

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 12. napján 13 óra 00 perctől tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Tolcsva Község Önkormányzat székhelye (3934 Tolcsva, Szabadság tér 16.)

Jelen vannak: Csoma Ernő polgármester, Pogácsás László alpolgármester, Sveda László, Szabó Zoltán képviselők.

Igazoltan távol vannak: Csizmadiai Tiborné, Juhászné Király Enikő, Pauleczki Ferenc képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Szabó Ferenc jegyző
Olajos Csaba főépítész

Tanácskozási jog nélkül jelen van: Regösné Trembeczki Szilvia jegyzőkönyvvezető

Csoma Ernő polgármester üdvözlöi a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 7 fős képviselő-testületből 4 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Felkéri Regösné Trembeczki Szilviát a jegyzőkönyv vezetésére. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére, mely javaslat alapján a képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, Sveda László és Szabó Zoltán képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztja.**

Csoma Ernő polgármester a meghívóban szereplő napirendi pontokkal megegyezően tesz javaslatot a napirendi pontok elfogadására és a képviselő-testület ezzel megegyezően fogadja el a napirendi pontok tárgyalását.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő – testületének 2019. március 12-i rendkívüli nyilvános ülésének javasolt, **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott** és tárgyalta napirendi pontjai

Napirendek

- 1. Tolcsva község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása.**
Előterjesztő: Csoma Ernő polgármester
Előadó: Olajos Csaba főépítész

1. Napirendi pont: Tolcsva község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása. Előterjesztő: Csoma Ernő polgármester. Előadó: Olajos Csaba főépítész. (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 1. számú mellékleteként.)

Csoma Ernő polgármester átadja a szót Olajos Csaba főépítésznek.

Olajos Csaba főépítész elmondja, hogy Az Önkormányzat 92/2018 (XII.13.) sz. határozatával döntött a község rendezési tervének módosításáról, mely a település Kossuth - Szent Imre – József Attila utca által határolt tömbjét érinti. A településrendezési tervmódosítás két dologra terjed ki, a Kossuth - Szent Imre – József Attila utca (519; 530 Hrsz.) által határolt tömb Vt-1 és Vt-2 határvonalának a tervezett 541 Hrsz-ú ingatlanhoz történő igazítása és a Tolcsva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8./2015 (VII.8.) rendelettel módosított 9/2005. (IX.30.) rendelete IV. sz. táblázat Vt-2 sorában megfogalmazott építményének legnagyobb magassága előírásának 8,0 m-re történő módosítása. A településrendezési terv tervmódosítási javaslatát a PROVINCIA Kft elkészítette, amit a Tolcsva Község Önkormányzat a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól megalkotott 8/2017 (VII.21.) sz. önkormányzati rendelete alapján egyeztetett.

A partnerek 2019. február 15-ig írásos észrevételeket tehetnek. Az érintettek részéről észrevétel, javaslat a módosítással kapcsolatban nem érkezett. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 32. § (1) d) * pontja szerint az egyeztetési eljárás e rendeletben meghatározottak szerint állami főépítési eljárással történt. Az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal záró szakmai véleményét 15 napon belül megküldte kisebb módosításokat igénylő záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához. A módosításokat a rendelet tervezetben elvégeztük.

Kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a testületet szavazzon az, aki egyetért Tolcsva község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításával az előterjesztés szerinti tartalommal.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlevő 4 képviselőből **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a rendelet tervezetnek megfelelően az alábbi rendeletet alkotta.**

**Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2019. (III. 13.) önkormányzati rendelete
Tolcsva község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és
Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2005. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § -ban biztosított véleményezési jogkörében eljárva, a partnerségi egyeztetés szabályaiban megjelöltek, a partnerek, érintett területi, véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Tolcsva Község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 18. § (3) bekezdés IV. TÁBLÁZAT helyébe az alábbi TÁBLÁZAT lép:

„IV. SZ. TÁBLÁZAT

Az építési telek					
Övezeti Jele	Beépítésének Módja	Legkisebb területe* m ²	Legnagyobb beépítettsége** %	Építményének legnagyobb magassága m	Legkisebb zöldfelület mértéke %
Vt-1	O	550	35	4,5	40
Vt-1 a.) 1	SZ	1000	35	6,5	40
Vt-2	SZ	800 (T)	40	8,0	15
Vt-3	K	K	K+5	K	K

2.§ (1) A R. mellékletét képező szabályozási terv módosításokkal érintett része helyébe, a jelen rendelet 1. mellékletét képező SZMK-1/2019-01 számú tervlap lép.

(2) Szabályozási terv módosítás a belterületre jelen rendelet 2. melléklete.

Záró rendelkezés

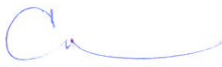
3.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

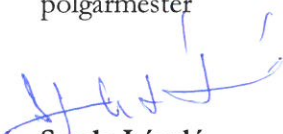
(2) A rendelet előírásait a rendelet hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

A rendelet mellékletei:

1. MELLÉKLET: Szabályozási tervmódosítás az „1” jelű tervezési területre
SZMK-1/2019-01 M=1:2000
2. MELLÉKLET: Szabályozási tervmódosítás a belterületre
SZM-1/2019-01 M=1:2000

Csoma Ernő polgármester megköszönte az ülésen megjelentek munkáját és az ülést 13 óra 15 perckor bezárta.


Csoma Ernő
polgármester


Sveda László
jegyzőkönyv hitelesítő




Szabó Ferenc
jegyző


Szabó Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő