

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. július 24. napján 16 óra 00 perctől tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Tolcsva Község Önkormányzat székhelye (3934 Tolcsva, Szabadság tér 16.)

Jelen vannak:

Csoma Ernő polgármester, Pogácsás László alpolgármester, Szabó Zoltán, Juhászné Király Enikő, Sveda László és Pauleczki Ferenc képviselők.

Igazoltan távol van: Csizmadia Tiborné képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Szabó Ferenc jegyző,  
Horváth Tamás műszaki ellenőr

Tanácskozási jog nélkül jelen van: Becskeházi Regina jegyzőkönyvvezető és 2 fő tolcsvai lakos

Csoma Ernő polgármester üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van, 1 fő igazoltan távol van, a képviselő-testület határozatképes. Felkéri Becskeházi Reginát a jegyzőkönyv vezetésére. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére, mely javaslat alapján a képviselő-testület **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, Pauleczki Ferenc és Juhászné Király Enikő képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztja.**

Csoma Ernő polgármester a meghívóban szereplő napirendi pontokkal megegyezően tesz javaslatot a napirendi pontok elfogadására és a képviselő-testület ezzel megegyezően fogadja el a napirendi pontok tárgyalását.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő – testületének 2017. július 24-i rendkívüli nyilvános ülésének javasolt, **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott** és tárgyalt napirendi pontjai

### Napirendek

**1./ Napirendi pont: Döntés aktuális turisztikai pályázatról**  
**Előterjesztő, előadó: Csoma Ernő polgármester**

**2./ Napirendi pont: Indítványok, javaslatok**

**1. Napirendi pont: Döntés aktuális turisztikai pályázatról. Előterjesztő, előadó: Csoma Ernő polgármester. (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 1. számú mellékleteként.)**

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy 36.800.000.- Ft-ról lenne szó, amit a Tokaji Fejlesztési Tanácstól kaptak. Bemutatja Horváth Tamást aki a Fejlesztési Tanács műszaki előkészítője, és a korábbi években műszaki ellenőr volt. Elmondja, hogy a bormúzeumnak a tetőszerkezetére kellene költeni több, mint egy millió Ft-ot. Igaz, hogy a 2000-es években került felújításra, de az olyan amilyen, a tetőszerkezet megrogyott, és ha nem próbálnak meg belőle csinálni valamit akkor le fog szakadni. A település központjában nagyon frekvenciált területen van a 622. hrsz alatt található ingatlan, ez 10m x 20m-es épület, ennek a megvásárlásával, a tetőszerkezetének javításával, vizes blokkok kialakításával, fűtés kiépítésével, nyílászárók felújításával történne egy fejlesztés. A harmadik fejlesztés az Ercsey ház megvásárlása lenne, bruttó 1.905.000 Ft-ból, a többi pénzből pedig a tetőszerkezetét, csatornahálózatát és vizes blokkot alakítanának ki.

Kérdések, hozzászólások:

Sveda László képviselő kérdezi, hogy hány m<sup>2</sup> az Ercsey ház. Kérdezi, hogy hány m<sup>2</sup> a 622. hrsz-ú ingatlan.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy az Ercsey ház osztatlan közös tulajdon, és 16 %-a van benne az Abaúj Coop Zrt-nek és 55m<sup>2</sup>. A turisztikai attrakció az épület elején történne, az épület hátuljában nem történne forráshiány miatt semmi. Jövőre akár a közmunkaprogram kapcsán fel tudják majd újítani. A 622. hrsz-ú ingatlan 200 m<sup>2</sup>.

Horváth Tamás műszaki ellenőr elmondja, hogy látszik, hogy a turisztikai övezetek sorában a tokaji és kiskvárdai övezet lett a második, az első volt a Balaton. Kerékpár utak építése és más infrastrukturális fejlesztések vannak. 92 település lett beválasztva a kiemelt turisztikai övezetbe. Ezen a területen a vár és borturizmus ami elsődleges cél. Azok a települések, akik benne vannak, elemi érdekük, hogy megpróbáljanak minél nagyobb attrakciókat létrehozni. Tolcsva kiemelt területe a kisebb régióknak. Gondolkoznak a vezetők abban, hogy közel fél milliárdos beruházást hozzanak a központba. Eltűntetnék a légvezetéseket, fogadókésszé tennék, hogy bármilyen település központot lehessen kialakítani. A Kormány azért segíti a fejlesztéseket, mert az Uniós forrásokat megkötik mire lehet használni. Amiről most szó van, az hazai forrás, ami azt jelenti, hogy fenntartási időszak nélkül lehet olyan fejlesztéseket végrehajtani, amiket az Unióban nem lehet pályázni. Ha a központ környékén lehet ingatlanhoz hozzájutni az támogatható, mert később lehet rá fejleszteni. Több helyen volt, volt ahol az egyszerűbb dolgot választották. Ha lehet Tolcsva kiérdemli azt a lehetőséget, hogy elő tudják készíteni, hogy fogadókész legyen a központ. Tolcsván a kastély és bor egyben van, azon vannak, hogyha egy turista eljön egy hetet el tudjon tölteni Tokaj-Hegyalján. Nem nagyon lehet tovább húzni a projekt eldöntését, ezzel a pénzzel jövő február 28-ig el kell számolni. Meg kell születni a projektötletnek, és alá kell írni a támogatási szerződést. Télen január-februárban nem lehet olyan munkát csinálni. Egyedüli település még Tolcsva, aki még nem tudja, hogy mit szeretnének csinálni. A település központjának a fejlesztését ajánlja elsődlegesen a figyelmükbe.

Sveda László képviselő kérdezi, hogy a 622 hrsz-ú ingatlannál végleges cél a présmúzeum.

Csoma Ernő polgármester válaszol, hogy lenne annyi prés, amit el tudnak helyezni oda.

Horváth Tamás elmondja, hogy későbbiekben lehet változtatni a funkcióját és a nevét is.

Pogácsás László alpolgármester kérdezi, hogy gondol-e más funkciót neki.

Sveda László képviselő elmondja, hogy korábban ez vegyszer raktár volt. Kérdezi, hogy a kis épület benne van-e.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy nem tudja mi volt a funkciója annak idején. Úgy gondolja, hogy alkalmas arra, hogy prések háza legyen. Válaszol, hogy nincs benne a másik épület. Azt találta ki, hogy ott van mellette a tűzoltószertár, amiben szétfagyott a fűtési rendszer, ide tudnának kazánt tenni, és mind a két épületet tudnák fűteni.

Sveda László képviselő kérdezi, hogy kiállapította meg az eladási árat.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy értékbecslő értékelt fel. Figyelembe vette, hogy hol helyezkedik el, és hogy milyen műszaki állapotban van.

Sveda László képviselő azzal nem ért egyet, mert ki is esik a központból. Vannak más ingatlanok, amik eladóak, ő sokalja ezt az árat, és még sok mindent kell csinálni rajta. A tűzoltószertárban is alapot kellene csinálni, nem csak kazánt vásárolni. Javasolja, hogy ne ragadjanak le ennél az épületnél.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy azt hogy mit lehet kihozni az épületből nem ő találta ki, hanem szakértő, nehogy úgy járjanak vele, mint a bormúzeummal vagy a tűzoltószertárral. Ő is érdeklődött azoknak az épületeknek a tulajdonosától, és azok magas áron vannak kínálva.

Pauleczki Ferenc képviselő javasolja, hogy az önkormányzati épülete melletti épületet vegyék meg 5 millió Ft + ÁFA összegért. Kérdezi, hogy ne fedjék-e be a színpadot.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy a településképet meghatározó pályázatban pályáztak arra az épületre.

Juhászné Király Enikő képviselő javasolja, hogy ne fedjék be a színpadot, inkább egy mobilszínpadra lenne szükség.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogyha a kastély második üteme nyer, akkor biztos lehetőség lesz mobil színpad vásárlásra. Apró lépésként nyújtják be a pályázatokat. Kéri, hogy a település érdekében tegyék félre aggályaikat az épületekkel kapcsolatban.

Szabó Zoltán képviselő elmondja, hogy nem fognak úgy hazamenni, hogy ne költenék el a rendelkezésre álló pénzt. Olyan attrakciókat kell létrehozni, ami működőképes. Lennének javaslatai, ötletei, hogy miket lehetne megvalósítani. Elmondja, hogy a bormúzeum teteje rossza állapotban van, arra nem lesz elég az egy millió Ft. Elmondja, hogy irreálisan magasnak tartja a 622. hrsz-ú ingatlan eladási árát, és még sokat rá is kell fordítani. Az Ercsey házat jó ötletnek tartja megvenni, van ott két kiállítás, amit lehet tovább fejleszteni. Javasolja, hogy a volt ruhás boltot meg lehetne vásárolni, ha hozzátudják tenni a jelenlegi épülethez szép épület lenne. A présmúzeum lehetne a bormúzeum épületének folytatása, és félig nyitott tér alá lehetne tenni a préseket. A volt könyvtár épületébe is bele lehetne vinni turisztikai ötletet, az önkormányzati pincét be lehetne rendezni, és múzeumot kialakítani belőle. Akár egy tűzoltómúzeumot is lehetne csinálni, a volt könyvtár épületében. A meglévő színpad felé lehetne egy tetőt készíteni. Országzászló sincs, egy tanösvényt lehetne készíteni, borászattal kapcsolatban is lehetne turisztikai kiállítás. Ha találnának egy önkormányzati területet, akkor egy kilátót is fel tudnának építeni. Az ÁFÉSZ iroda is ott van, ahol víz, gáz, fűtés van oda bármit el lehetne képzelni. Régebben a bekötő út mellett találtak meleg vizet, akár meg lehetne nézni, hogy mi van ott most.

Pauleczki Ferenc képviselő javasolja, hogy a Bodnár Antal féle házat is meg lehetne venni.

Horváth Tamás kérdezi, hogy önkormányzati szálláshelyek léteznek-e Tolcsván. Vannak települések, akik vásároltak ingatlanokat, és szálláshelyeket alakítottak ki. Ez a forrás arra jó, hogy azt valósítsa meg a település, amit szeretne és nem tud pályázni más forrásra.

Juhászné Király Enikő képviselő kérdezi, hogy valamilyen funkciót ki kell-e találni esetleg, ha a szálláshelyet választják.

Horváth Tamás elmondja, hogy a pályázatban az sincs benne, hogy csak turisztikai célra lehet felhasználni a pénzt, csak ebben érdemesebb gondolkodni, mert Tolcsván meg van mind a két dolog, ami most fontos a kastély és a bor.

Szabó Zoltán képviselő elmondja, hogy van egy szép pince, lehetne-e ezt működtetni.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy ez a többi pincetulajdonos üzletét rontaná. Korábban próbált turista útvonalakat kijelölni, ebbe benne lenne, hogyha bemegy valaki a Bormúzeumba, utána mondjuk a Prések házába, utána pedig mondjuk a Dessewffy kastélyba. Két-háromszáz méteren belül lenne annyi attrakció, hogy érdemes lenne végig járni.

Horváth Tamás elmondja, hogy el kell dönteni, hogy melyik épület milyen célra használják, és utána lehet beszélni az összegről, a koncepciót kell először kell kitalálni.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy az önkormányzatnak nem lesz arra pénze, hogy ezeket az épületeket megvegye. Elmondja, hogy a felújított épületnél nem tud jobbat elképzelni tűzoltómúzeumnak. Reméli turisztikai attrakcióként lesz majd lehetőségük pályázat kapcsán egy kilátót építeni.

Horváth Tamás elmondja, hogy akár parkoló kialakításában is lehet gondolkodni. Úgy gondolja, hogy a tetőcserére az 1 millió Ft kevés.

Pauleczki Ferenc képviselő javasolja, hogy haladjanak elemenként, hogy melyik maradjon és melyiket húzzák ki.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogyha elkezdi szétszedni akkor nem tudja nekik senki megmondani, hogy az épületet, amit beletesznek a pályázatba mennyiért lehet megcsinálni.

Juhászné Király Enikő képviselő elmondja, hogy ki kell találni, hogy mire költsék el a pénzt, viszont nem fogják elengedni ezt a pénzt.

Pauleczki Ferenc képviselő elmondja, hogy szorít az idő, de így nehéz, hogy most kaptak papírt, van amit ebből most hallott először.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy korábban már tudtak a tervekről, viszont a megbeszélések alapján most megpróbált egy elfogadható tervezetet behozni. Ő változtatja a véleményét és próbál igazodni hozzájuk.

Szabó Zoltán képviselő elmondja, hogy korábban is a 622. hrsz-ú ingatlanról beszéltek már, és elutasították, mert irreális ezért az épületért ez az összeg.

Sveda László képviselő kérdezi, hogy az eladó mennyiért akarta eladni ezt az épületet.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy magasabb áron akarta, de elfogadta az értékbecslő véleményét. Tisztán és tehermentesen megvásárolható az ingatlan. Ő ezt javasolja elfogadásra, beleillik abba a koncepcióba ami a településközpontjának a fejlesztéséről gondol.

Sveda László képviselő elmondja, hogy így is zsúfolt a településközpont. Kérdezi, hogy nem tudnak-e parkolóhelyet biztosítani.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy rengeteg lehetőség van parkoló kialakítására.

Szabó Zoltán képviselő elmondja, hogy nem látja értelmét, hogy ennyit ráköltsenek erre az épületre.

Sveda László képviselő elmondja, hogyha megfelelő emberhez kerül akkor Horváth Tamás említse már meg az illetékesnek, hogy szépek várak, de nem könnyű megközelíteni őket, mert nagyon rosszak az utak.

Horváth Tamás elmondja, hogy rendben van, megteszi.

*Horváth Tamás távozik a testületi ülésről.*

Csontosné Gárdosi Gabriella tolcsvai lakos kérdezi, hogy mikor jártak Mezőkövesden, mert ott is kis helyen van sok látnivaló. Itt is a szőlőtermesztés a lényeg erre kellene koncentrálni. Nem érti, hogy miért vannak a tervezett présmúzeum ellen.

Szabó Zoltán képviselő elmondja, hogy nincsenek a présmúzeum ellen, az összeg ellen vannak. A bormúzeum udvarán meg lehetne csinálni. Az ÁFÉSZ épületében szálláshelyet lehetne kialakítani.

Pauleczki Ferenc képviselő javasolja, hogy a volt ruhás bolt megvásárlását tegyék bele a pályázatba.

Juhászné Király Enikő képviselő elmondja, hogy az már egy másik pályázatban benne van.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy van egy pályázatuk ami olyan műszaki tartalommal van bent, ha nyerne akkor mit fognak mondani.

*További kérdés, hozzászólás: nem volt.*

Csoma Ernő polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon az, aki egyetért azzal, hogy Tolcsva Község Önkormányzata az 1799/20161. (VII. 20.) Kormányhatározat alapján az előterjesztésben szereplő tartalommal pályázatot nyújtson be az aktuális turisztikai pályázatra.

**Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 6 képviselőből 3 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelő határozatot nem hozta meg.**

Szabó Zoltán képviselő javasolja, hogy holnap reggel folytatódjon a napirend tárgyalása.


*További kérdés, hozzászólás: nem volt.*

**2. Napirendi pont: Indítványok, javaslatok**

Csoma Ernő polgármester kérdezi, hogy van-e indítványa, javaslata valakinek.

Indítvány, javaslat: nem volt.

Csoma Ernő polgármester megköszönte az ülésen megjelentek munkáját és az ülést 16 óra 35 perckor bezárta.

  
**Csoma Ernő**  
polgármester  
  
**Pauleczki Ferenc**  
jegyzőkönyv hitelesítő



  
**Szabó Ferenc**  
jegyző  
  
**Juhászné Király Enikő**  
jegyzőkönyv hitelesítő