a beszámolót elfogadni, de kérésükre szívesen beterjeszti a másik két testület elé is.

Juhászné Király Enikő képviselő elmondja, hogy régebben többször összeült a közös önkormányzat, a jó kapcsolat miatt lehetséges, hogy jó lenne ha többször összeülnének.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy most már Tolcsvának kell elfogadni a közös hivatal költségvetését. Régebben azért kellett nekik is elfogadni, mert ők is kaptak finanszírozást, és nekik kellett átutalni a pénzt a közös hivatal működésére, ezért közösen kellett dönteni a hivatal költségvetéséről és zárszámadásáról is.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a testületet, hogy szavazzon az, aki elfogadja a Tolcsvai Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi munkájáról szóló beszámolót.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 7 képviselőből 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.**Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2016. (I. 27.) határozata***A Tolcsvai Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról*

A Képviselő-testület

1. elfogadja a beszámolót Tolcsvai Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi munkájáról.

Felelős: Szabó Ferenc jegyző

Határidő: folyamatos

8. Napirendi pont: TOP-s pályázatok megjelenéséhez kapcsolódó aktuális feladatok. Előterjesztő, előadó: Csoma Ernő polgármester. (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 8. számú mellékleteként.)

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy a tudomása szerint a következő hónapokban az alábbi pályázatok lesznek. Februárban a településképet meghatározó épület felújítására fog megjelenni pályázat, az összeg 160.000 euró, ha lehetőség van rá, akkor az önkormányzat épületét szeretnék felújítani. A következő pályázat márciusban fog megjelenni, a piactér érdekelné az önkormányzatot, az óvodára és a felszíni vízelvezetésre lehet pályázni. A vízelvezetésnél tervbe van, hogy a Dózsa Gy. utat, és a Bónis F. utat csinálnák meg. Az összege területenként 50 vagy 100 millió Ft. Áprilisban külterületi utakra jelenik meg pályázat, ennek az összege 50 millió Ft körül van. Oktatás fejlesztésre 211 milliárd Ft-ot irányzott elő az állam. Utána érdeklődött, még nem tudják, hogy az iskolás pályázatot mikor fogják kiírni, viszont a terület felmérése megtörtént, a tervek elkészítése folyamatban van, és ezért fizetni is kell az önkormányzatnak, utalni kell majd a tervezőnek az összeget.

Kérdések, hozzászólások:

Szabó Zoltán képviselő kérdezi, hogy mit csináltak az összegért.

Csoma Ernő polgármester válaszol, hogy geodézia felmérést megcsináltak, talajmechanikai vizsgálatokat végeztek még el.

Szabó Zoltán képviselő elmondja, hogy látta, ahogy dolgoztak ott, kiment megnézni.

Csoma Ernő polgármester kéri, hogyha a testületi tagok közül valaki tud valamilyen pályázatról, ami érdekelheti az önkormányzatot szóljon.

Szabó Zoltán képviselő kérdezi, hogy ez az összes TOP pályázat, az iskola benne van-e.

Csoma Ernő polgármester válaszol, hogy ezek a következő 2-3 hónapban fognak megjelenni. Elmondja, hogy lesz még energetikai pályázat is.

Szabó Zoltán képviselő kérdezi, hogy az iskola ebben a pályázatban lesz-e benne.

Csoma Ernő polgármester válaszol, hogy a TOP-ban lesz benne, de nem ebben a körben.

Pauleczki Ferenc képviselő elmondja, hogy országgyűlési képviselő nyilatkozta a tévében, a 37-es főúttól Tolcsváig meg lesz csinálva az éven az út. Erdőhorváti felé vezető utat, a Vámosújfalú és Bodrogolási közötti utat is fel fogják újítani.

Szabó Zoltán képviselő kérdezi, hogy a település belterületi útjai kimaradnak-e.

Csoma Ernő polgármester válaszol, hogy nem maradnak ki. Egészen Háromhutaig négy számjegyű út, megígérte párszor képviselő úr, hogy megcsinálják majd az utat. Másrészt az Erdőbénye és a Tolcsva közötti út ki lett véve a felújításból, azért mert a vizsgálatok szerint az útnak nincs alapja.

Szabó Zoltán képviselő elmondja, hogy a Bodrogolási és Sárospatak közötti útszakasz is felújításra fog kerülni.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy a Tanácsülésen azért döntöttek így, hogy meg kell csinálni, mert sok baleset volt a főúton, és az alsó úton lehet elkerülni.

Sveda László képviselő kéri polgármester urat, hogy tavasszal az önkormányzati utakon lévő kátyúkat tömjék be. Áldatlan állapotok vannak a József A. úton, az olvadás miatt áll a víz, mivel meg van süllyedve az út. A kukás autó is megnomta az utat, és emiatt van nagy víz az úton.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy amint lehetőség lesz rá biztos meg fogják csinálni. Az is probléma lehet, hogy hat tonnás úton 12 tonnás autó közlekedik.

Szabó Ferenc jegyző kérdezi, hogy ki van-e téve a 6 tonnát jelző tábla.

Csoma Ernő polgármester válaszol, hogy igen.

Sveda László képviselő elmondja, hogy nincs az útnak pereme.

Szabó Zoltán képviselő elmondja, hogy ahol megállt a víz, ott a fagy is tönkretette az utat.

Sveda László képviselő elmondja, hogy az egyik nap hazavitte az egyik lakost. A Bajcsy-Zs. úton volt csőtörés, a vízügy átvágta az utat, és kb. 40 cm-s gödör keletkezett ott. Kérdezi, hogy ki fogja helyreállítani.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy kimennek megnézni, és írnak majd egy levelet, hogy a fagy elmúltát követően állítsák helyre az utat.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a testületet, hogy szavazzon az, aki elfogadja a TOP-s pályázatok megjelenéséhez kapcsolódó aktuális feladatokról szóló tájékoztatót.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 7 képviselőből 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2016. (I. 27.) határozata
A TOP-s pályázatok megjelenéséhez kapcsolódó aktuális feladatokról szóló tájékoztató elfogadásáról

A Képviselő-testület

1. elfogadja a tájékoztatót a TOP-s pályázatok megjelenéséhez kapcsolódó aktuális feladatokról.

Felelős: Szabó Ferenc jegyző
 Határidő: folyamatos

9. Napirendi pont: Czemiczki István első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelme. Előterjesztő: Csoma Ernő polgármester. Előadó: Szabó Ferenc jegyző. (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 9. számú mellékleteként.)

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy Czemiczki István kérelmet nyújtott be első lakáshoz jutók támogatására. A kérelmek elbírálására zárt ülést rendel el.

A Képviselő-testület ezt a napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja meg. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv felvéve.

10. Napirendi pont: Molnárné Gulyás Zsanett önkormányzati bérlakás iránti kérelme. Előterjesztő, előadó: Csoma Ernő polgármester (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 10. számú mellékleteként.)

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Kérdések, hozzászólások:

Csizmadia Tiborné képviselő kérdezi, hogy melyik lakást kéri.

Csoma Ernő polgármester válaszol, hogy neki mindegy, egy szociális bérlakásra van szüksége.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy nincs olyan üres szociális bérlakás, amit bérbe lehetne adni nekik. Amint lesz olyan szociális bérlakás ahová beköltözhetnek, értesítik majd. Természetesen az új lakásrendelet szerint nyilvántartásba veszik a kérelmezőt.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a testületet, hogy szavazzon az, aki egyetért azzal, hogy Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Czemiczki István első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelmét.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 7 képviselőből 7 **igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.**

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2016. (I. 27.) határozata

Molnárné Gulyás Zsanett önkormányzati bérlakás iránti kérelméről

A Képviselő-testület

1. nyilvántartásba veszi a szociális bérlakás iránti igényét, és amint lesz üres szociális bérlakás, felajánlja Molnárné Gulyás Zsanett kérelmező részére
2. felkéri a jegyzőt, hogy a fentiekről értesítse a kérelmezőt

11. Napirendi pont: Együttműködési megállapodások elfogadása a nemzetiségi önkormányzatokkal. Előterjesztő: Csoma Ernő polgármester. Előadó: Szabó Ferenc jegyző. (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 11. számú mellékleteként.)

Csoma Ernő polgármester átadja a szót a jegyzőnek.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy a nemzetiségi törvény alapján minden év január 31-ig, vagy választást követő 30 napon el kell fogadni az együttműködési megállapodást a nemzetiségi önkormányzatokkal. A megállapodásban lényeges változás a tavalyihoz képest nincs. A két nemzetiségi önkormányzat tárgyalta, és elfogadta.

Kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a testületet, hogy szavazzon az, aki egyetért azzal, hogy Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tolcsvai Roma Nemzetiségi Önkormányzattal és a Tolcsvai Ruszin Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő Együttműködési Megállapodást.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 7 képviselőből 7 **igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.**

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2016. (I. 27.) határozata

Együttműködési Megállapodások megkötéséről a települési nemzetiségi önkormányzatokkal

1. Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tolcsvai Ruszin Nemzetiségi Önkormányzattal, valamint a Tolcsvai Roma Nemzetiségi Önkormányzattal megkötendő Együttműködési Megállapodásokat jóváhagyja.
2. A képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési Megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

12. Napirendi pont: Tolcsva, Bem J. u. 9. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba történő felajánlása. Előterjesztő: Csoma Ernő polgármester. Előadó: Szabó Ferenc jegyző. (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 12. számú mellékleteként.)

Csoma Ernő polgármester átadja a szót a jegyzőnek.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy kiküldték az előterjesztést ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban is. A felajánló tulajdonában van egy ingatlan amelynek felújítására már nem szeretne pénzt fordítani, így megkereste az önkormányzatot, hogy nem szeretné-e megvásárolni a rövid vagy hosszú távú terveihez.

Kérdések, hozzászólások:

Pogácsás László alpolgármester kérdezi, hogy milyen összegről van szó.

Szabó Ferenc jegyző válaszol, hogy az nincs meghatározva. ha érdekli az önkormányzatot, akkor ingatlanbecslővel fel kell értékelteni, és ez alapján történhetne meg az ingatlan megvásárlása.

Szabó Zoltán képviselő elmondja, hogy nincs jó állapotban ez az épület.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy Longa Margit nénit szeretnék volna ideköltöztetni, de már akkor sem volt jó állapotban.

Szabó Zoltán javasolta, hogy ajánlják fel, hátha telekárón megveszi az önkormányzat. Nyilvántartásba lehet venni ezt az ingatlant, mint eladó ingatlan és ha jön érdeklődő akkor propagálni kell.

Pogácsás László alpolgármester szerint korrekt volt ez a megkeresés. Javasolja, hogy keressenek megoldást rá.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy az önkormányzatnak nincsenek céljai egyelőre vele, de nagyon szívesen segítenek vevőt találni.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a testületet, hogy szavazzon az, aki egyetért azzal, hogy Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete ne vásárolja meg a Tolcsva, Bem J. u. 9. szám alatti ingatlant.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 7 képviselőből 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2016. (I. 27.) határozata

Tolcsva, Bem J. u. 9. szám alatti ingatlan megvásárlása

A Képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy nem vásárolja meg a Tolcsva, Bem J. u. 9. szám alatti ingatlant,
2. felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntéséről értesítse a kérelmezőt, illetve a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

13. Napirendi pont: Elvi döntés egységes óvoda-bölcsőde 2016. szeptember 1-től történő megalapításáról. Előterjesztő: Csoma Ernő polgármester. Előadó: Závorszki Lászlóné intézményvezető. (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 13. számú mellékleteként.)

Závorszki Lászlóné intézményvezető megérkezik a testületi ülésre.

Csoma Ernő polgármester átadja a szót Závorszki Lászlóné intézményvezetőnek.

Závorszki Lászlóné intézményvezető köszöni a meghívást. Elmondja, hogy január 5-én adta be az előterjesztést az önkormányzathoz, Óvoda-bölcsőde megalapításához. Tolcsva községben az elmúlt évben több szülő is mondta, hogy igény lenne az egységes óvoda-bölcsődére. A korábbi években a magas gyermek létszám miatt nem volt lehetőség, megnézte a következő évi gyermeklétszámot, amely alapján alapíthatnának óvoda-bölcsődét. Meg van határozva, hogy hány fővel engedélyezi a MÁK megalapítani az óvoda-bölcsődét. A

bölcsődébe 5 gyereket lehet felvenni, beintegrálva az óvodai csoportba, ezt a létszámot 20 főre lehet felduzzasztani. Ezt a létszámot fenntartói döntéssel 25-30 főre is fel lehet emelni. Így jött ki a következő évre 41 fő. Ezek között a gyerekek között vannak sajátos nevelésű gyerekek, akik 2-3 gyereket jelentenek. Így most már lehetne egységes óvoda-bölcsődét indítani. Utána járt a jogi háttérnek is, felvette a kapcsolatot a városújfalui óvoda-bölcsődével is, ahol kapott egy telefonszámot. Az illetékesnek címezni kell egy levelet, nála kell kezdeményezni a óvoda-bölcsőde létrehozását. Kijönnek, megnézik a helyszínt, és elmondják a feltételeket. A személyi feltétel, hogy csecsemő és kisgyermek gondozó vagy gondozónő kell, hogy dolgozzon a csoportban. Beszült a hölgygel telefonon, aki azt mondta, hogy az egységes óvoda-bölcsődét 2017. december 31-ig át kell alakítani mini bölcsődévé. Kb. másfél évet működnének egységes óvoda és bölcsődeként. A mini bölcsőde 0-7 éves korig fogadja a gyerekeket, de harmadik csoportként működné. A személyi feltétel csecsemő és kisgyermek gondozó, és szükség van még egy bölcsődei dajkára is. Végig járta a szülőket, akik érintve lennének a bölcsődével kapcsolatban, 1 szülő lenne, aki biztosan szeretné bölcsődébe adni a gyermekét, de ha létrejön akkor várhatóan nőni fog ez a létszám.

Kérdések, hozzászólások:

Csoma Ernő polgármester kérdezi, hogy akik más településre viszik bölcsődébe a gyerekeket, nem hoznák-e ide.

Závojszki Lászlóné intézményvezető elmondja, hogy azok közül a szülők közül 1 fő mondta, hogy visszahozná. Az autó hozza és viszi a gyerekeket a települések között, ráadásul ingyen.

Sveda László kérdezi, hogy a személyi és tárgyi feltételek meglennének-e.

Závojszki Lászlóné intézményvezető elmondja, hogyha konkrét igény lenne meg tudnák oldani. Személyi feltételek meglennének, a tárgyi feltételeket meg tudnák valósítani, másfajta játékot is vásárolnának, más lenne az étkeztetésük is.

Sveda László képviselő elmondja, hogy akkor minden adva van, csak nagy igény nincs a bölcsődére.

Závojszki Lászlóné intézményvezető elmondja, hogy mikor volt nagyobb igény nem tudták megvalósítani, nem lehetett átlépni a létszámokat.

Pogácsás László alpolgármester elmondja, hogyha létrejönne, akkor milyen költséget jelentene az önkormányzatnak, a személyi feltételeket lefedi-e normatívával a MÁK.

Závojszki Lászlóné intézményvezető elmondja, hogyha lesz működési engedélyük, akkor biztos, hogy lefedi.

Juhászné Király Enikő képviselő elmondja, hogy az lenne a legjobb, hogyha teljes létszámmal tudnának működni.

Pogácsás László alpolgármester szerint, ha a lehetőséget nem teremtik meg, akkor ha lesz igény nem tudják teljesíteni.

Sveda László képviselő szerint az intézmények között is kell, hogy kialakuljon egy verseny. Csak akkor tudják visszahozni a szülőket és a gyerekeket, hogyha jobb feltételek lesznek itt, mint a környező településeken.

Závojszki Lászlóné intézményvezető úgy gondolja, hogy az óvoda kollektívája maximálisan dolgozik, és ennél többet nem tudnak beletenni a nevelőmunkájukba, mint amit beletesznek. Az, hogy nem kapnak pozitív megerősítést, annak ellenére beletesznek mindent. Nagyon sokat dolgoznak, attól függetlenül, hogy nem kapnak olyan sok elismerést. Az óvoda külseje is kicsit visszahúzó erő a szülők részére.

Csizmadia Tiborné képviselő elmondja, hogy egy óvónő se érezze úgy, hogy nem kapnak a gyerekek maximális oktatást. Itt kapnak, és ezt tudja mindenki. Nem arról, van szó, hogy nem kapják meg ezt Tolcsván. Színvonalasak az ünnepségek. Úgy gondolja, hogy jó visszajelzéseket kapnak.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy az amit csinálnak és ahogy csinálják a településen maximálisan elismert dolog. Amikor részt vesznek az ünnepségeken, a településen mindenki a legnagyobb elismeréssel beszél róla.

2017-től kötelező feladat lesz a bölcsődék indítása, és normatíva is lesz rá. Az óvoda külsejére, amikor tudtak pályáztak. Támogatja, hogy ezt az ellátást hozzák létre, és beszéljenek a szülőkkel, hogy ne vigyék el más településre a gyerekeket.

Pauleczki Ferenc képviselő elmondja, hogy meg lehet érteni a szülőket, mert ha meg voltak elégedve valamivel nem szívesen váltanak, de meg kell próbálni meggyőzni őket. Eddig nem volt óvoda-bölcsőde itt, persze hogy elvitték.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy meg kell teremteni a feltételeket.

Sveda László képviselő szerint az óvónőkkel mindenki meg van elégedve. Meg kell nézni, hogy máshol mivel adnak többet. Úgy gondolja, hogy máshol se jobb, de mivel adhatnak többet.

Závojszki Lászlóné intézményvezető elmondja, hogy 5 bölcsődés gyereknél többet nem lehet felvenni.

Szabó Zoltán képviselő szerint mindenkinek igaza van. Azért vitték el a gyerekeket, mert eddig itt ez nem volt. Javasolja, hogy teremtsék meg a feltételeket, és meglátják, hogy beindul-e, lehet, hogy először egy gyerek sem lesz, de később igen.

Pogácsás László alpolgármester elmondja, hogy kevés gyerek van. Ha nem teremtik meg a feltételeket, akkor esélyt se adnak arra, hogy legyen óvoda-bölcsőde. Úgy gondolja, hogy az önkormányzat maximálisan fogja tudni teljesíteni a tárgyi feltételeket.

Závojszki Lászlóné intézményvezető elmondja, hogy két kolléganő volt a vámosújfalui óvodában, nem volt különlegesebb csoportjuk, mint itt.

Pauleczki Ferenc képviselő elmondja, hogy ha hamarabb tudták volna elkezdni, akkor itt lennének.

Juhász Enikő képviselő elmondja, hogy korábban ezt nem lehetett megvalósítani a létszám korlátok miatt.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a testületet, hogy szavazzon az, aki egyetért azzal, hogy Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete egységes óvodai-bölcsődei intézményt alakítsanak ki 2016. szeptember 1-től.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 7 képviselőből 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2016. (I. 27.) határozata
Egységes óvoda-bölcsőde létrehozásáról

A Képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy 2016. szeptember 1-től létrehozza az egységes óvodai- bölcsődei intézményt,
2. felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntéséről értesítse az illetékes szervet, illetve a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Závojszki Lászlóné intézményvezető távozik az ülésről.

14. Napirendi pont: Állaspályázatok (szakács, intézményvezető) kiírása. Előterjesztő, előadó: Csoma Ernő polgármester. (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 14. számú mellékleteként.)

Csoma Ernő polgármester átadja a szót a jegyzőnek.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy 15 napra kiírnák a szakács pályázatot, és utána döntene a testület.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy felmondott Hoffer Zsolt és Hoffer Barbara, egy szakács van. Ha megbetegszik a szakács, akkor nincs aki főzzön a konyhán. Hoffer Zsolt álláshelyére kellene kiírni az állaspályázatot.

Kérdések, hozzászólások:

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy február 7-én jár le a felmondási ideje, addig van állományban. Ha most kiírják a pályázatot 15 napig kell kint lennie a pályázatnak, miután lejár a pályázati határidő eldöntik, hogy ki nyeri el az állást.

Pogácsás László alpolgármester elmondja, hogy március 1-től tölthetné be az új szakács az állást, addigra el tudják dönteni.

Csizmadia Tiborné képviselő kérdezi, hogy szükség van-e még egy szakácsra.

Csoma Ernő polgármester válaszol, hogyha megbetegszik a szakács, akkor nincs aki helyettesítse.

Csizmadia Tiborné úgy tudja, hogy az egyik alkalmazott 2 hónap múlva le fog vizsgázni, akinek kb. 30 éves tapasztalata van. Javasolja, hogy először nézzék meg a költségvetést, mert szakfeladatonként kapják a támogatást. Úgy gondolja, hogy ameddig ezt nem látják, nem kellene kiírni a pályázatot. Úgy gondolja, hogy a mostani szakács jól végzi a feladatát.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy érkezett megkeresés az állással kapcsolatban, Kassai Józsefné kérdezte, hogy nincs-e szükség szakácsra. Mondta neki, hogyha ki lesz írva a pályázat, akkor nyújtsa be ő is. Nem szeretné, ha állás nélkül maradna, addig nem szeretne felmondani a másik helyen. Tolcsvai lakos, és a tapasztalata is nagy. Ha úgy gondolja a testület, hogy van esélye akkor szívesen megbeszéli vele.

Sveda László képviselő kérdezi, hogy akit Csizmadia Tiborné képviselő említett most jár-e tanfolyamra.

Csizmadia Tiborné képviselő, mint Pénzügyi Bizottság elnöke úgy gondolja, hogy a konyhának a költségvetése mínuszos. Kéri, hogy akkor beszéljék ezt meg, ha látják a költségvetést, tehát 1-2 hónapot lehet várni a pályázat kiírással. Nem tudta, hogy nevesítve van, és hogy valakinek ez már meg volt ígérve, és így rosszul érzi magát, mert jóban van Kassai Józsefnével.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy nem volt megígérve, a testület véleményét kérdezi. Szívesen eljönne haza dolgozni, viszont most van munkahelye, és nem szeretne munka nélkül maradni. Ezért kérdezte előzetesen a testület véleményét.

Csizmadia Tiborné képviselő elmondja, hogy nem ez volt a napirendi pont, hanem hogy írnak-e ki pályázatot. Ezért javasolta, hogy ne írjanak ki pályázatot, csak miután meglátják, hogy milyen a költségvetés, de így, hogy nevesítve van, nem jön jól ki a dolog. Nem tudja, hogy az önkormányzat helyzetét vagy mit kellene néznie.

Juhászné Király Enikő képviselő kérdezi, hogy a korábban említett személy közmunkásként van-e felvéve.

Csoma Ernő polgármester válaszol, hogy igen, akit tudnak úgy foglalkoztatnak.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy két kinevezett állás van, a két szakács. Most van egy üres szakács álláshely.

Szabó Zoltán képviselő szerint belülről kell megoldani, lehet, nem kap ugyanannyi fizetést, mint a korábbi szakács. Úgy gondolja, hogy várják meg a költségvetést, hogy zárt a konyha és amennyiben lehet, oldják meg belülről az állást. Kérdezi, hogy arra az emberre nem gondoltak-e, akit korábban említettek, hogy ő lehetne a szakács.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogyha szeretnének a kastélyban rendezvényeket, akkor szükség van egy nagy tapasztalatú szakácsra, aki meg tud mindent csinálni. A mostani szakács nagyon ügyes, jól főz, mindenki meg van elégedve vele, de szükség van egy nagyobb tapasztalatú szakácsra.

Szabó Zoltán képviselő elmondja, hogy a korábban említett dolgozónak is nagy tapasztalata van.

Juhászné Király Enikő képviselő kérdezi, hogy így is kiírhatják-e a pályázatot.

Szabó Zoltán képviselő elmondja, hogy erről dönteni kell.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a testületet, hogy szavazzon az, aki egyetért azzal, hogy Tolcsva Község Önkormányzata, mint munkáltató szakács munkakör betöltésére pályázatot írjon ki.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 7 képviselőből **1 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 3 tartózkodással a határozati javaslattól eltérően az alábbi határozatot hozta.**

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2016. (I. 27.) határozata

Szakács munkakör betöltésére pályázat kiírásáról

1. Tolcsva Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem írja ki a szakács álláshelyre a pályázatot, ezzel együtt a szakács álláshelyre történő pályázat kiírását leveszi napirendről.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy korábban beszéltek, hogy ki kell írni a Bormúzeumba az intézményvezetői álláspályázatot. Akkor úgy gondolta, hogy egy munkakör legyen, a kastélyban legyen majd intézményvezető, és a Bormúzeum pedig telephely legyen, ezt a tervezett változást jelezni kell a pályázati kiírásban. Úgy néz ki, hogy kb. április 1-én lesz a kastély nyitása, így javasolja, hogy írják ki a pályázatot. 30 napig kell, hogy kint legyen a portálon a pályázat, utána 30 napon belül kell elbírálni.

Kérdések, hozzászólások:

Szabó Zoltán képviselő kérdezi, hogy csak az intézményvezetői állást kell-e kiírni, vagy pedig a dogozókat is.

Szabó Ferenc jegyző válaszol, hogy az intézményvezetői állást biztos ki kell írni, de a dolgozókat még nem tudja.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy a dolgozók állását illetően a legolcsóbb megoldást keresi a pályázati feltételeket figyelembe véve.

Szabó Zoltán képviselő kérdezi, hogy a végzettséget jegyző úr meghatározza-e majd.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy a pályázati kiírás ugyanaz lesz, mint korábban a végzettséget a jogszabályok meghatározzák.

Szabó Zoltán képviselő kérdezi, hogy a két intézményre írják ki.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy a pályázatban lesz jelezve, hogy végső soron a kastélyba keresnek vezetőt.

Sveda László kérdezi, hogy nyelvvizsga sincs-e meghatározva.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy a nyelvvizsga csak előnyt jelent majd.

Szabó Zoltán képviselő kérdezi, hogy milyen végzettség kell az intézményvezetőnek.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy felsőfokú végzettségre van szükség, szakirányú jó vagy nem szakirányú is jó de csak előírt szakvizsgál. Ha nincs meg a szakvizsga két éve van, hogy elvégezze ezt a szakirányt.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a testületet, hogy szavazzon az, aki egyetért azzal, hogy Tolcsva Község Önkormányzata, mint munkáltató a Bormúzeum és Borászati Kultúra Házába (később Szirmay-Waldbott Kastély Látogatóközpont) intézményvezető álláshely betöltésére pályázatot írjon ki.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 7 képviselőből 7 **igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.**

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2016. (I. 27.) határozata

Intézményvezető munkakör pályázati kiírásáról

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Tolcsva Község Önkormányzata, mint munkáltató Bormúzeum és Borászati Kultúra Házába (később Szirmay-Waldbott Kastély Látogatóközpont) intézményvezető álláshely betöltésére pályázatot ír ki.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat kiírásával kapcsolatos szükséges intézkedéseket hajtsa végre.

Felelős: Szabó Ferenc jegyző

Határidő: haladéktalanul

15. Napirendi pont: HEP felülvizsgálata. Előterjesztő: Csoma Ernő polgármester. Előadó Rácz-Tóth Nikoletta tanácsos. (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 15. számú mellékleteként.)

Rácz-Tóth Nikoletta tanácsos megérkezik a testületi ülésre.

Csoma Ernő polgármester átadja a szót Rácz-Tóth Nikoletta tanácsosnak.

Rácz-Tóth Nikoletta tanácsos elmondja, hogy az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (Ebkvtv.) 31. §-a rendelkezik a helyi esélyegyenlőségi programról. A törvény 31. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat ötévente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el, amelyet a 31.§ (4) bekezdése értelmében „ a helyi esélyegyenlőségi program időarányos megvalósulását, illetve a (2) bekezdésben meghatározott helyzet esetleges megváltozását kétévente át kell tekinteni, az áttekintés alapján szükség esetén a helyi esélyegyenlőségi programot felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani. Tolcsva Község Önkormányzat helyi esélyegyenlőségi programjának felülvizsgálata megtörtént a szükséges javítások és aktualizálások elvégzésre kerültek benne.

Kérdések, hozzászólások:

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy a pályázatokhoz elengedhetetlen, hogy a település rendelkezzen HEP-pel. A mostani határozat azt fogja tartalmazni, hogy lényeges változások nincsenek, és hatályban tartja a testület a HEP-et.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a testületet, hogy szavazzon az, aki elfogadja a Tolcsva Község Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatát a javításokkal, és az aktualizálásokkal.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 7 képviselőből 7 **igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.**

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2016. (I. 27.) határozata

HEP felülvizsgálatáról

A Képviselő-testülete

1. az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben (továbbiakban: Ebktv.) foglaltaknak megfelelően a Helyi Esélyegyenlőségi program két évente előírt felülvizsgálatának, áttekintésének eleget tett,

2. úgy dönt, hogy Helyi Esélyegyenlőségi Programot aktualizálva, változatlan formában elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

16. Napirendi pont: A kötelező betelepítési kvótáról. Előterjesztő, előadó: Csoma Ernő polgármester. (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 16. számú mellékleteként.)

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy megkeresés érkezett az önkormányzathoz, hogy a kötelező betelepítési kvótával kapcsolatban. Elmondja, hogy megkapták az előterjesztést, és nem kívánja kiegészíteni.

Kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a testületet, hogy szavazzon az, aki egyetért azzal, hogy Tolcsva Község Önkormányzata utasítsa el a kötelező betelepítési kvótát.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 7 képviselőből 7 **igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.**

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2016. (I. 27.) határozata

A kötelező betelepítési kvótáról

Tolcsva Község Önkormányzata elutasítja a kötelező betelepítési kvótát. A kötelező betelepítési kvóta jogtalan, értelmetlen. Növeli a bűnözés kockázatát és a terrorveszélyt. A kvóta veszélyezteti a kultúránkat és a mindennapjaink biztonságát, vállalhatatlan terheket jelentene a szociális, egészségügyi és oktatási rendszerünkre.

Kérjük a kormányt, hogy minden lehetséges eszközzel akadályozza meg az illegális migránsok beáramlását és a kötelező betelepítési kvótát, védje meg Magyarországot és a magyar embereket! Képviselő-testület felkéri a polgármester, hogy a fenti döntéséről értesítse Dr. Hörcsik Richárd országgyűlési képviselő urat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 5

17. Napirendi pont: Fejlesztési Társulás Társulási Megállapodásának módosítása. Előterjesztő: Csoma Ernő polgármester. Előadó: Szabó Ferenc jegyző. (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 17. számú mellékleteként.)

Csoma Ernő polgármester átadja a szót a jegyzőnek.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy korábban elfogadásra került Fejlesztési Társulás Társulási Megállapodása. Sárospatak Polgármesteri Hivatal a munkaszervezet, ezért Sárospatak megkereste az önkormányzatot, hogy négy pontban kisebb módosítást kér a MÁK. Az egyik Társulási Megállapodás jelenlegi mellékletei törlésre kerülnek, és csak 1. mellékletében egy beszédési megbízás teljesítésére vonatkozó felhatalmazó levél fog szerepelni. A második, hogy a Társulás jelenleg vagyonnal nem rendelkezik, melyet a Társulási Megállapodásban kerülni szerepeltetni kell. A harmadik, hogy a társulási hozzájárulás mértéke alacsony mértékű lesz, így javasolják, hogy annak megfizetésére negyedévente kerüljön sor, és ezt a 6.4. pontban fogják módosítani. A negyedik, hogy pontosításra kerül a Társulási Megállapodás 8.3. pontja és 14. Záró rendelkezések fejezete.

Kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a testületet, hogy szavazzon az, aki egyetért a Fejlesztési Társulás Társulási Megállapodásának módosításával az előterjesztés szerinti tartalom szerint.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 7 képviselőből 7 **igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.**

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2016. (I. 27.) határozata

A Sárospatak és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta, és a Sárospatak és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerint jóváhagyja:

1. A Társulási Megállapodás 6.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.4. A saját bevétel része a tagok által fizetett társulási hozzájárulás, melynek mértékét – a tagtelepülések előző év január 1-i lakosságszámának arányában – a Társulási Tanács minden évben február 15-ig, költségvetési határozatában állapítja meg. A tagok általi befizetések a Társulás vagyonát képezik. A megállapított tagdíj hozzájárulást a tagönkormányzatok minden negyedév utolsó napjáig átutalással megfizetik a Társulás bankszámlájára. A társult önkormányzatok kötelesek a hozzájárulást megfizetni. A megállapított társulási hozzájárulást határidőre nem teljesítő tag bankszámlája ellen, a Társulás a munkaszervezeti feladatokat ellátó Sárospataki Polgármesteri Hivatal útján jogosult és köteles azonnali beszedési megbízást – inkasszót benyújtani. Az azonnali beszedési megbízás benyújtásához szükséges felhatalmazó levél, a megállapodás mellékletét képezi. A tagönkormányzat részéről a Társulás számláján meg nem fizetett hozzájárulás elmaradásáról és mértékéről a Társulás a tagönkormányzatot elektronikus úton azonnal értesíti (polgármester, jegyző) és felhívja, hogy 3 napon belül tegyen eleget fizetési kötelezettségének. Amennyiben a pénzügyi teljesítés határidőre nem teljesül, akkor következik be a késedelmembe esett önkormányzat fizetési számlájáról történő inkasszáls.”

2. A Társulási Megállapodás 8.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„8.1. A Társulás saját vagyonnal rendelkezhet, amelynek szaporulata a Társulást illeti meg. A Társulás megalakulásakor saját vagyonnal nem rendelkezik.”

3. A Társulási Megállapodás 8.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„8.3. A Társulás megszűnésekor a tagok kötelesek egymással elszámolni úgy, hogy a társulás vagyonából a követelések, és kötelezettségek kifizetése után fennmaradó pénzügyi összeg a költségvetési hozzájárulások arányában kerül felosztásra a tagok között. A Társulás vagyonát képező ingatlanok és ingóságok oly módon kerülnek felosztásra a tagok között, hogy azon tagoknak, vagy az általuk fenntartott költségvetési szerveknek, akik üzemeltetésre/használatra megkapták az egyes vagyonelemeket térítésmentesen véglegesen átadhatja a Társulás. A Társulás megszűnésekor a vagyon felosztása és a közös tulajdon megszüntetése nem történhet oly módon, hogy az a közfeladatok és a közszolgáltatások ellátását veszélyeztesse.”

4. A Társulási Megállapodás 14. Záró rendelkezések fejezete helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. Záró rendelkezések

14.1. Ezen Társulási Megállapodás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel lép hatályba.

14.2. Társulás működése során felmerülő esetleges vitás kérdéseket a felek kötelesek egymás között tárgyalásos formában egyeztetni. Eredménytelen egyeztetést követően a tagok a bírósághoz fordulhatnak.

14.3. A jelen Társulási Megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a vonatkozó jogszabályok és az SZMSZ rendelkezései az irányadók.

14.4. A Társulási Megállapodás melléklete

14.1.1. 1. melléklet Azonnali beszedési megbízás benyújtásához szükséges felhatalmazó levél.”

5. A Társulási Megállapodás kiegészül ezen határozat 1. mellékletével.

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás ezen határozat 2. mellékletét képezi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

18. Napirendi pont: Az Önkormányzat 2016. évi rendezvénytervének ismertetése. Előterjesztő: Csoma Ernő polgármester. Előadó Rácz-Tóth Nikoletta tanácsos. (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 18. számú mellékleteként.)

Csoma Ernő polgármester átadja a szót Rácz-Tóth Nikoletta tanácsosnak.

Rácz-Tóth Nikoletta tanácsos elmondja, hogy összeállította a 2016. évi rendezvénytervet. Kérdezi, hogy szeretné-e kiegészíteni a testület.

Kérdések, hozzászólások:

Pauleczki Ferenc képviselő szerint össze kellene ülni, és megbeszélni a további tennivalókat.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy most is elmondhatják a javaslataikat. Előzetesen beszéltek Vajtó Lászlóval, Pauleczki Ferenc é Juhászné Király Enikő is itt volt. Kérdezi, hogy tud-e valaki pályázatot esetleg, hogy a költségvetésbe tegyék-e bele az összegeket.

Szabó Zoltán képviselő kérdezi, hogy a Csillagfényes éjszakák hol lesz, kültéri vetítés lesz-e.

Csoma Ernő polgármester válaszol, hogy igen. Az új szabadtéri színpadnál lehetne megrendezni, ki lehet akasztani egy vetítővásznat és a régi Fox filmeket lehet kivetíteni. Utána lehet beszélgetni, borozgatni ki mit szeretne. Elmondja, hogy tavaly szó volt a dísznótorosról, kérdezi, hogy utána néztek-e már.

Sveda László képviselő szerint jó lenne ilyen tájban, de nem tudja, hogy ki fogja finanszírozni. Szükség lenne időpontra, hogy meg tudják szervezni.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy válasszanak ki egy megfelelő időpontot.

Szabó Zoltán képviselő elmondja, hogy nem tudja mennyi a költség vonzata, a Borfesztivának, a többi rendezvény nem nagy költségű, de valamennyi fedezetet biztosítani kell rá.

Sveda László kérdezi, hogy lehetne az ország zászló túrát megszínesíteni, vetélkedővel, vagy családi programmal, versenyszerűen.

Szabó Zoltán képviselő kérdezi, hogy melyik emlékművet szeretnék felújítani.

Csoma Ernő polgármester válaszol, hogy arról az emlékműről van szó, ami a Szabadság téren van.

Szabó Zoltán képviselő elmondja, hogy azt hitte, hogy lehozzák a fenti emlékművet a temetőből.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy készítetett Sajgó Barnával egy költségvetést, és be is adtak egy pályázatot a felújítására.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a testületet, hogy szavazzon az, aki elfogadja a Tolcsva Község Önkormányzatának 2016. évi rendezvény tervét.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 7 képviselőből 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2016. (I. 27.) határozata
2016. évi rendezvénytervről

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2016. évi rendezvénytervét.

19. Indítványok, javaslatok

Csoma Ernő polgármester kérdezi, hogy van-e kérdése valakinek.

Pauleczki Ferenc képviselő elmondja, hogy jegyző úrral beszélt, hogy több vállalkozó kapott értesítést szemétdíjjal kapcsolatban. 81 településen több ember érint, az önkormányzatnak kell rendeletet alkotni arról, hogy ne számlázzák ki kétszer a díjakat a vállalkozásoknak, és egy hónapon belül dönteni kell róla. Polgármesternek vagy jegyző úrnak kell javasolni a Z.H.K. Kft felé, hogy vonják vissza a számlákat. Több helyen is olvasott erről.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy Sátoraljaújhely és Sárospatak dolgozzák ezt ki. Az önkormányzatoknak igazolni kell, hogy kommunális szemét nem keletkezett ezeknél a vállalkozásoknál. Ha ez ki lesz dolgozva, akkor utána kell elfogadni az önkormányzatoknak.


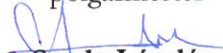
Szabó Zoltán képviselő kérdezi, hogy meddig van önkormányzati társulás.

Pogácsás László alpolgármester válaszol, hogy nincs határidő megadva. Kérdezi, hogy tudni-e valamit a sárga kukák elszállításáról. Kaptak egy értesítést, hogy az önkormányzat fogja értesíteni a lakosságot, hogy mikor fognak üríteni.



Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy februártól indul a szelektív hulladékgyűjtés, küldenek erről értesítést a lakosságnak.

További indítvány, javaslat: nem volt.

Csoma Ernő polgármester megköszönte az ülésen megjelentek munkáját és az ülést 17 óra 00 perckor bezárta.


Csoma Ernő
 polgármester

Sveda László
 jegyzőkönyv hitelesítő




Szabó Ferenc
 jegyző

Pauleczki Ferenc
 jegyzőkönyv hitelesítő