

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. július 20. napján 14 óra 00 perctől tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Tolcsva Község Önkormányzat székhelye (3934 Tolcsva, Szabadság tér 16.)

Jelen vannak:

Csoma Ernő polgármester, Pogácsás László alpolgármester, Szabó Zoltán, Csizmadia Tiborné, Sveda László és Pauleczki Ferenc képviselők.

Igazoltan távol van: Juhászné Király Enikő képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Szabó Ferenc jegyző,

Tanácskozási jog nélkül jelen van: Becskeházi Regina jegyzőkönyvvezető

Csoma Ernő polgármester üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van, 1 fő igazoltan távol van, a képviselő-testület határozatképes. Felkéri Becskeházi Reginát a jegyzőkönyv vezetésére. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére, mely javaslat alapján a képviselő-testület **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, Sveda László és Csizmadia Tiborné képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztja.**

Csoma Ernő polgármester a meghívóban szereplő napirendi pontokkal megegyezően tesz javaslatot a napirendi pontok elfogadására és a képviselő-testület ezzel megegyezően fogadja el a napirendi pontok tárgyalását.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő – testületének 2017. július 20-i rendkívüli nyilvános ülésének javasolt, **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott** és tárgyalta napirendi pontjai

Napirendek

1./ Napirendi pont: **Előterjesztés Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló .../2017. (...) önkormányzati rendelet tervezetéről**
Előterjesztő, előadó: Szabó Ferenc jegyző

2./ Napirendi pont: **Előterjesztés Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló .../2017. (...) önkormányzati rendelet tervezetéről**
Előterjesztő, előadó: Szabó Ferenc jegyző

3./ Napirendi pont: **Tolcsva község Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP) felülvizsgálata**
Előterjesztő, előadó: Csoma Ernő polgármester

4./ Napirendi pont: **Hozzájárulás az olaszliszkai Körzeti Megbízott kinevezéséhez**
Előterjesztő, előadó: Csoma Ernő polgármester

5./ Napirendi pont: **Tolcsva önkormányzat kizárólagos tulajdonában és kezelésében lévő közterületek és belterületi ingatlanok kereskedelmi célú használatáról és a területhasználat földhasználati jogáról**
Előterjesztő: Csoma Ernő polgármester
Előadó: Szabó Ferenc jegyző

6./ Napirendi pont: **Indítványok, javaslatok**

Napirend előtt:

Pávási Zoltán tolcsvai lakos megérkezik a testületi ülésre.

Csoma Ernő polgármester megadja a szót Pávási Zoltánnak.

Pávási Zoltán lakos elmondja, hogy ezért jött el testületi ülésre, mert egy pletyka folyik polgármester úr és ő ellene. Ez a pletyka csak a testülettől indulhatott el. Ő tolcsvainak érzi magát, 1984-től vállalkozó itt, 34 éve ide adózik, ennek az önkormányzatnak, és eddig minden árvíznél jelen volt, vagy ő vagy az emberei, vagy a gépei. Ez például nem mondható el némelyik testületi tagról, tisztelet a kivételnek. Azt pletykálják, hogy üzlet megy a polgármester úr és ő között. A két ingatlan nem az övé, csak a nevét viselik az ingatlanok. Őt hozzák rossz hírbe, leosztották, hogy kinek mennyi pénz jut majd az ingatlan árából. Volt egy munkamegbeszélése Olaszliszván, és ott is megkérdezték tőle, hogy milyen ingatlan üzlet meg közöttük és polgármester között. Szégyen gyalázat, hogy ez megy a faluban, semmi köze az ingatlanhoz. Szégyen, gyalázat, hogy ezt csinálják vele.

Csizmadia Tiborné képviselő elmondja, hogy szerinte senki nem mondott ilyen gyanúsítgatást, úgy gondolja, hogy biztosan a falu találta ki. Még az árat se tudták, és a faluban már tudták, hogy miről van szó. Nem hinné, hogy bárki ilyet mondana, az hogy nem értettek benne egyet, hogy mennyiért vegyék és vegyék-e meg az egy dolog.

Pávási Zoltán lakos elmondja, hogy biztos benne, hogy innen ment ki, neki nevet is mondtak. Ha tovább megy ez a dolog, akkor pert fog indítani az illető ellen.

Pávási Zoltán lakos távozik a testületi ülésről.

Szabó Zoltán képviselő elmondja, hogy nem érti, van két összeg, ami nem titok. Tegyen feljelentést, hogyha valamelyikük azt mondta, ő meg polgármester úr osztozik a pénzen. Kérdezi, hogy mi a kérdés.

Pogácsás László alpolgármester elmondja, hogy nincs kérdés.

Szabó Zoltán képviselő kérdezi, hogy titok-e, hogy mennyire van felértékelve a két épület és a testület úgy döntött, hogy nem vásárolja meg.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy itt volt Pávási Zoltán miért nem kérdezték meg, tőle ne kérdezzenek semmit. Nem titok, de valószínű az a probléma, ami volt az iskola telkénél volt. Nincsenek titkaik, de hogy ne adjanak okot arra, hogy egyesek túl kombináljanak dolgokat, azt kérte, hogy ne mondják senkinek idő előtt, mégis mondta valaki.

Sveda László képviselő elmondja, hogy miért nem kérdezte meg polgármester úr, hogy kiről van szó.

Szabó Zoltán képviselő kérdezi, hogy milyen indítással jött ide.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy azért jött ide, mert a szomszéd településen megkérdezték tőle, hogy milyen üzlete van vele. Elmondja, hogy miért nem kérdezték meg tőle, hogy kiről beszél.

Sveda László képviselő kérdezi, hogy polgármester úr miért nem tett fel kérdést. Elmondja, hogy polgármester úr cinikus, lejáratja a testületét.

Csoma Ernő polgármester úr válaszol, hogy nincs kérdése. Ha ennyire érintettnek érzi magát akkor miért nem kérdezte meg.

Pogácsás László alpolgármester elmondja, hogy Pávási Zoltán azt mondta, hogy nem mondja el, hogy ki mondta, ha megkérdezik se hinné, hogy válaszolt volna.

Szabó Zoltán képviselő elmondja, hogy ez sem működik, hogy valaki bejön és ilyet mond a testületnek.

Pauleczki Ferenc képviselő elmondja, hogy nem volt zárt a testületi ülés.

Szabó Zoltán képviselő elmondja, hogy mondja meg, hogy ki mondta ezt, és tegyen feljelentést ellene.

1. Napirendi pont: Előterjesztés Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló .../2017. (...) önkormányzati rendelet tervezetéről. Előterjesztő, előadó: Szabó Ferenc jegyző. (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 1. számú mellékleteként.)

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy ez évben foglalkozni kell a településképi arculati kézikönyvvel, és településképi önkormányzati rendelet is kell alkotni, a határidő október 1. Mielőtt Olajos Csaba fő építész úr segítségével ezen dokumentumok létrehozására sor kerülne, meg kell alkotnia a testületnek egy partnerségi rendeletet amely arról szól, hogy a fő építész úr ezekkel a dokumentumokkal kapcsolatban kivel fog egyeztetni, az önkormányzati rendeletben a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint. Az önkormányzati rendeletben meg kell határozni a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit, a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját, az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk és nyilvántartásuk rendjét, továbbá az elfogadott kézikönyv és rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket. Javasolja a kiküldött rendelet tervezet elfogadását, ennek alapján pedig megkezdhesse majd a fő építész a felsorolt dokumentumok elkészítését.

Kérdések, hozzászólások:

Csoma Ernő polgármester kéri a jegyzőt, hogy ennek a finanszírozásáról tájékoztassa a testületet.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy ennek a finanszírozására a kormány biztosít pénzüsszeget minden település részére. A pénz még nincs az önkormányzat számláján, egységesen egyforma összeget 1 millió Ft-ot fog kapni minden település a vonatkozó kormányhatározat alapján.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy Olajos Csaba fő építész úr, és Erhard Gábor úr, aki már végzett kutatásokat az épületekkel kapcsolatban fog részt venni a dokumentumok kidolgozásában.

Pauleczki Ferenc képviselő elmondja, hogy egyetért azzal, hogy foglalkozzanak vele, viszont kérjék meg a fő építészt, hogy kellő figyelemmel és részletesen mindent megnézve hozzon döntést. Tiszteli fő építész urat, de kéri, hogy tájékoztassa őket és alaposan figyeljen mindenre oda.

Sveda László képviselő távozik az ülésről.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Sveda László képviselő visszaérkezik az ülésre.

Csoma Ernő polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon az, aki elfogadja Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló .../2017. (...) önkormányzati rendelet tervezetét az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 6 képviselőből 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a rendelet tervezetnek megfelelően az alábbi rendeletet alkotta.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2017. (VII. 21.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Tolcsva község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. § Tolcsva község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. § A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a tolcsvai székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a tolcsva székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. § (1) **Koncepció vagy stratégia készítése** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.tolcsva.hu honlapon közzétett hirdetmény útján,
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) **A koncepció és a stratégia módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.tolcsva.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5. § **Településképi arculati kézikönyv** (a továbbiakban: kézikönyv), **településképi rendelet készítése vagy módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.tolcsva.hu honlapon közzétett hirdetmény útján,
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. § (1) **Településrendezési eszközök teljes eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.tolcsva.hu honlapon közzétett hirdetmény útján,
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) **Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.tolcsva.hu honlapon közzétett hirdetmény útján,
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) **Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban** történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.tolcsva.hu honlapon közzétett hirdetmény útján,
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) **Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén,** az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, - a www.tolcsva.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(5) **Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.tolcsva.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

7. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt,
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt,
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

8. § A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására a Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2014. (X. 01.) önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

9. § (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 15 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételét számított 15 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a polgármesternek címezve, Tolcsva Község Önkormányzatának címére (3934 Tolcsva, Szabadság tér 16.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítés az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a polgármesternek címezve.

(8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készíti.

10. § (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

11. § (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,

b) a vélemény beérkezésének időpontját,

b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,

c) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt,

javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

12. § A polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.tolcsva.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesíti a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

13. § Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

6. Záró rendelkezések

14. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

2. Napirendi pont: Előterjesztés Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló .../2017. (...) önkormányzati rendelet tervezetéről. Előterjesztő, előadó: Szabó Ferenc jegyző. (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 2. számú mellékleteként.)

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy 2001-ben alkotott az önkormányzatok helyi népszavazással kapcsolatban önkormányzati rendeletet, de ehhez egy korábbi törvény adott felhatalmazást. A felhatalmazó törvény változott, mivel 2013-ban az Országgyűlés elfogadott a népszavazás kezdeményezéséről egy törvényt és ennek a 92. § -a már csak arra ad felhatalmazást, hogy azt döntse el a képviselő-testület, hogy 10 és 25 % között hol határozza meg azt a %-ot aminél nem lehet kevesebb a választópolgárok száma, hogy egy helyi népszavazást kezdeményezzenek és részletszabályokban, és eljárási szabályokban nem lehet dönteni, mert törvény kezeli ezt. A kiküldött javaslatban 25 % szerepel, de ha más szeretnének akkor a 10 és 25 % között kell meghatározni a %-ot.

Kérdések, hozzászólások:

Csoma Ernő polgármester úgy gondolja, hogyha a kezdeményezés a település nagy részét érinti, és komoly dologról van szó akkor hamar összejön az előírt 25 %.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon az, aki elfogadja Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló .../2017. (...) önkormányzati rendelet tervezetét az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 6 képviselőből 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a rendelet tervezetnek megfelelően az alábbi rendeletet alkotta.

**Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2017. (VII. 21.) önkormányzati rendelete
a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról**

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Helyi népszavazást Tolcsva község választópolgárai huszonöt százalékának megfelelő számú választópolgár kezdeményezhet.

2. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Tolcsva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló 7/2001. (V. 30.) önkormányzati rendelete.

3. Napirendi pont: Tolcsva község Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP) felülvizsgálata. Előterjesztő, előadó: Csoma Ernő polgármester. (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 3. számú mellékleteként.)

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 45/2013. (VII. 19.) számú határozatával fogadta el a Helyi Esélyegyenlőségi Programot, melynek első áttekintésére a 2016. január 27-i képviselőtestületi ülésen került sor. A 16/2016. (I. 27.) határozata alapján a képviselő-testület a HEP módosítását nem tartotta szükségesnek, de aktualizálásra került. Elmondja, hogy a jelenlegi felülvizsgálat - amely a B-A-Z Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság jelzésére végeztek el - során áttekintésre kell, hogy kerüljenek azok az intézkedések, amelyeket terveztünk megvalósítani, továbbá mód van a még megvalósításra váró intézkedések, eszközök pontosítására, ütemezésére. Az önkormányzatoknak a pályázatok benyújtásához szüksége van a felülvizsgált HEP-re. Úgy tudja, hogy 2018-ban újat kell majd készíteni.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon az, aki egyetért a Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP) felülvizsgálatáról.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 6 képviselőből 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.

**Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2017. (VII. 20.) határozata
HEP felülvizsgálatáról**

A Képviselő-testülete

1. az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben (továbbiakban: Ebktv.) foglaltaknak megfelelően a Helyi Esélyegyenlőségi program két évente előírt felülvizsgálatának, áttekintésének eleget tett,
2. úgy dönt, hogy Helyi Esélyegyenlőségi Programot aktualizálva, változatlan célokkal és eszközökkel elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

4. Napirendi pont: Hozzájárulás az olaszliszka Körzeti Megbízott kinevezéséhez. Előterjesztő, előadó: Csoma Ernő polgármester. (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 4. számú mellékleteként.)

Csoma Ernő polgármester felolvassa a Dr. Téglás István r. ezredestől kapott levelet. Javasolja, hogy kapitányság vezető úr javaslatát támogassák azzal, hogy törzsőrmester úr bemutatkozását szívesen venné a következő testületi ülésen.

Kérdések, hozzászólások:

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy lesz egy napirendi pont amikor a közbiztonság helyzetéről tájékoztatják a testületet, és akkor meghívják őt is. A korábbi KMB-s elment, és egy új szabály van, hogy legalább 8 évet állományba kell dolgozni, mielőtt valaki KMB-s lehet, és ő megfelelt a feltételeknek.

Csoma Ernő polgármester javasolja, hogy adják meg a hozzájárulást a Szabó István r. törzsőrmester kinevezéséhez.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon az, aki egyetért Szabó István r. törzsőrmester Olaszliszka székhelyű körzeti megbízott csoportba való kinevezéséről.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 6 képviselőből 6 **igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatokat hozta.**

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2017. (VII. 20.) határozata

Olaszliszka székhelyű körzeti megbízott csoportba való kinevezéséről

A Képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy hozzájárul Szabó István r. törzsőrmester 2017. augusztus 1-től történő Olaszliszka székhelyű körzeti megbízotti csoportba való kinevezéséhez,
2. felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntéséről értesítse a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetőjét.

Felelős: polgármester

határidő: azonnal

5. Napirendi pont: Tolcsva önkormányzat kizárólagos tulajdonában és kezelésében lévő közterületek és belterületi ingatlanok kereskedelmi célú használatáról és a területhasználat földhasználati jogáról. Előterjesztő: Csoma Ernő polgármester. Előadó: Szabó Ferenc jegyző. (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 5. számú mellékleteként.)

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy itt volt Dr. Dászkál Tibor, és ő adott segítséget, mivel kutatásokat végzett a témában, és a hogyan továbbról is adott tájékoztatást. Azok a földhasználati jogok, amik az épületekhez tartoznak a piactéren határozott időjűek voltak. Nem egy időben kezdődött és nem egy időben lett vége a földhasználati jogoknak, a legutolsó 2011-ben járt le, 10 éves földhasználati jogok voltak. Jelen pillanatban nincs földhasználati joguk ezeknek a személyeknek. Van már Tolcsva olyan frekventált hely, és a várható fejlesztések alapján lesz is, hogy a korábban meghatározott földhasználati jog ellenértéke 260 Ft/m²/hó volt kevés. Javasolja, hogy legyen A és B terület. Javasolja, hogy a kevésbé frekventált helyen 520 Ft/m²/hó, a frekventált helyen 1040 Ft/m²/hó

legyen a földhasználati díj. Ha a testület ezt elfogadná és születne egy határozat, akkor a földhasználati jogokkal kapcsolatban polgármester úrral kellene megállapodást kötni. Ha valaki nem kéri akkor nincs földhasználati joga, akkor a saját költségén el kell vinnie és távolítania az üzletét, ha kéri akkor megkötik a megállapodásokat, a határozat viszont kötné a polgármester urat. Ez az összeg azt jelentené, hogy például aki most 40 m²-nél fizetett 10.400 Ft-ot, most havonta kb. 40.000 Ft-ot fizetne.

Kérdések, hozzászólások:

Csizmadia Tiborné képviselő kérdezi, hogy melyik terület számít nem frekventátnak.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy a Kossuth út, Petőfi út, Szabadság tér, Szent Imre út, Búza Barna tér, a Bajcsy-Zs. út, a pincesor, és a Jókai M. út lennének a frekventált területek. Lenne egy magterület meg egy külső rész.

Szabó Zoltán képviselő elmondja, hogy a Szabadság tér kivételével a többi utca nem frekventált terület. Mindegy, hogy földhasználati jog, bérleti jog, ez ezzel azonos, egyenértékű. Ezt mikor kötötték teljesen törvényes, és szabályos volt. Gyakorlatilag egy bérleti díj, amit jegyző úr elmondott. Visszamenőleg ki lehet vetni az elmaradt földhasználati díjakat. Egy hölgy volt, aki fizette eddig, de meghalt. Kérdezte, hogy ez törvényes lehet-e, azt mondta, hogy igen. Ha nem fizeti be, automatikusan megszűnik a joga. Emeljék fel az összegeket, és ha valaki nem hosszabbít valaki akkor lejárt a joga.

Csizmadia Tiborné képviselő kérdezi, hogy visszamenőleg a régi áron fogják-e kifizettetni a földhasználati díjat.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy az új áron is lehetne, viszont nem ezt akarják.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy visszamenőleg a régi áron számolnak, augusztustól pedig az új áron.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogyha vitára kerül a sor, akkor a szakértőnek van szerződése, és meg tudja nézni, hogy mire jutnak. Elmondja, hogy az önkormányzatnak fejlesztési szándéka van a területen, viszont a fejlesztés után kötnének egy új szerződést, ahol új egységes arculatot állapítanak meg az épületeknek. Beszéltek már velük, volt, aki kiment a megbeszélésről, volt aki eladta az ingatlanját.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy azt fogadták el, hogy olyan színre festik az épületeket amilyenre kérik, de más változást nem fogadtak el.

Pogácsás László alpolgármester elmondja, hogy a piacosoknak kiadott, és más közterület használati engedélyek nem fognak-e keveredni vele. Vagy az egyik jár rosszul vagy a másik a változás miatt.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy a piacon napi díj beszédés van.

Pauleczki Ferenc képviselő kérdezi, hogy nem kérdezik-e meg, hogy van-e vállalkozása, mikor elkérik a pénzt.

Sveda László képviselő elmondja, hogy az önkormányzatnak kötelező megnéznie a vállalkozói engedélyt.

Szabó Zoltán képviselő elmondja, hogy elgondolásnak jó a jegyző úr elképzelése.

Pauleczki Ferenc képviselő kérdezi, hogy miért akarják elbontani a piacteret.

Csizmadia Tiborné képviselő elmondja, hogy most a földhasználati jogokról van szó.

Sveda László képviselő elmondja, hogy így olyan helyzet lehet hozni ezeket a vállalkozásokat, hogy kénytelen lesz eladni az ingatlanját.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy mikor mondta a főépítésznek azt kérdezte, hogy csinálnak piacot bódésorral, vagy megcsinálják a piacot a terv szerint, és biztosítanak bérleti lehetőséget. Azt nem kérdezi, hogy van-e bevétele ebből az önkormányzatnak. Nem akarják ellehetetleníteni a vállalkozókat, hanem azt szeretnék, hogy kulturáltabb környezetben fogadják a vásárlóikat.

Pauleczki Ferenc képviselő kérdezi, hogy a Fox házban vannak-e bérlők.

Szabó Ferenc jegyző válaszol, hogy mióta ő itt dolgozik azóta ott nem került sor új szerződés kötésére.

Szabó Zoltán képviselő elmondja, hogy lehet, hogy határozatlan idejű szerződések vannak kötve velük.

Pauleczki Ferenc képviselő elmondja, hogy nem kellene kicsúszni a határidőből ezekkel a dolgokkal kapcsolatban, nehogy így járjanak.

Szabó Zoltán képviselő elmondja, hogy mikor erről döntenek akkor szokták ezt felülvizsgálni.

Csoma Ernő polgármester javasolja, hogy 2.000 Ft/hó/m² legyen az új díj.

Pauleczki Ferenc képviselő javasolja, hogy maradjon a 260 Ft/hó/m² a díj.

Csoma Ernő polgármester kérdezi, hogy miért nem akar bevételt az önkormányzatnak.

Sveda László képviselő elmondja, hogy 5 éve nem fizettek, miért most lett ez fontos.

Szabó Zoltán képviselő elmondja, hogy a szerződés lejártáig meg kell próbálni kérni a pénzt.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy addig nem tudják, csak öt évre visszamenőleg lehet pénzkövetelést érvényesíteni.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy visszamenőleg 260 Ft-ot fizetnének havonta négyzetméterenként, augusztustól pedig az új díjat számolnák.

Szabó Zoltán képviselő elmondja, hogyha a régi díjat nem fizetik be, akkor már keletkezik egy új jogi helyzet.

Csizmadia Tiborné képviselő kérdezi, hogy mi lenne, hogyha visszamenőleg nem kérnék, csak megemelnék.

Pogácsás László alpolgármester kérdezi, hogy aki fizetett mi alapján fizetett.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy nem volt hatályos megállapodás, csak fizetett, a lejárt megállapodás alapján.

Szabó Zoltán képviselő kérdezi, hogy mekkora a legnagyobb terület.

Szabó Ferenc jegyző válaszol, hogy 68 m².

Sveda László képviselő kérdezi, hogy külön hrsz-uk van-e.

Csoma Ernő polgármester válaszol, hogy igen, 9 db ingatlanról van szó.

Csizmadia Tiborné képviselő kérdezi, hogy annak is fizetni kell-e aki nem használja az épületet.

Szabó Ferenc jegyző válaszol, hogy igen.

Csoma Ernő polgármester javasolja, hogy a régi díj 260 Ft, az új díj nem frekventált 520 Ft, a frekventált területeken 1040 Ft legyen.

Pauleczki Ferenc képviselő szerint legyen piac, de ne nyúljanak a házakhoz. Javasolja, hogy 500 Ft legyen az új díj.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy a település érdeke, hogy legyen egy normális településközpont, ott bérelhet ingatlanrészt az aki szeretne.

Sveda László képviselő javasolja, hogy ez az új díj december 31-ig legyen érvényes, és vitassák ezt meg minden év decemberhónapban.

Szabó Zoltán képviselő kéri polgármester urat, hogy mondja el mit tartalmaz a 80 millió Ft, amit a helyi piac kialakítására kíván felhasználni.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy már mutatta a testületnek a tervet, de ismételten meg fogja mutatni. El fogja hívni Salamin Ferencet és meg fogja kérni, hogy ismertesse részletesebben. Ő azt kérdezte, hogy miért szeretnék ezeket a házakat a település központjában megtartani.

Szabó Zoltán képviselő elmondja, hogy ez nagyon szép lenne, de arra, hogy a két üzletsor legyen a szélén nem lenne elég az összeg, azt mondták, hogy 80 millió Ft-ból nem jönne ki. Próbálják meg kivetni visszamenőleg 5 évre és ha valaki nem fizeti be, akkor előáll egy olyan helyzet, amikor nincs miről beszélni. Mennyi határidőt kell adni a befizetésekre.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy maximum 30 napot, és meg kell beszélni, hogy lehet-e részletfizetés.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy úgy gondolja, hogy nem kell részletfizetést engedélyezni. Visszamenőleg kérik a 260 Ft/hó/m²-es árat.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon az, aki egyetért azzal, hogy Tolcsva Község Önkormányzata visszamenőleg 5 évig földhasználati díjra igényt tart, a kapcsolódó fizetési felszólításokat az érintettek részére megküldi, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a polgármester az érintettekkel a további földhasználati jogról megállapodást kössön, 2017. augusztus 1. napjától a földhasználati díj mértéke 500.-Ft/hó/m² legyen.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 6 képviselőből 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatokat hozta.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2017. (VII. 20.) határozata
Földhasználati jog díjáról

a képviselő-testület

1. felülvizsgálta Tolcsva belterület 625 hrsz alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítását, amelynek során korábban magánszemélyek részére határozott időre földhasználati jog megszűnt,
2. megállapította, hogy az elmúlt években a jogalap nélküli földhasználat megtörtént, ezért visszamenőleg 5 évig, az önkormányzat földhasználati díjra igényt tart, a kapcsolódó fizetési felszólításokat az érintettek részére megküldi,
3. hozzájárul, hogy a polgármester az érintettekkel új földhasználati jogról megállapodást kössön, 2017. augusztus 1. napjától a földhasználati díj mértéke 500.-Ft/hó/m²,
4. felkéri a polgármestert, hogy a fenti földhasználati joggal érintett személyeket értesítse a döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap, illetve folyamatos

6. Napirendi pont: Indítványok, javaslatok

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy a Klapka Gy. u. 11-23. szám hóolvadásból származó árvízkar helyreállítására igényelt vis maior pályázat támogatásban részesült. Ezért a szükséges helyreállítás elvégzésére a kivitelező kiválasztása, emiatt árajánlatkérőket szükséges kiküldeni. Javasolja, hogy az alábbi három cégtől kérjenek be árajánlatokat a Rex- Bau Építőipari Tervező, Bonyolító és Kivitelező Kft-től, BODKŐ Bodrogközi Közmű- és Mélyépítő Kft-től és Invent-Bau Építőipari és Szolgáltató Kft-től.

Kérdések, hozzászólások:

Szabó Zoltán képviselő kérdezi, hogy mit fognak majd csinálni.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy 5 db hidat fognak helyreállítani, a patakmedret kikotorják, és az út és kapubejáró közötti szakaszt leaszfaltozzák, a bejárókat meg fogják szélesíteni.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon az, aki egyetért azzal, hogy árajánlatot kérjenek be az említett cégektől, a vis maior pályázat végrehajtására

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 6 képviselőből 6 **igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatokat hozta.**

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2017. (VII. 20.) határozata

Vis maior pályázat elvégzésére árajánlatok bekéréséről

A Képviselő-testület

1. úgy határoz, hogy a Klapka Gy. u. 11-23. szám hóolvadásból származó árvíz kár helyreállítására igényelt vis maior pályázat elvégzésére árajánlatot kér be az alábbi cégektől.

1. Rex- Bau Építőipari Tervező, Bonyolító és Kivitelező Kft. (3980 Sátoraljaújhely, Pataki u. 39.)
2. BODKŐ Bodrogközi Közmű- és Mélyépítő Kft. (3950 Sárospatak, Vásárhelyi P. u. 4.)
3. Invent-Bau Építőipari és Szolgáltató Kft. (4431 Nyíregyháza, Napfény u. 43.)

2. felhatalmazza a polgármestert az árajánlatkérők megszövegezésére és kiküldésére az 1. pontban meghatározott szervezeteknek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 28.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy megkereste őket egy menedzser a MOL Zrt-től gázszolgáltatás ügyében. A nagyobb fogyasztók felé a MOL Zrt. is érdeklődést mutat, a menedzser, készített egy számítást, ami alapján hogyha váltana az önkormányzat szolgáltatót, akkor 700.000 Ft és 800.000 Ft között lenne az éves gázdíj megtakarítás. Ha tudnának most dönteni akkor a fűtési szezonra megoldódna a szolgáltatóváltás és elkerülne az önkormányzat a Főgáztól.

Kérdések, hozzászólások:

Szabó Zoltán képviselő kérdezi, hogy komolyan tartja-e a kiszámított díjat.

Szabó Ferenc jegyző válaszol, hogy igen.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy megkérdezte a szerencsieket is, hogy mit gondolnak a váltásról. Ők is úgy gondolják, hogy ez egy pozitív dolog, mert nagy szolgáltató MOL is.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon az, aki egyetért azzal, hogy a következő fűtési szezontól a MOL Zrt. legyen az önkormányzat gázszolgáltatója.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 6 képviselőből 6 **igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatokat hozta.**

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2017. (VII. 20.) határozata

Gázszolgáltató váltásról

A képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy a Főgáz Zrt. helyett a MOL Zrt. legyen az önkormányzat új gázszolgáltatója,
2. felhatalmazza a polgármestert a szolgáltató váltással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy érkezett egy első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelem. Az kérelem elbírálására zárt ülést rendel el.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv felvéve.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy Horváth Attiláné Dózsa Gy. u. 138. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be üresen álló önkormányzati tulajdonában lévő lakás bérlésére. Ismerteti a kérelmet.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy nincs ilyen lakás.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon az, aki egyet ért azzal, hogy Tolcsva Község Önkormányzata vegye nyilvántartásba Horváth Attiláné önkormányzati bérlakás iránti igényét, és amint lesz üres önkormányzati bérlakás, ajánlja fel a kérelmező részére

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 6 képviselőből 6 **igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.**

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2017. (VII. 20.) határozata

Horváth Attiláné önkormányzati bérlakás iránti kérelméről

A Képviselő-testület

1. nyilvántartásba veszi önkormányzati bérlakás iránti igényét, és amint lesz üres önkormányzati bérlakás, felajánlja Horváth Attiláné kérelmező részére, figyelembe véve a nyilvántartás szerinti sorrendet,
2. felkéri a jegyzőt, hogy a fentiekreől értesítse a kérelmezőt

Felelős: jegyző

Határidő: 15 nap

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy korábban könyvtár eszközfejlesztésére és korszerűsítésére pályázatot nyújtottak be és EMMI támogatta a pályázatot. 3147.148 Ft értékben megkezdik majd a könyvtár felújítását. Az időseket felköltöztetnék a Mikro-Térségi Integrált Szolgáltató Központba, az idősök helyére a könyvtár költözne, Ha sor kerül majd a kastély korszerűsítésére, akkor az itt lévő ingatlant fel lehetne ajánlani majd lakhatásra. A múlt hétvégi árvízrel kapcsolatban megkereste országgyűlési képviselő urat, mert a beadott vízelvezetési pályázatokat várhatóan el fogják utasítani. Országgyűlési képviselő úrral beszélt, hátha van a TOP 2-be még olyan pénzügyi forrás amit ennek a céljára fel lehetne használni. A Rákóczi útról, a Bónis Ferenc útról bevezetnék a csapadékot a Círóka patakba, megpróbál eljárni, hogy ez sikerüljön. Említette, hogy a következő években a Vasútvill lesz a fő beruházója a Sátoraljaújhely, és Mezőzombor szakasznak, és irodát keresnek a következő két évre, így a Mikro-Térségi Integrált Szolgáltató Központ első emeletét felajánlaná nekik. Rezsivel együtt 350.000 Ft/hó lesz a bérleti díjat szeretne kérni.

Csizmadia Tiborné képviselő kérdezi, hogy mikortól bérelnék.

Csoma Ernő polgármester válaszol, hogy augusztus 1-től, azzal a kikötéssel, hogy szeretne előre 4 havi bérleti díjat megkapni. Arra használná fel, hogy a tető teret is kiépítse, később ez is része lenne a bérleti szerződésnek.

Csizmadia Tiborné képviselő javasolja, hogy egy év után vizsgálják felül a bérleti díjat.

Sveda László képviselő javasolja, hogy tegyék bele a szerződésbe, hogy nem alakíthatnak az épületen, és eredeti állapotot vissza kell állítani.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy bútorokat hoznának, és azt utána jutányos áron meglehet majd venni. Elmondja, hogy a turisztikai attrakciós pályázatról nem kellene lemondani. A nagyobb épületre megpróbál árendményt kérni. A pályázatban fel lehetne újítani a bormúzeum tetőszerkezetét. Előzetesen tárgyalt az Abauj Coop Zrt. vezetőjével, és az Ercsey udvarban lévő ingatlanrészüket eladnák, és ez kb. 2.000.000 Ft lenne áfával.

Ha maradna a ruhásboltra is pénz akkor megpróbálnák azt is megszerezni. A pályázat amit benyújtottak a hivatal energetikai korszerűsítésére, abban benne van ez az ingatlan rész is. Ha részletesebb költségvetést össze tudnak állítani akkor leülnek és megbeszelnék.

Sveda László képviselő elmondja, hogy addig amíg bocsánatot nem kér Pávási Zoltán addig nem támogatja, mert ebben nem érintett és ne általánosítson. Nevezze meg azt, aki kiszivárogtatott, a többiekől kérjen bocsánatot.

Szabó Zoltán képviselő kérdezi, hogy volt-e előzetes tárgyalás a ruhásboltról.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy az előző igazgató szándéknyilatkozatot adott 5 millió Ft + ÁFA összegért.

Sveda László képviselő kérdezi, hogy van-e előrelépés az iskolával kapcsolatban.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy 500 millió Ft + ÁFA a finanszírozása az iskolának. Salamin Ferencel beszélt, hogy jöjjön el és számolja újra. Ha nem hajlandó értékesíteni az ingatlan tulajdonos, akkor megnézik hogy tudják elhelyezni hogy kihagyják azt a területet.

Pogácsás László alpolgármester kérdezi, hogy a kisiskola kapna-e felújítást.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogyha nem tudnak csinálni vele valamit most akkor lesz majd rá másik pályázat.

Szabó Zoltán képviselő elmondja, hogy egy kazán is jó lenne a kisiskolába, és egy vizes blokk is.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogyha a pályázatról nem sikerül, akkor közmunkaprogramban megvásárolják.

Pauleczki Ferenc képviselő elmondja, hogy Kádas József megkereste, hogy 4 db jegyet kér a borfesztiválra. Elmondja, hogy kicsit figyeljenek a falura, a temetőn nagy a dudva, a faluban fűnyírásra is oda kellene figyelni. Ha nem lesz lefestve az oszlop a temetőben, akkor tönkre fog menni. Elmondja, hogy jó dolgának tartja, hogy megcsinálták a térképet, hogy kinek hol a sírhelye. Kérdezi, hogy a palack ügyével kapcsolatban sikerült-e beszélni valakivel. Kérdezi, hogy mikor kezdődik a Szent Imre utca aszfaltozása. Elmondja, hogy van egy vasdiplomás Tolcsván, Havril Etelka néni. Kérdezi, hogy hogy lesz a kastélyban esküvő. Sajnos nem tudnak semmit róla, a kerékpár kölcsönzésről sem tudnak semmit.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy a pályázatról még nem tudnak semmit. A kastély 200.000 Ft-ért adják oda, benne van a szalon, az előtér, benne van a kávézó, a kisterem, a kastély többi része le van zárva. A szalonban tánc nem lehet csak az előtérben. Elmondja, hogy 65 főnél nem lehetnek többen, mert nem férnek el. Az intézményvezető vagy valaki más folyamatosan felügyeli. A palackkal kapcsolatban beszélt vezérigazgató úrral, aki azt mondta, hogy Felügyelő Bizottsági döntés volt, és ezt nem tudja megváltoztatni. Lehetne beszélni az Abaúj Coop Zrt-vel, hogy a hirdetést vegye le. Kérdezi, hogy reklámmal kapcsolatban nem lehet-e rendeletet hozni.

Szabó Ferenc jegyző válaszol, hogy hamarosan ezek lesznek szabályozva, a településképi önkormányzati rendeletben.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy a vasbolt oldalára Stark István készítené egy Tolcsva történetét örökítő kompozíciót.

Szabó Zoltán képviselő javasolja, hogy a szobor mögé is lehetne festeni a falra valamit.

Sveda László képviselő elmondja, hogy többen megkeresték, hogy fűvet nem vágják le csak egyszer az éven. Jelezték, hogy szólítsák fel Mata Eleméréket, mert az út közepén vágják a fát. Elmondja, hogy közegészségügyileg sem megfelelő a helyzet, mert nem érik el a toalettet. Kérdezték tőle, hogy a Dózsa György úton és a Szent Imre utcán nem lehetne-e az árkot kitakarítani.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy Tóth Gyulánál közegészségügyileg áldatlan állapotok vannak, a másik ilyen hely a Petőfi 10. szám.

Szabó Zoltán képviselő kérdezi, hogy négy ember nyírja-e a fűvet. Kérdezi, hogy ennyire nincs munkaező.

Csoma Ernő polgármester válaszol, hogy igen. Elmondja, hogy a temető legalább háromszor vagy négyszer le volt már nyírva ez évben.

Szabó Zoltán képviselő elmondja, hogy neki is szóltak a fűnyírás miatt. Elmondja, hogy kipakolja az iszapot az árokból, ha elviszik. A polgárőrök mennének a megyei polgárőr napra és ehhez szeretnék buszt kérni.

Sveda László képviselő elmondja, hogy az önkormányzat magtárán nincs csatorna, és annyira kimosta az eső a falat, hogy ki fog dőlni. Kovács Gusztáv bement hozzá, hogy a polgárőrök nem kapnak megfelelő támogatást. Tavaly sérelmezte, hogy három napig dolgoztak a borfesztiválon, és szendvicset meg egy kólát kaptak.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy a magtárhoz ki fog menni. Neki nem jelezte Kovács Gusztáv, hogy nem kapnak támogatást, amikor hozzá fordul minden támogatást megkap. Elmondja, hogy mindenki szendvicset kapott a borfesztiválon.

Sveda László képviselő elmondja, hogy saját pénzüket adják be, és abból működnek.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy minden alkalommal mikor rendezvényük van, az önkormányzat konyháját a rendelkezésükre bocsátja.

Szabó Zoltán képviselő elmondja, hogy korábban az önkormányzat utalt pénzt a polgárőröknek.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy az önkormányzatnak ez évben is lesz lehetősége szociális célú tüzelőanyag vásárlásához pályázat benyújtására, az éven 252 erdei m³-re tudnak pályázni. Javasolja, hogy nyújtsák be a pályázatot.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a testületet, hogy szavazzon az, aki egyetért azzal, hogy Tolcsva Község Önkormányzata pályázatot nyújtson be kiegészítő támogatásra szociális célú tüzelőanyag vásárlásához.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 6 képviselőből 6 **igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.**

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2017. (VII. 20.) határozata

Pályázat benyújtása kiegészítő támogatásra szociális célú tüzelőanyag vásárlásához

A Képviselő-testület

1. pályázatot nyújt be kiegészítő támogatásra, szociális célú tüzelőanyag vásárlásához,
2. az igényelt tűzifa mennyiség 252 erdei m³,
3. vállalja 1.000 Ft+áfa/erdei m³ figyelembevételével összesen 320.040 Ft önrész megfizetését, a 2017. évi költségvetésé terhére
4. vállalja a tűzifa településre szállításának költségét,
5. megalkotja a vonatkozó önkormányzati rendeletet,
6. gondoskodik a tűzifa rászorulókhöz való eljuttatásáról
7. a Képviselő-testület a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér

Felelős: polgármester

Határidők: 2017. szeptember 29., és 2018. február 15.

Csoma Ernő polgármester kérdezi, hogy van-e további indítványa vagy javaslata valakinek.

Indítvány, javaslat: nem volt.

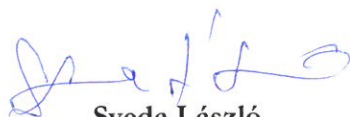
Csoma Ernő polgármester megköszönte az ülésen megjelentek munkáját és az ülést 16 óra 35 perckor bezárta.



Csoma Ernő
polgármester



Szabó Ferenc
jegyző



Sveda László
jegyzőkönyv hitelesítő



Csizmadia Tiborné
jegyzőkönyv hitelesítő