

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 16. napján 7 óra 30 perctől tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Tolcsva Község Önkormányzat székhelye (3934 Tolcsva, Szabadság tér 16.)

Jelen vannak:

Csoma Ernő polgármester, Pogácsás László alpolgármester, Szabó Zoltán, Csizmadia Tiborné, Sveda László és Pauleczki Ferenc képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Szabó Ferenc jegyző, jegyzőkönyvvezető

Csoma Ernő polgármester üdvözlöi a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Felkéri Szabó Ferenc jegyzőt a jegyzőkönyv vezetésére. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére, mely javaslat alapján a képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, Szabó Zoltán és Csizmadia Tiborné képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztja.**

Csoma Ernő polgármester a meghívóban szereplő napirendi pontokkal megegyezően tesz javaslatot a napirendi pontok elfogadására és a képviselő-testület ezzel megegyezően fogadja el a napirendi pontok tárgyalását.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő – testületének 2017. június 16-i rendkívüli nyilvános ülésének javasolt, **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott** és tárgyalta napirendi pontjai

Napirendek

1./ Napirendi pont: Iskola épületének megépítése ügyében döntés ingatlanszerzésről és elővásárlási jog alapításról

Előterjesztő, előadó: Csoma Ernő polgármester

2./ Napirendi pont: Indítványok, javaslatok

1. Napirendi pont: Iskola épületének megépítése ügyében döntés ingatlanszerzésről és elővásárlási jog alapításról. Előterjesztő, előadó: Csoma Ernő polgármester. (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 1. számú mellékleteként.)

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy egyrészt mindenkinek kiküldték az írásos anyagot, másrészt szerdán ebben az ügyben tárgyalta Donkó József tankerületi igazgatóval, Olajos Csaba főépítésszel, és dr. Dászkál Tibor szakértővel. Úgy érzi, hogy előre haladtak az ügy intézésében a megjelölt helyrajzi szám alatti ingatlanokat szeretné az önkormányzat megvásárolni iskola építés céljából. A jövőhéten megkezdődnek az egyeztetések a tulajdonosoknak lesz 15 napjuk arra, hogy nyilatkozzanak, ha nem lesz megegyezés akkor megindul a kisajátítási eljárás. Az EFOP-4.1.2-17 kódszámú felhívás alapján a tankerület fogja benyújtani a pályázatot. Az építkezéshez a területet az önkormányzatnak kell biztosítania. Várhatóan négy tantermes iskolaépület fog felépülni a kiszolgált helyiségekkel együtt. A pályázható összeg minimum 500 millió Ft, de ez a pályázat valószínűleg ennél nagyobb összegű lesz. A jövőhét közepére fogja a szakértő összeállítani a pályázati anyagot az ingatlanok megszerzésére az önkormányzat 25 millió Ft-ot kapott.

Kérdések, hozzászólások:

Sveda László képviselő kérdezi, hogy a pályázatban benne lesz a tornaterem is.

Csoma Ernő polgármester válaszol, hogy igen. Továbbá elmondja, hogy az alsó tagozatos iskolára is lesz benyújtva újabb pályázat energia korszerűsítésre a korábbi pályázat nem nyert.

Sveda László képviselő elmondja, hogy regionális lőterek kialakítására fog sor kerülni, nem tudnak-e élni ezzel a lehetőséggel, hogy helyet biztosítanak erre a célra ebben a beruházásban.

Csoma Ernő polgármester válaszol, hogy a pályázati kiírásban nem szerepel lőtér, utána fog nézni és ha kialakíthat akkor legyen nem elrontója semminek. Elmondja, hogy az MHSZ-ek is újra lesznek alakítva, és ebben is szeretnének lépni.

Sveda László képviselő kérdezi, hogy van-e a pályázatnak benyújtási határideje.

Csoma Ernő polgármester válaszol, hogy ezt a pályázati kört 2017. július 14-ig lehet benyújtani. Reméli, hogy ebben az évben eljutnak a közbeszerzés lebonyolításáig és jövő tavasszal meg lehet kezdeni az építkezést.

Pauleczki Ferenc képviselő véleménye szerint minden képviselőnek ez a legfontosabb most és minden képviselő támogatja is az iskola megépítését. Kérdezi, hogy hány tulajdonost érint a terület, lehet-e közöttük problémás tulajdonos, illetve lehet-e szó kisajátításról.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy az ingatlan szerzéssel, illetve az esetleges kisajátítással megbíztuk a szakértő urat, kéri, hogy ebbe a folyamatba képviselők lehetőleg ne avatkozzanak be, nem kell konfrontálódni senkivel a tulajdonosoknak 15 napjuk van arra, hogy nyilatkozzanak és hogyha nem fogadják el az árajánlatot akkor kisajátításra fog sor kerülni. Nem kell a képviselőknek győzködni a tulajdonosokat, hogy adják el a területüket. Amennyiben a határozatot meghozzák akkor az elővásárlási jog bejegyzésre kerül az ingatlan nyilvántartásba. Az 543 hrsz-ú ingatlanon most azért dolgoznak fokozottan, mert a tulajdonos arról nyilatkozott, hogy folytatja a beruházást és felépíti a panziót.

Sveda László képviselő javasolja, hogy az érintett tulajdonosokat képviselő-testületi ülésen kellene meghallgatni, illetve az 543 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának fel kellene ajánlani más ingatlant, hogy ott építse meg a panzióját.

Csoma Ernő polgármester továbbra is azt nyomatékosítja, hogy bízzák a folyamat lebonyolítását a szakértő úrra, nem javasolja a tulajdonosok képviselő-testületi meghallgatását, mert abból csak vita lesz. Természetesen, ha a tulajdonosok közül bárki bejön a hivatalba minden szükséges tájékoztatást részére meg fognak adni.

Pogácsás László alpolgármester elmondja, hogy illúzióknak tartja, hogy képviselő-testületi meghallgatáson kompromisszum születhetne, inkább azt támogatja, hogy az érdeklődők kapjanak a hivatalban megfelelő tájékoztatást.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy az 546 hrsz-ú ingatlan állami tulajdon, ezt térítésmentesen szeretnék megszerezni a vagyongazdálkodótól, de ezt a folyamatot is menedzseli a szakértő. Az 542 hrsz alatti ingatlan a Római Katolikus Egyház tulajdona, ők már hirtak pozitív döntést az értékesítésről. Az 541-es hrsz-ú ingatlan Palánkai Béláné tulajdona, nincs ellene az értékesítésnek, és lehet, hogy ennek az ingatlannak csak egy részét veszik meg. Az 540 hrsz-ú terület Medzsibriczki Tibor tulajdonában van, ő gondnokság alatt áll, a gondoka támogatja az adásvételt és ebből a területből is csak egy rész kerül megvételre, és az 535/1 és 535/3 hrsz. alatti területek Fridrik Miklós tulajdonában vannak, ő pedagógus iskola építés céljára nincs ellenére az ingatlan értékesítése. Az említett 543-as hrsz-ú ingatlan esetében valószínűleg kisajátításra fog sor kerülni, mint ahogy eddig is megtették, nem zárkoztam el semmilyen megkereséstől, és igyekeztem minden tájékoztatást megadni.

Csizmadia Tiborné képviselő kérdezi, hogy milyen összegűek az értékbecslések.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy a m² árak 1.000-1.600.- Ft között vannak.

Pauleczki Ferenc képviselő kérdezi, hogy összesen 6 tulajdonost érint a megszerezni kívánt terület.

Csoma Ernő polgármester válaszol, hogy igen. Ilyen nagyságú területre van szükség ahhoz, hogy a vonatkozó beépítettségi százalékot tartani lehessen. Elmondja továbbá, hogy előfordulhat olyan helyzet, hogy az óvoda udvarából is kell még bevonni területrészt. Amikor legutóbb sor került a HÉSZ módosítására Olajos Csaba főépítész előre látó volt, mert ezt a területe iskola építési területnek kijelölte.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon az, aki egyetért a tervezett ingatlanszerzéssel iskola építés céljából, illetve elővásárlási jogok alapításával az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 6 képviselőből **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatokat hozta.**

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2017. (VI. 16.) határozata

Tervezett ingatlanszerzésről iskola építés céljából

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete

I. a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nktv.) 2. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott állami feladatú közoktatási feladatokat ellátásának támogatása céljából,

a) figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztési feladatnak, továbbá a 7. pontjában megjelölt kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítás feladatnak, valamint a 15. pontban meghatározott sport, ifjúsági ügyek feladatnak ellátása és biztosítása céljából, továbbá

b) figyelemmel és összhangban Tolcsva község Önkormányzat Képviselő-testületének Tolcsva község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 5/2005. (IX.30.) számú rendeletének 17. § (1) és (2) bekezdéseire – amelyek kimondják, hogy Tolcsva település Vt. övezetű területének többek között elsődleges feladata az oktatási intézmények épületeinek fogadása az ott történő feladatellátás biztosítása céljából, továbbá

c) figyelemmel a HÉSZ beépítésre szánt területi szabályozási tervének lenti helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában jogszabályi rendelkezéssel meghatározott oktatási célú szabályozásra

kimondja, hogy az alábbi területeket meg kívánja vásárolni alapfokú oktatási intézmény létrehozása és ezen intézmény feladatellátásához szükséges iskolaépület megépítése céljából, együttműködve a Magyar Állammal, illetőleg az Államot képviselő közoktatási feladatellátásra törvényi úton felhatalmazott szervezettel:

- a) 535/3 hrsz. ingatlan, 2947 m²;
- b) 535/1 hrsz. ingatlan, 470 m²,
- c) 540 hrsz-ú ingatlan, az egészből 642 m² részlet,
- d) 541 hrsz-ú ingatlan, az egészből 1971 m² részlet,
- e) 542 hrsz.-ú ingatlan, az egészből
 - I. 1484 m² részlet,
 - II. 1099 m² részlet,
- f) 543 hrsz-ú ingatlan, 1412 m²,
- g) 546 hrsz-ú ingatlan 913 m².

II. A Képviselő-testület továbbá kimondja, hogy fenti ingatlanok vonatkozásában szakértő szervezettől megrendelt értékbecsléssel rendelkezik, amelyet az adás-vételi szerződés tárgyában releváns dokumentumnak tekint.

A képviselő-testület kimondja továbbá, hogy amennyiben nem lehetséges a magánszemély tulajdonossal a megegyezés, úgy kisajátítási eljárás megindításával és lefolytatásával kívánja fenti magánszemélyek tulajdonában lévő ingatlanokat megszerezni, figyelemmel a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) és d) pontjaira.

III. A képviselő-testület továbbá kimondja, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő 546. hrsz.-ú ingatlanon is tulajdonjogot kíván szerezni a beruházás sikeressége érdekében, s kezdeményezi a területet ingyenes átadását az önkormányzat részére, figyelemmel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) és a 13. § (3) bekezdéseire.

IV. A Képviselő-testület a tervezett beruházással érintett, fentebb meghatározott területeket - figyelemmel a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 2.§ 4a. pontjára - , kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

- **Határidő:** azonnal és folyamatos
- **Felelős:** polgármester

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2017. (VI. 16.) határozata
Elővásárlási jog megállapításáról az 535/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban

HATÁROZAT

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 25. § (1) bekezdése alapján Tolcsva belterület 535/1. hrsz alatt felvett, összesen 470 m² térmértékű kivett beépítetlen megnevezésű, dr. Lukács Ödön 1780/4819 tulajdoni hányadú, Fridrich Miklós 1780/4819 tulajdoni hányadú, Fridrich Zsolt 315/4819 tulajdoni hányadú és Fridrich Miklós 944/4819 tulajdoni hányadú tulajdonát képező ingatlanára Tolcsva Község Önkormányzat (székhelye: 3934 Tolcsva, Szabadság tér 16.) iskola épület megépítése céljából elővásárlási jogot állapít meg.

Megkeresi a Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy a határozat jogerőre emelkedését követően a fent megjelölt ingatlannal kapcsolatban megállapított elővásárlási jogot az Étv. 25. § (4) bekezdése alapján az ingatlan nyilvántartásba jegyezze be.

A határozat ellen a kézbesítést követő 30 napon belül a Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címzett, de Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületénél két példányban benyújtandó keresettel lehet élni.

INDOKOLÁS

Az Étv. 25. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az Építési Szabályzatban és a Szabályozási Tervben meghatározott település rendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében. Az Étv. 25. § (4) bekezdése alapján az elővásárlási jogot az önkormányzat köteles az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatásköre a Ket. 19. § (2) bekezdésén, a 20. § (1) bekezdésén, az Étv. 25. § (1) bekezdésén, az illetékessége a Ket. 21. § (1) bekezdésén alapul.

A határozat az Étv. 25. § (1) és (4) bekezdésén, a Ket. 72. §-án alapul.

A jogorvoslat lehetőségét Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Ket. 96. §-a, 100. § (2) bekezdése alapján biztosította.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2017. (VI. 16.) határozata
Elővásárlási jog megállapításáról az 535/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban

HATÁROZAT

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 25. § (1) bekezdése alapján Tolcsva belterület 535/3. hrsz alatt felvett, összesen 2947 m² térmértékű kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben Tolcsva, József Attila u. 11/2. szám alatt található Fridrich Miklós 2/4 tulajdoni hányadú és Fridrich Miklós 2/4 tulajdoni hányadú tulajdonát képező ingatlanára Tolcsva Község Önkormányzat (székhelye: 3934 Tolcsva, Szabadság tér 16.) iskola épület megépítése céljából elővásárlási jogot állapít meg.

Megkeresi a Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy a határozat jogerőre emelkedését követően a fent megjelölt ingatlannal kapcsolatban megállapított elővásárlási jogot az Étv. 25. § (4) bekezdése alapján az ingatlan nyilvántartásba jegyezze be.

A határozat ellen a kézbesítést követő 30 napon belül a Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címzett, de Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületénél két példányban benyújtandó keresettel lehet élni.

INDOKOLÁS

Az Étv. 25. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az Építési Szabályzatban és a Szabályozási Tervben meghatározott település rendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében.

Az Étv. 25. § (4) bekezdése alapján az elővásárlási jogot az önkormányzat köteles az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatásköre a Ket. 19. § (2) bekezdésén, a 20. § (1) bekezdésén, az Étv. 25. § (1) bekezdésén, az illetékessége a Ket. 21. § (1) bekezdésén alapul.

A határozat az Étv. 25. § (1) és (4) bekezdésén, a Ket. 72. §-án alapul.

A jogorvoslat lehetőségét Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Ket. 96. §-a, 100. § (2) bekezdése alapján biztosította.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2017. (VI. 16.) határozata

Elővásárlási jog megállapításáról az 540 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban

HATÁROZAT

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 25. § (1) bekezdése alapján Tolcsva belterület 540 hrsz alatt felvett, összesen 1111 m² térmértékű kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben Tolcsva, Kossuth L. u. 72. szám alatt található Medzsibriczki Tibor 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező ingatlanára Tolcsva Község Önkormányzat (székhelye: 3934 Tolcsva, Szabadság tér 16.) iskola épület megépítése céljából elővásárlási jogot állapít meg.

Megkeresi a Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy a határozat jogerőre emelkedését követően a fent megjelölt ingatlannal kapcsolatban megállapított elővásárlási jogot az Étv. 25. § (4) bekezdése alapján az ingatlan nyilvántartásba jegyezze be.

A határozat ellen a kézbesítést követő 30 napon belül a Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címzett, de Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületénél két példányban benyújtandó keresettel lehet élni.

INDOKOLÁS

Az Étv. 25. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az Építési Szabályzatban és a Szabályozási Tervben meghatározott település rendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében. Az Étv. 25. § (4) bekezdése alapján az elővásárlási jogot az önkormányzat köteles az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatásköre a Ket. 19. § (2) bekezdésén, a 20. § (1) bekezdésén, az Étv. 25. § (1) bekezdésén, az illetékessége a Ket. 21. § (1) bekezdésén alapul.

A határozat az Étv. 25. § (1) és (4) bekezdésén, a Ket. 72. §-án alapul.

A jogorvoslat lehetőségét Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Ket. 96. §-a, 100. § (2) bekezdése alapján biztosította.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2017. (VI. 16.) határozata

Elővásárlási jog megállapításáról az 541 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban

HATÁROZAT

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 25. § (1) bekezdése alapján Tolcsva belterület 541 hrsz alatt felvett, összesen 2806 m² térmértékű kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben Tolcsva, Kossuth

L. u. 68. szám alatt található Palánkay Béla 9283/11224 tulajdoni hányadú és Palánkay Béláné, lánykori név: Seer Mária 3042/11224 tulajdoni hányadú tulajdonát képező ingatlanára Tolcsva Község Önkormányzat (székhelye: 3934 Tolcsva, Szabadság tér 16.) iskola épület megépítése céljából elővásárlási jogot állapít meg.

Megkeresi a Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy a határozat jogerőre emelkedését követően a fent megjelölt ingatlannal kapcsolatban megállapított elővásárlási jogot az Étv. 25. § (4) bekezdése alapján az ingatlan nyilvántartásba jegyezze be.

A határozat ellen a kézbesítést követő 30 napon belül a Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címzett, de Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületénél két példányban benyújtandó keresettel lehet élni.

INDOKOLÁS

Az Étv. 25. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az Építési Szabályzatban és a Szabályozási Tervben meghatározott település rendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében. Az Étv. 25. § (4) bekezdése alapján az elővásárlási jogot az önkormányzat köteles az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatásköre a Ket. 19. § (2) bekezdésén, a 20. § (1) bekezdésén, az Étv. 25. § (1) bekezdésén, az illetékessége a Ket. 21. § (1) bekezdésén alapul.

A határozat az Étv. 25. § (1) és (4) bekezdésén, a Ket. 72. §-án alapul.

A jogorvoslat lehetőségét Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Ket. 96. §-a, 100. § (2) bekezdése alapján biztosította.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2017. (VI. 16.) határozata

Elővásárlási jog megállapításáról az 542 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban

HATÁROZAT

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 25. § (1) bekezdése alapján Tolcsva belterület 542 hrsz alatt felvett, összesen 4144 m² térmértékű kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben Tolcsva, Kossuth út 68. szám alatt található Római Katolikus Egyház 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező ingatlanára Tolcsva Község Önkormányzat (székhelye: 3934 Tolcsva, Szabadság tér 16.) iskola épület megépítése céljából elővásárlási jogot állapít meg.

Megkeresi a Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy a határozat jogerőre emelkedését követően a fent megjelölt ingatlannal kapcsolatban megállapított elővásárlási jogot az Étv. 25. § (4) bekezdése alapján az ingatlan nyilvántartásba jegyezze be.

A határozat ellen a kézbesítést követő 30 napon belül a Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címzett, de Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületénél két példányban benyújtandó keresettel lehet élni.

INDOKOLÁS

Az Étv. 25. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az Építési Szabályzatban és a Szabályozási Tervben meghatározott település rendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében. Az Étv. 25. § (4) bekezdése alapján az elővásárlási jogot az önkormányzat köteles az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatásköre a Ket. 19. § (2) bekezdésén, a 20. § (1) bekezdésén, az Étv. 25. § (1) bekezdésén, az illetékessége a Ket. 21. § (1) bekezdésén alapul.

A határozat az Étv. 25. § (1) és (4) bekezdésén, a Ket. 72. §-án alapul.

A jogorvoslat lehetőségét Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Ket. 96. §-a, 100. § (2) bekezdése alapján biztosította.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2017. (VI. 16.) határozata

Elővásárlási jog megállapításáról az 543 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban

HATÁROZAT

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 25. § (1) bekezdése alapján Tolcsva belterület 543 hrsz alatt felvett, összesen 1412 m² térmértékű kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben Tolcsva, József Attila u. 3. szám alatt található Galyas Jázmin 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező ingatlanára Tolcsva Község Önkormányzat (székhelye: 3934 Tolcsva, Szabadság tér 16.) iskola épület megépítése céljából elővásárlási jogot állapít meg.

Megkeresi a Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy a határozat jogerőre emelkedését követően a fent megjelölt ingatlannal kapcsolatban megállapított elővásárlási jogot az Étv. 25. § (4) bekezdése alapján az ingatlan nyilvántartásba jegyezze be.

A határozat ellen a kézbesítést követő 30 napon belül a Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címzett, de Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületénél két példányban benyújtandó keresettel lehet élni.

INDOKOLÁS

Az Étv. 25. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az Építési Szabályzatban és a Szabályozási Tervben meghatározott település rendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében. Az Étv. 25. § (4) bekezdése alapján az elővásárlási jogot az önkormányzat köteles az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatásköre a Ket. 19. § (2) bekezdésén, a 20. § (1) bekezdésén, az Étv. 25. § (1) bekezdésén, az illetékessége a Ket. 21. § (1) bekezdésén alapul.

A határozat az Étv. 25. § (1) és (4) bekezdésén, a Ket. 72. §-án alapul.

A jogorvoslat lehetőségét Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Ket. 96. §-a, 100. § (2) bekezdése alapján biztosította.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2017. (VI. 16.) határozata

Elővásárlási jog megállapításáról az 546 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban

HATÁROZAT

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 25. § (1) bekezdése alapján Tolcsva belterület 546 hrsz alatt felvett, összesen 913 m² térmértékű kivett üzem megnevezésű, természetben Tolcsva, József Attila u. 1. szám alatt található Magyar Állam 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező (vagyonkezelő: B-A-Z Megyei Kormányhivatal) ingatlanára Tolcsva Község Önkormányzat (székhelye: 3934 Tolcsva, Szabadság tér 16.) iskola épület megépítése céljából elővásárlási jogot állapít meg.

Megkeresi a Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy a határozat jogerőre emelkedését követően a fent megjelölt ingatlannal kapcsolatban megállapított elővásárlási jogot az Étv. 25. § (4) bekezdése alapján az ingatlan nyilvántartásba jegyezze be.

A határozat ellen a kézbesítést követő 30 napon belül a Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címzett, de Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületénél két példányban benyújtandó keresettel lehet élni.

INDOKOLÁS

Az Étv. 25. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az Építési Szabályzatban és a Szabályozási Tervben meghatározott település rendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében.

Az Étv. 25. § (4) bekezdése alapján az elővásárlási jogot az önkormányzat köteles az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatásköre a Ket. 19. § (2) bekezdésén, a 20. § (1) bekezdésén, az Étv. 25. § (1) bekezdésén, az illetékessége a Ket. 21. § (1) bekezdésén alapul.

A határozat az Étv. 25. § (1) és (4) bekezdésén, a Ket. 72. §-án alapul.

A jogorvoslat lehetőségét Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Ket. 96. §-a, 100. § (2) bekezdése alapján biztosította.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

2. Napirendi pont: Indítványok, javaslatok

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy lehetőség van arra, hogy támogatási szerződést kössenek az Interkultur Hungaria Közhasznú Nkft-vel, amelyben 500.000.- Ft-tal támogatják a Kft-t. Ezért a támogatásért cserébe a Zempléni Fesztivál ideje alatt augusztus 17-én Tolcsvára 4 programot szerveznek. Javasolják, hogy támogassák a fesztivált 500.000.- Ft-tal.

Kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon az, aki egyetért azzal, hogy Tolcsva Község Önkormányzata 500.000.- Ft-tal támogassa a Zempléni Fesztivált.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 6 képviselőből **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.**

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2017. (VI. 16.) határozata

Zempléni Fesztivál támogatásáról

A Képviselő-testület


1. úgy dönt, hogy támogatási szerződést köt az Interkultur Hungaria Közhasznú Nkft-vel melyben 500.000.- Ft-tal támogatja a Zempléni Fesztivált az önkormányzat 2017. évi költségvetésének terhére,
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási összeg átutalásáról, és aláírja a támogatási szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

További indítvány, javaslat: nem volt.

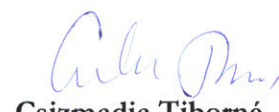
Csoma Ernő polgármester megköszönte az ülésen megjelentek munkáját és az ülést 8 óra 05 perckor bezárta.


Csoma Ernő
polgármester




Szabó Ferenc
jegyző


Szabó Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő


Csizmadia Tiborné
jegyzőkönyv hitelesítő