

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 14. napján 16 óra 00 perctől tartott rendes nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Tolcsva Község Önkormányzat székhelye (3934 Tolcsva, Szabadság tér 16.)

Jelen vannak:

Csoma Ernő polgármester, Pogácsás László alpolgármester, Csizmadia Tiborné, Szabó Zoltán, Juhászné Király Enikő, Pauleczki Ferenc képviselők.

Igazoltan távol van: Sveda László képviselő.

Tanácskozási joggal jelen van: Szabó Ferenc jegyző,
dr. Dászkál Tibor jogi szakértő,
Olajos Csaba főépítész,
Simainé Lisóczki Beáta intézményvezető,
Hisztainé Bunda Ilona könyvtáros

Tanácskozási jog nélkül jelen van: Becskeházi Regina jegyzőkönyvvezető

Csoma Ernő polgármester üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 7 fős képviselő–testületből 6 fő jelen van, 1 fő igazoltan távol van, a képviselő–testület határozatképes. Felkéri Becskeházi Reginát a jegyzőkönyv vezetésére. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére, mely javaslat alapján a képviselő–testület **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, Juhászné Király Enikő és Pauleczki Ferenc képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztja.**

Csoma Ernő polgármester a meghívóban szereplő napirendi pontokkal megegyezően tesz javaslatot a napirendi pontok elfogadására és a képviselő–testület ezzel megegyezően fogadja el a napirendi pontok tárgyalását.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő – testületének 2017. december 14-i rendes nyilvános ülésének javasolt, **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott** és tárgyalt napirendi pontjai

Napirendek

1./ Napirendi pont: Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása

Előterjesztő: Csoma Ernő polgármester

Előadó: Olajos Csaba főépítész

2./ Napirendi pont: Előterjesztés Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló .../2017. (...) önkormányzati rendelet tervezetéről

Előterjesztő: Csoma Ernő polgármester

Előadó: Szabó Ferenc jegyző

3./ Napirendi pont: Előterjesztés Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás új szabályairól szóló .../2017. (...) önkormányzati rendelet tervezetéről

Előterjesztő, előadó: Szabó Ferenc jegyző

4./ Napirendi pont: Beszámoló a Mikro-Térségi Integrált Szolgáltató Központ 2017. évi működéséről.

Előterjesztő, előadó: Simainé Lisóczki Beáta intézményvezető

5./ Napirendi pont: Előterjesztés a Mikro-Térségi Integrált Szolgáltató Központ SZMSZ-ének és Szakmai Programjának módosításáról

Előterjesztő, előadó: Simainé Lisóczki Beáta intézményvezető

6./ Napirendi pont: Beszámoló a Könyvtár 2017. évi működéséről**Előterjesztő: Csoma Ernő polgármester****Előadó: Hiszatiné Bunda Ilona könyvtáros****7./ Napirendi pont: 2018. évi Belső Ellenőrzési Terv elfogadása****Előterjesztő, előadó: Szabó Ferenc jegyző****8./ Napirendi pont: A polgármester beszámolója a Sárospatak és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában végzett 2017. évi munkájáról****Előterjesztő, előadó: Csoma Ernő polgármester****9./ Napirendi pont: Indítványok, javaslatok****Napirend előtt:***dr. Dászkál Tibor jogi szakértő és Olajos Csaba főépítész megérkezik a testületi ülésre.*

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy az iskola telek ingatlan szerzésről és a piaccal kapcsolatban is volt megbeszélés, kéri dr. Dászkál Tibort, hogy ismertesse a részleteket.

dr. Dászkál Tibor jogi szakértő elmondja, hogy délelőtt beszéltek az érdekelt tulajdonosokkal a hivatalban. A Római Katolikus Egyház nem jött el, de polgármester úron keresztül nyilatkozták, hogy adják a területet, azon az áron amit megbeszéltek, Medzsibriczki Tibor gondnokság alatt áll, egyezettek vele is, Fridrik Miklóssal is megegyeztek azon a gondolt áron. Az egyik ingattal van egy kis probléma, mert ott van egy tulajdonos aki már régen elhunyt, az egy osztatlan közös tulajdon. Erre még ki kell találni egy megoldást. Galyas József nem jött el, vele nem tudtak egyeztetni, felhívták a feleségét, hétfőn 9 óra 30 perckor jön majd. 533 hrsz-ú ingattal kapcsolatban, bent volt a tulajdonos, vele is megegyeztek, 531 hrsz-ú ingatlan tulajdonossal is megegyezett. 541 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának a lányával tárgyalnak majd, ott is meg van az eladási szándék, az egészet szeretnék eladni. A dokumentumokat elkészítik, jelen állapot szerint. A mérlegházát el kell dönteni, hogy szükség van-e a telekre. Ha ez is meg van akkor az 543 hrsz-ra nincs szükség. Elmondja, hogy ezután mehet majd a szerződések aláírása, vannak még fontos dolgok amik megelőzik a szerződést, pl. a földmérő. Fridrik Miklóssal olyan eljárás is be fog következni, ami szabályosítja a telkét. Meg kell majd nézni, hogy így a tornaterem hogy helyezhető el.

Szabó Zoltán képviselő kérdezi, hogy az 531 hrsz-ú ingatlan kinek a nevében van.

Dr. Dászkál Tibor jogi szakértő elmondja, hogy holnap kapja meg a tulajdoni lapot és úgy fogja tudni megmondani. Elmondja, hogy a délután egy dologra felhívta a figyelmét. A testület előtt olyan információt fog mondani, ami nem baj kimegy. Először szembesítették az érintettek, hogy minket mondott a testület előtt, az információ megy ki, és nem valósan ment ki az információ. Elmondja, hogy nem volt egyszerű a tárgyalás eleje. Beszéltek, hogy sok bizalmas dolognak kell történnie. Azok a tények, hogy próbálták a dolgot olyan irányba terelni, hogy nekik és az önkormányzatnak az a célja, hogy megegyezzenek. Önkormányzati tulajdonú telek tulajdon, felépítmény idegen tulajdon ezen kívül nem tudnak semmit. A földhivatali nyilvántartásban be van jegyezve, az időtartam, hogy van, mennyit kell fizetni nem lehet tudni. Elfogadták, hogy az önkormányzat nem ellehetetleníteni akarja őket, hanem tiszta helyzetet szeretnének teremteni. Elmondták, hogy elküldték a szerződés tervezetet, és arra írjanak álláspontot. Úgy gondolja, hogy visszamennek az ügyvédjükhöz, mert az ügyvéd azt mondta, hogy az önkormányzatnak nincs joga pénzt kérni. Kérte, hogy fordítsák meg a dolgot, hogy mi lenne akkor ha az ő területén állna önkormányzati épület, és nem fizetnének akkor mit mondanánk. Azt mondták, hogyha a bíróság kimondja akkor elfogadja. Elmondják majd az ügyvédnek, hogy mit mondott. Próbálta békésen megoldani, mondta, hogy ez senkinek nem jó.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy azt mondják nekik ez jár ingyen, de nem jár.

Dr. Dászkál Tibor jogi szakértő elmondja, hogyha az állam beruházást akar csinálni, ami közérdeket érint akkor kisajátít bármit ellenérték fejében. Úgy gondolja, hogy személyes sértettség van.

Csoma Ernő polgármester megköszöni a munkáját. Elmondja, hogy ma a Tokaj Hegyaljai Tanácsnak volt megbeszélése, biztató volt, amit Héjj Dáviddal beszéltek. Próbálnak koncepciót összeállítani az elmúlt évek fejlesztéseiből, ha megegyeznek, hogy feleslegesen ne korbácsoljanak fel indulatokat, és mindent a maga idejében tárgyalnak meg, kéri ha lehet gyakoroljanak önmérsékletet.

dr. Dászkál Tibor jogi szakértő távozik a testületi ülésről.

1. Napirendi pont: Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása. Előterjesztő, előadó: Olajos Csaba főépítész. (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 1. számú mellékleteként.)

Olajos Csaba főépítész ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy két lakossági észrevétel érkezett Horváth Mihályné és Dr. Horváth Ildikó által, volt konzultáció is ahol szintén ők ketten vettek részt. Volt olyan, aki azzal kapcsolatban reagált, hogy miért veszik listára az ő épületét. Közben kiderült, hogy a kézikönyvben nincs is benne az az épület. Amikor véglegesítik a kézikönyvet akkor megnézik és megállapítják, hogy benne van amit kérnek.

Kérdések, hozzászólások:

Csoma Ernő polgármester megköszöni a munkáját, úgy gondolja, hogy a rá jellemző alapossággal végezte el a munkáját. Minden törvényes lehetőséget biztosítottak a lakosságnak, hogy ebben részt vegyen. A helyi védelem alatt álló épület dolgaival kapcsolatban a lakos biztos azt hitte, hogy ez rá kötelezettségeket ró, ha egy épület helyi védelem alatt áll, de nagy valószínűséggel központi forrást biztosítanak rá, hogy megóvják az állagát.

Olajos Csaba főépítész elmondja, hogy ezzel nem fejeződik be a helyi védelem. Most az következik, hogy megkeresik az állampolgárt egyedi határozattal akinek fellebbezési joga van, és utána kerülnek végleges listára.

Pauleczki Ferenc képviselő úgy gondolja, hogy meg kellett volna keresni a tulajdonosokat, előzetesen akinek az épületét helyi védelem alá helyezték, mert nem tudnak róla, hogy mit is jelent. Nyilatkozhatnának a tulajdonosok, hogy mi a szándékuk.

Olajos Csaba főépítész elmondja, hogy a testületnek döntenie kell, hogy a testület az épületet értékesnek tartja, és védetté kívánja-e nyilvánítani, azután jön a megkeresés. A védelem nem arról szól, hogy a házat valaki védetté szeretné nyilvánítani, fordítva működik.

Pauleczki Ferenc képviselő elmondja, hogy úgy döntenek, hogy nem tudják ők mit akarnak.

Pogácsás László alpolgármester elmondja, hogy arról kell döntenie, hogy mit akar a képviselő-testület.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy arról döntenek, hogy ők mit tartanak értékesnek majd hatósági eljárás keretén belül megkeresik az épület tulajdonosokat, hogy mi erről a véleményük. Ha egyetértenek vele akkor helyi védelem alá kerül, ha nem akkor nem lesz védett az épület.

Olajos Csaba főépítész elmondja, hogy megnézte a 2005-ös rendezési tervben a listát és az alapján döntött. Lehetőségük volt a lakosoknak is reagálni erre. Van egy kötelező egyeztetési rendszer azt lehetett betartani semmi mást. Két új dolgot fogalmazott meg az egyik a hivatal volt, hogy tegyék egységessé az épületet, a másik a William Fox szülőháza.

Pauleczki Ferenc képviselő elmondja, hogy a lakosokat akarja védeni, most lesznek a bonyodalmak a védettségéből.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy nem úgy hoz majd határozatot a jegyző úr, hogy nem legyen benne fellebbezési joga a lakosoknak.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a testületet, hogy szavazzon az, aki elfogadja Tolcsva község Településképi Arculati Kézikönyvét az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 6 képviselőből 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 88/2017. (XII. 14.) határozata
Településképi Arculati Kézikönyvről

A Képviselő-testület

1. elfogadja Tolcsva Településképi Arculati Kézikönyvét,
2. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kézikönyv honlapon történő közzétételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. január 2.

2. Napirendi pont: Előterjesztés Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló .../2017. (...) önkormányzati rendelet tervezetéről. Előterjesztő, előadó: Szabó Ferenc jegyző (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 1. számú mellékleteként.)

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy az előterjesztést nem kívánja szóban kiegészíteni.

Olajos Csaba főépítész elmondja, hogy az állami főépítész észrevétele arra terjed ki, hogy minden rendeletbe legyen benne a karakter térképe a településnek, az egyik melléklet, a másik melléklet a helyi védelmi lista. Elmondja,

Csoma Ernő polgármester kérdezi, hogy van-e kérdése valakinek.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a testületet, hogy szavazzon az, aki elfogadja Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló .../2017. (...) önkormányzati rendelet tervezetét az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 6 képviselőből 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a rendelet tervezetnek megfelelően az alábbi rendeletet alkotta.

Tolcsva Község Önkormányzata Képviselőtestületének
15/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelete
a településképi védelméről

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában, (2) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § - ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
Általános rész
A rendelet célja

1. § A település sajátos településképi védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a) védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával,
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával, c) a településképi

követelmények meghatározásával,
d) a településkép - érvényesítési eszközök szabályozásával

valósul meg.

2.§ (1) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

3.§ A településkép szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településkép kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre ide értve a sajátos építményfajtákra is,
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

Értelmező rendelkezések

4. § E rendelet alkalmazásában:

- a) áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott,
- b) eredeti állapot: a védett építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként határozott meg.
- c) épület főgerince: az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.
- d) helyi védett érték: a helyi egyedi és területi védelem alatt álló elemek összessége.
- e) önkormányzati információs tábla: olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára májrt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.
- f) kockaház típusú építmény: megközelítően négyzet alaprajzú egy vagy két szintes, sátoertetővel fedett lakóház.
- g) paszellszínek: kis telítettségű színek, melyek között kerülni kell a mesterséges árnyalatokat, leginkább a neonszíneket és előnyben kell részesíteni a meleg árnyalatokat, mint a bézs, narancs, sárga, barna, vörös árnyalatai.
- h) pasztelles földszínek: a vörös - narancs - sárga - barna színtartomány természet-közeli meleg színeinek kis telítettségű vagy kevésbé telített árnyalatainak gyűjtőneve)
- i) részben tömör kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50% és 90 % között korlátozott.
- j) tömör kerítés: olyan kerítés, melynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
- k) üzletfelirat: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, melynek hossza legfeljebb 1,2 - 2,0 m közötti, magassága 60 cm, vastagsága 10 cm lehet.
- l) vállalkozást népszerűsítő felirat: vállalkozást népszerűsítő felirata benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
- m) transzparens vagy molinó: kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.
- n) cégfelirat, cégtábla: vállalkozás, kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény- (helyiség, helyiség együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
- o) cégzászló: egy vállalkozás nevét, logóját, funkcióját, az alapítás évét tartalmazható, a vállalkozást magában foglaló épületen létesített zászló (anyaghasználatától függetlenül).
- p) egyedi tájékoztató tábla: olyan - rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető- berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitva tartásáról, megközelítéséről ad információt;

- q) funkcionális célokat szolgáló utcabútor: olyan útasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
- r) információs célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati falújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
- s) közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- t) közérdekű reklámfelület: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
- u) önkormányzati falújság: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- v) létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- w) útbaigazító hirdetmény: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

II. FEJEZET

A helyi védelem

A helyi területi és egyedi védelem alá helyezés elrendelése, illetve megszüntetése

5.§ A helyi védelem feladata a helyi védelmet igénylő építészeti örökség

- a) meghatározása, dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
- c) megőrzése, megőriztetése,
- d) a védelem alatt álló építészeti örökség, helyi védett érték károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

6.§ (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet - a polgármesterhez írásban benyújtott - kezdeményezése alapján kerülhet sor.

(2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
- b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot
- c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
- d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a helyi védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
- b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
- c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(4) Nem kezdeményezhető helyi védelem alá helyezésére, vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás, ha annak tárgyában öt éven belül ilyen eljárás lefolytatásra került, kivéve a vis-maior helyzetet.

(5) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére

15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

(6) A helyi védelem alá helyezésére, vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás megindításáról a kezdeményezés alapján a képviselő-testület dönt.

7.§ (1) A helyi védelem megszüntetésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha

- a) a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre, vagy a helyreállításának költség nem áll arányban annak értékével, vagy
- b) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül, vagy
- c) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette, vagy
- d) a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg, vagy
- e) magasabb fokú (műemléki vagy fővárosi) védettséget kap
- f) telekosztás révén csak az egyik újonnan kialakuló telekre esik védendő érték, abban az esetben a másik újonnan kialakuló telekről levezhető a helyi védelem.

(2) Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet lebontani.

(3) A helyi védelem alá helyezés megszüntetésére irányuló eljárásban egyebekben a helyi védelem alá helyezésre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

8.§ (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését,
- b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
- c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése),
- d) a védelem típusát,
- e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, építmény, emelet, ajtó, helyszínrajz),
- f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
- g) a rendeltetés és használati mód megnevezését,
- h) lehetőség szerint az eredeti tervdokumentáció másolatát,
- i) a védelem elrendelésére vonatkozó döntés számát, a védett érték adatait,
- j) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).

Helyi védelem alatt álló érték fenntartása'

9.§ (1) Helyi védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége. Ennek költségei a tulajdonost terhelik. A helyi védett értékek fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat.

(2) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a helyi védett érték állagának, állapotának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában a rendeltetés szerinti használatra kötelezheti a használót.

III. FEJEZET

Településképi szempontból meghatározó területek

10.§ A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek:

- a) a település belterületének világörökségi helyszíne és a település történeti területe, amelybe a helyi védelemben részesülő területek és elemek, valamint külön védelem alá nem sorolt területek is tartoznak, (1.melléklet)
- b) a helyi egyedi védelem alatt lévő építészeti értékek, (2. melléklet),
- c) a műemlék területe, műemléki környezet területe, (1. sz. függelék),
- d) a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe, (2. sz. függelék),
- e) a táj és természetvédelmi területek (értve ez alatt a NATURA 2000 terület, a nemzeti park területe, országos jelentőségű és a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe, a tájképvédelmi terület, egyedi tájérték (3.sz.függelék) és annak 25 méteres körzetének területe.

IV. FEJEZET

Településképi szempontból meghatározó területek A településképi követelmények

11.§ (1) A településképi illeszkedés érdekében új épület építése, meglévő épület átalakítása során különös gondot kell fordítani a magas színvonalú építészeti megoldásokra, az épített és természeti környezet harmóniájára és a humánus, lakható környezet biztosítására.

(2) Az értékes épületállomány védelme érdekében meg kell őrizni a középkori szerkezetüket megtartó műemlékeinket, a kultúrtáj kiemelkedő értékű elemeit, a kortárs építészeti kultúra értékes örökségét.

(3) Történeti településrészen elsőbbséget élvez a felújítás, a meglévő épületek hasznosítása.

(4) Új épületek létesítésénél a világörökségi környezetbe illesztés kell, hogy kiemelt szerepet kapjon mind a történeti, mind az átalakuló településrészen, mind a beépítésre nem szánt területen.

Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

12.§ (1) Főépületek, építmények tetőszerkezete nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, műanyag hullám-, trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.

(2) Lakóépületen trapézlemez nem alkalmazható.

(3) A tetőfedő anyagok közül az élénk (piros, kék, zöld, fehér, sárga) színek nem alkalmazhatók.

(4) Homlokzatok burkolására és tetőszerkezet héjazataként csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.

(5) Építmények átszínezésekor nem alkalmazható az építmény egészének színezésével és anyaghasználatával, valamint a szomszédos épületekkel és az utcaképpel nem harmonizáló színezés.

Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános építészeti követelmények

13.§ (1) A beépítés telepítés módját a kialakult állapothoz, a környezeti adottságokhoz igazítottan - a helyi építési szabályzat keretein belül - kell meghatározni.

(2) A jellemző szintszámot, a környezet adottságokhoz igazítottan, - a helyi építési szabályzat keretein belül kell megállapítani.

Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

14.§ A településképpbe való illeszkedés érdekében tilos olyan építési tevékenységet folytatni, mely eredményeként létrejött épület vagy építmény egésze vagy annak egy része nem illeszkedik a települési környezetre jellemző

a) tetőidomokhoz, azok formáihoz és irányaihoz, b) kialakult párkánymagasságokhoz,

c) tetőfelépítmények jellegéhez, méretéhez, arányaihoz,

d) homlokzati- és tömegarányokhoz, tetőhajlásszöghöz, anyaghasználathoz.

15.§ (1) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon.

Az épület szélességi és hosszanti méreteit, azok arányait a környezetre jellemző kialakult állapotokhoz igazodóan lehet megválasztani

(2) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait a kialakult beépítési formához igazodóan lehet meghatározni.

(3) Lakóépület építésekor, vagy- meglévő tetőidom átépítésekor az épületek magastetővel alakítandók ki.

a) a község területén lakóépületeket, lapos tetősen, 40° alatti és 55° feletti hajlásszögű tetővel nem szabad építeni.

b) Az új épületeket a mind a történeti, mind az átalakuló településrészen a környezetbe illesztve, azokkal harmonizálva szabad elhelyezni.

c) A zártosú kisvárosias beépítésű házak közé épülő új házaknak hasonló magassággal, hasonló tetőhajlásszöggel kell épülniük, mint környezetük.

d) A mediterrán, alacsonyhajlású, tördelt tetőformák nem illeszkednek a hagyományos utcaképbe, nem engedélyezhetők.

16.§ (1) Utólagos hőszigetelés kivitelezése során a hagyományos homlokzatzsúlyozások megőrzését és helyreállítását szem előtt kell tartani.

- (2) Közterületről látható homlokzatok színezéséhez elsősorban pasztell árnyalatú színeket kell alkalmazni.
- (3) A homlokzat színezését a területen lévő védett épületekkel összhangban kell elvégezni.
- (4) A külső homlokzatok színezését épületenként egységes koncepció alapján szükséges elvégezni. A homlokzatokon egységes színezést kell alkalmazni és tilos rikító, fényes hatású színeket alkalmazni.
- (5) A nyílászárók és a redőnyök egységes színűek lehetnek.

17.§ (1) Tetőfedésre egy tetőfelületen csak egyazon anyagú, színű, mintájú fedés alkalmazható.

(2) A falusias területeken a házak kontyolt nyeregtetősek, tetőhajlásszögük 35-45°. A meglévő épületek közé épülő új házaknak hasonló tetőformával és tetőhajlásszöggel kell épülniük. A túl magas illetve a túl alacsony hajlásszögű tetővel rendelkező épületek nem illeszkednek az utcaképhez. Amennyiben az építési telek körül kialakult egy nyeregtető, kontyolt nyeregtető házakból álló utcakép, úgy oda a szomszédokhoz hasonló nyeregtető, kontyolt nyeregtető, sátozott tető tetőformájú épület kerülhet. Ügyeljünk, hogy oromfalas épületek közé ne kerüljön kontyolt nyeregtető, sátozott tető épület.

(3) Beépítésre szánt területen főépületen és közterületről látható melléképületen a tető fedésére, felújítására bitumenes lemez, bitumenes hullámlemez, műanyag és fém hullámlemez, fém trapézlemez vagy hullámpala nem alkalmazható.

(4) Beépítésre nem szánt területen a tető és előtető fedésére, felújítására bitumenes zsindegy, bitumenes lemez, bitumenes hullámlemez, műanyag és fém hullámlemez, hullámpala nem alkalmazható.

18.§ (1) A homlokzatok kialakítása során a rendezett településkép érdekében törekedni kell a nyílászárók méret és osztásrendszerének összhangolt tervezésére.

(2) A történeti településrészben a meglévő épületek színvilágához illeszkedő új épületek építése engedélyezhető.

(3) Nem elfogadható a feltűnő és kirívó színhasználat, a rikítószínű fémlemez fedés és burkolat.

(4) Mind a homlokzatnál, mind pedig a lábazatnál kövessük a természetes anyaghasználatot: vakolat, kő, kerüljük az egyenes vágású, felületcsiszolt, vagy a csempezszerűen ragasztott kőlapka alkalmazását. Ne alkalmazzunk a hagyományos megjelenéstől idegen, dörzsölt, kapart, vagy egyéb struktúrájú vakolatot, helyette használjunk homlokzati vékonyvakolatot és homlokzatfestést. Javasolt a vidám, meleg föld színek alkalmazása, megőrizve az összkép harmóniáját: terrakotta, okkersárga, fehér, kapucsínó, tojásbaj stb.

(5) Kerüljük a tetőtérben beugró loggiák használatát a hóhíd problémák, illetve beázási veszély miatt.

(6) Tetőtér beépítés során homlokzatonként csak azonos szemöldökmagasságú tetőtéri ablak építhető be. Kivételt képez ez alól a tető és a kémények megközelítésére szolgáló tetőkibúvó.

19.§ (1) A telek utcavonalán legfeljebb 1,6 m magas elsősorban áttört léckerítés, kovácsoltvas-, vagy acélszelvényekből hegesztett kerítés létesíthető.

(2) A kerítés tömör lábazata legfeljebb 60 cm.

(3) Településkép védelmi okokból a beépített belterületi ingatlanok elkerítése az (1)-(2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével kötelező.

20. § (1) Iparterület esetén: Irányadó a (tagolt) magastető használata, cserépfedéssel, v. lemez/ fémlemez fedéssel, barna vagy szürke színben.

(2) A hajlásszög tekintetében elfogadható a csarnok fesztávhoz igazodó alacsonyabb érték is.

(3) Ha a településkép része az épület, lapos tető csak kavicsszórással vagy gondozott zöldtetővel javasolt.

(4) Javasolt a fogadóépület nem könnyűszerkezetes, természetes anyagú igényesebb kialakítása

(5) Nem elfogadható a védett tájképi környezetben a rikító színekben pompázó acélvázas csarnokok kialakítása. Homlokzaton javasolt a környezetbe olvadó – talaj, égbolt – színek, például grafitiszürke, antracit, vagy a meleg, visszafogott föld színek használata.

(6) Nem javasolt a feltűnő, harsány, a teljes homlokzatot vagy tetőt elfoglaló cégnevek, logók megjelenítése.

(7) Fontos az épületeket takaró és árnyékoló növényzet telepítése, a parkolók kulturált, parkosított kialakítása.

(8) Javasolt megoldás az egyszerű épülettömeg (csarnokszerkezet) közterületi fő homlokzatának megbízhatóságot sugalló hagyományos építőanyagokkal történő kialakítása. Az arcukat kifejező főhomlokzat mögött – kellő építészeti átmenettel - az oldal és hátsó homlokzat elemei már egyszerű, jó arányúak lehetnek.

21 § (1) Az építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását:

- a) az épület telken történő kialakult telepítéstől nem eltérő telepítésével,
- b) a táj- és a termőhelyi adottságoknak megfelelő, elsősorban az 4. sz. függelék 1. pontban meghatározott

növények telepítésével.

(2) A zöldfelület kialakítása során

- a) kerülni kell a 4. sz. függelék 2. pontban meghatározott fajok telepítését
- b) a telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon.
- c) amennyiben közcélú épület elhelyezés történik, úgy az épület - a helyi építési szabályzat keretein belül - mélyebb előkerttel is telepíthető, ha az így kialakított megnövekedett előkertet közkertként alakítják ki és azt megnyitják közhasználatra.

22 § (1) Beépítésre nem szánt terület magába foglalja a belterületi temetőket, parkokat, kerteket, külterületi tanyákat, szőlő és mezőgazdasági területeket.

(2) A településképi szempontból meghatározó külterületi, beépítésre nem szánt és természetvédelmi területekre vonatkozóan a tanyák vonatkozásában a falusi beépítésre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

(3) A temetők estében fontos azok ápoltságának növelése, növényzettel kultúrált, méltóságteljes kialakítása. Igyekezni kell a zsúfoltság csökkentésére.

(4) A parkok, kertek állapota, gondozása közérdek.

(5) Az utakat, utcákat ha szélesebb zöldsáv kíséri, lehetőség van egységes fasorok kialakítására.

(6) A borvidéki tájra jellemző a nagytáblás művelés. Az új birtokokon is csak különleges eljárással, az ANP és a Világörökségi Tervtanács egyetértésével szabad új borászatot létrehozni. Igyekezzünk tájba simuló épületeket elhelyezni, fontos a táji jelleg megjelenítése az anyaghasználatban is.

(7) A borászati üzemeknél törekedjünk a klasszikus anyagok (vakolt, kő) használatára.

(8) Fontos tájba simuló épületeket elhelyezni, nem elfogadható a tartályok épületen kívül történő, szabad elhelyezése.

(9) A borfeldolgozás már ipari jellegű épületek építésével jár manapság, gyakran a termőterület központjában, mely táj- és tájképvédelmi kérdéseket is felvet. Természetesen az üzemi méretek indokolhatják a nyers beton használatát, mely, ha megfelelő építészeti minőséggel párosul, akár építészeti minőséget képviselő felület is lehet.

(10) A Tokaj Hegyalja területeken az állattartó épületeink telepítése, megjelenése, illeszkedése a természeti környezethez fontos

(11) Az állattartó és gazdasági épületeknek megvan a maga formai racionalizmusa, ugyanakkor nemes arányokat, célszerű, természetes anyaghasználatot kell, hogy tükrözzön.

(12) Nem elfogadható a védett tájképi környezetben a rikító színekben pompázó acélvázcsarnokok kihelyezése.

(13) Nagyon fontos az épületeket takaró és árnyékoló honos növényzet telepítése.

(14) A tájképvédelmi jelentőségű területeken reklámfelület elhelyezésére szolgáló önálló építmény, felszíni elektromos hálózati vagy hírközlési elem elhelyezése nem ajánlott.

(15) Általánosan javasolt a területek beépítetlen jellegének megőrzése a már kialakult és értéket képviselő építmények megóvása mellett.

23.§ Új épületet, meglévő városképi jelentőséggel bíró épületet a világörökségi történeti táji védelem miatt mind a belterületen, mind a külterületen engedélyezés előtt véleményeztetni kell a BAZ Megyei Építészeti tervtanáccsal (Világörökségi Tervtanáccsal).

V. FEJEZET

Helyi védelemmel érintett értékekre vonatkozó követelmények

24.§ (1) Helyi területi védelemmel érintett területen az új építmény homlokzatának tagolásával követni kell a szomszédos, illetve az utcában kialakult jellemző földszinti szintmagasságot.

(2) Helyi egyedi védelem alatt álló építmény homlokzatainak minden részlete eredeti formájában tartandó meg. A védett és a védelemre tervezett építmények homlokzatait érintő átalakításoknál, illetőleg a meglévő építmények teljes körű vagy részleges felújításánál kizárólag a bizonyíthatóan eredeti megvalósult állapotnak megfelelő kialakítás megengedett.

(3) Helyi egyedi védelemmel érintett építmények közterületről látható homlokzatainak részleges színezéssel történő felújítása nem megengedett.

(4) Helyi egyedi védelemmel érintett építmény nyílászáróinak felújítása vagy cseréje esetén meg kell tartani a nyílászáró eredeti

a) beépítési síkját, b) osztását, c) anyagát, d) színét, e) arányait.

- (5) Helyi egyedi védelemmel érintett építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység elhelyezése megengedett.
- (6) A településkép védelme érdekében a helyi védelemmel érintett területen lévő építési tevékenységgel érintett építmény tetőfedő anyagaként bármely anyagból készült hullámlemez, cserepes lemez, bitumenes zsindely alkalmazása nem megengedett.
- (7) A helyi védelemmel érintett területen vagy helyi egyedi védelem alatt álló épületen - látszó - redőnytokos árnyékoló szerkezet beépítése nem megengedett.
- (8) Helyi egyedi védelemmel érintett építményen 1,20 méternél nagyobb átmérőjű parabolaantenna, műholdvevő, illetve távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés és kábeli védett építményen nem helyezhetők el.
- (9) Helyi területi védelemmel érintett területen telekalakítás nem engedélyezhető.

Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

- 25. §** A község közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.
- 26. §** (1) Hirdetési célú berendezés a meglévő épített és természetes környezetbe, a településképbe illeszkedően csak úgy- helyezhető el, hogy- az ne akadályozza a közterületek és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit, ne okozzon közlekedési veszélyhelyzetet.
- (2) Épületek tetőzetén reklámfelület nem alakítható ki.
- (3) Az épület teljes homlokzatát érintő átalakítás, felújítás esetén az e rendeletnek nem megfelelő cégért, cégtáblát, cégfeliratot el kell távolítani.
- (4) Ingatlanonként 1 db, maximum 0,5 m²-es nagyságú, az ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla az épület falán, ablakában vagy- az ingatlan kerítésén, a homlokzat vagy a kerítés síkjában helyezhető el.
- (5) Beépítetlen ingatlanon az ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla mérete nem haladhatja meg az 1 m²-t.
- (6) Építmény homlokzatán, kerítésén csak olyan név- és címtábla helyezhető el, amely az épületben lévő rendeltetési egységre, az abban folytatott tevékenységre vonatkozik.
- (7) A hirdetési célú berendezés tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról, valamint arról, hogy a berendezés ne okozzon kárt az általa érintett létesítményben és annak rendeltetésszerű használatát ne korlátozza.
- 27. §** (1) Épület homlokzatán cégér az épület homlokzati síkjára csak merőlegesen, cégtábla az épület homlokzati síkjával csak párhuzamosan, a homlokzati síkból ki nem fordulva helyezhető el.
- (2) Cégér homlokzatra merőleges felülete nem haladhatja meg a 0,8 m¹-t, vastagsága a 0,3 métert.
- (3) A cégér homlokzati falsíktól számított kinyúlása nem haladhatja meg az 1,0 métert.
- (4) A cégérek, cégtáblák tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, továbbá a cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy
1. azok mérete, arán-a, anyaga szervesen illeszkedjen az érintett épület építészeti megoldásaihoz, a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához,
 2. természetes képeket, fotókat, a környezettől és az épület homlokzati színétől idegen, indokolatlanul elütő vagy erős színeket ne tartalmazzon,
 3. épületdíszet, díszítő tagozatot ne takarjon el.
- 28. §** (1) Villódzó, káprázást okozó vagy futó fényű világító reklám berendezés nem alkalmazható.
- (2) Cégjelzések, hirdető-berendezések az egyes homlokzatoknak legfeljebb 10% -át fedhetik be.
- (3) Cégjelzés, hirdető-berendezés csak úgy helyezhető el, hogy' a közúti közlekedés úrszerelvényét ne érintse. Világító berendezések kizárólag a közlekedésbiztonsági szabályok betartása mellett helyezhetők el.
- (4) Egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.
- (5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag [80 lumen/Watt] mértéket meghaladó hatékonyságú, [statikus meleg fehér színű] fényforrások használhatók.
- (6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.
- (7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

- 29. §** (1) Közmű-létesítmények, ide értve a nyomvonalas létesítmények és a kapcsolódó műtárgyaik elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a településképi megjelenésre.

(2) Az új közművezetékek létesítése, meglévő közművezetékek más nyomvonalra történő áthelyezése, nyomvonalának meghosszabbítása - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - terepszint alatti elhelyezéssel történhet, kivéve az önkormányzati beruházásban megvalósuló közbiztonsági berendezésekhez (térfigyelő kamerákhoz), valamint a szélessávú internet biztosításához szükséges vezetékek.

(3) A közép-, a kisfeszültségű erőátviteli és közvilágítási hálózatokat, illetve a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat nyomvonalas létesítményeinek korszerűsítésekor a vezetékek földalatti elhelyezését előnyben kell részesíteni.

(4) A közép-, a kisfeszültségű erőátviteli és közvilágítási hálózatokat, illetve a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat nyomvonalas létesítményeit földalatti elhelyezéssel szükséges megvalósítani a helyi területi védelemmel érintett területeken.

30.§ (1) A fényszennyezés korlátozása érdekében a LoNNe (Loss of the Night Network, „ Az égbolt elvesztése” kutatói hálózat) ajánlásait alapul véve.

(2) El kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz: Ennek megfelelően 3000K alatti érték javasolt a kültéri világítás színhőmérsékletére.

(3) A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van. Megfelelő ernyőzés esetén a kibocsátott fényt nem látjuk közvetlenül. A megfelelően irányított fény nem jut a gyalogosok, járművezetők szemébe, az épületek ablakai felé vagy éppen az égbolt irányába. A fényeknek - még a díszvilágítás esetén is - lefelé kell irányulniuk. Így például a talajszintbe épített fényvetőket, melyek felfelé sugároznak, el kell kerülni.

(4) Az utcákat amennyire csak lehet egyenletesen, és amennyire csak lehet alacsony intenzitással világítsuk meg: Vidéki utakon a 0,3 cd/m² fényűrűség elegendő, amely kb. 4 lux megvilágítással elérhető. Ez az EU útvilágítás i szabványoknak (EN 13201) megfelelő legalacsonyabb útosztály. Az EU szabványok gyakran sokszor erősebb megvilágítást ajánlanak, mint ami jelenleg a legtöbb európai településen megvalósult.

(5) Igazítsák a kültéri világítást a tényleges használat idejéhez. Este 10 óra, vagy éjfél után jóval kevesebb fényre van szükség, ennek megfelelően az közvilágítás fénye csökkenthető. A megvilágítási szintek akár 50-80%-os csökkentése is lehetséges. A nem közcélú világítást teljesen ki kell kapcsolni, ha nincs arra közvetlen szükség.

31.§ (1) A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási sajátos építmények műtárgyak elhelyezésére

- a) elsősorban a védelemmel nem érintett külterületi ingatlanok alkalmasak,
- b) a belterületen fekvő védelemmel érintett ingatlanok, valamint azok telekhatárától mért 10 méteres környezete nem alkalmasak.

(2) A település ellátását biztosító elektronikus hírközlési sajátos építmények műtárgyak elhelyezésére

- a) elsősorban a védelemmel nem érintett külterületi ingatlanok alkalmasak,
- b) belterületi védelemmel érintett ingatlanok és azok 50 méteres környezete - ide nem értve a templomtornyokban takartan elhelyezett berendezések esetén a vonatkozó ingatlant - nem alkalmasak.

Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

32.§ (1) Antennát, gépészeti berendezést, égéstermék kivezetőt, szellőzőt, klímaberendezést utcafronti homlokzatra nem lehet elhelyezni.

(2) klímaberendezés és klíma-berendezések kültéri egysége

- a) védett elem és védett terület esetében a közterületről látható homlokzaton nem helyezhető el,
- b) nem védett építményeken a közterületről látható homlokzaton csak az építmény megjelenéséhez illeszkedte, takart módon helyezhető el és a kondenzvíz evezetéséről megfelelően gondoskodni kell, az közterületre vagy szomszéd telekre nem folyhat át;
- c) új építményen csak a településképhez illeszkedve, az építmény részeként, a megfelelő elhelyezés, kialakítás bemutatásával, annak lehetőségének biztosításával helyezhető el; utólag csak településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el.
- d) oldalhatáron álló beépítési mód esetén szomszéd oldali homlokzaton nem helyezhető el.

(3) Gépészeti berendezések elhelyezése az építmények tetején csak takartan, az építményhez illeszkedő módon megengedett.

(4) Antenna vevőegysége csak az épületek az utcafronti homlokzati síkjától mért 3,0 méteren túl helyezhető el.

(5) Magastetős épületen utcaképből megjelenő síktáblás napelem, napkollektor a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el.

A településkép érvényesítése

33. § A község közigazgatási területén található városrészi értékek megőrzése érdekében, az önkormányzat

- a) településkép - védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt biztosít, valamint
- b) településképi véleményezési,
- c) településképi bejelentési és
- d) településképi kötelezési eljárást folytat le.

Konzultáció

34. § (1) Településképi szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban: konzultáció) az építési tevékenységgel érintett személy kérhet. A konzultáció különösen javasolt településképi véleményezés és bejelentés előtt. A konzultációt az önkormányzat főépítésze folytatja

le. A kérelmező egyeztetési igényét papír alapon vagy elektronikus levelezés nyújtja be, amelyre a főépítész a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban: konzultáció) biztosít.

(2) A konzultációról a konzultáció felelőse emlékeztetőt készít, amelyben rögzítésre kerül a felvetett javaslatok lényege, valamint az önkormányzati főépítész vagy a polgármester lényeges nyilatkozata.

(3) Az emlékeztetőben rögzített nyilatkozatok kötik az önkormányzatot a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során.

(4) Az önkormányzat a településképi konzultációért, tájékoztatásért díjat nem számít fel.

A településképi véleményezési eljárások

35. § (1) A rendelet előírásai nem vonatkoznak az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Építési Kódex) meghatározott azon engedélyezési eljárásokra, amelyek esetében

a) az építészeti-műszaki tervdokumentációk előzetes minősítése a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerint a központi, illetve a területi építészeti tervtanács hatáskörébe tartozik, illetve

b) az építetű összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt kezdeményezett.

(2) A polgármester településképi véleményezési eljárás keretében hozott településképi véleménye, a településképi bejelentés igazolása, valamint a településképi kötelezési eljárás az önkormányzati főépítész szakmai álláspontján alapul.

(3) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni

a) a helyi egyedi védelem alatt álló épületeken végzendő építési engedély köteles tevékenységek esetén,

b) az 500 m² szintterületet elérő új épület építése esetén,

c) az 500 m² szintterületet elérő meglévő épületeken végzett építési engedély köteles munkák esetén,

d) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése, melynek magassága a 6,0 m-t meghaladja,

(4) A településképi vélemény kialakítása során az alábbi szempontokat figyelembe kell venni:

a) kialakult település-, illetve telekszerkezetnek való megfelelés,

b) a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfelelés,

c) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelés,

d) a magassági megfelelés,

e) a területfelhasználás megfelelése.

36. § (1) A településképi véleményezési eljárás az építetű, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott elektronikus vagy papír alapú kérelemre indul.

(2) A kérelem mellékleteként benyújtott településképi tervdokumentáció a

a) műszaki leírást,

b) helyszínrajzot a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények tetőfelülnézeti ábrázolásával, a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításával,

c) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,

d) metszeteket,

e) valamennyi homlokzatot,

f) utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,

g) látványtervet vagy modellfotót tartalmazza.

(3) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre

a) javasolja,

b) feltétellel javasolja, vagy

c) nem javasolja.

(4) A polgármester véleménye tartalmazza

- a) a kérelmező (építtető) adatait,
- b) a tervezett építési tevékenység rövid leírását, helyét, címét és a telek helyrajzi számát,
- c) a (3) bekezdés szerinti véleményét és annak részletes indokolását.

(5) A településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül – meg kell küldeni a kérelmezőnek, papír alapon és elektronikusan, aki az átvételt tértivevénnyel vagy elektronikus levéllel igazolja.

A településképi bejelentési eljárások

37. § A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le

- a) az építészeti értékei alapján a helyi védelem alatt álló épületeken, valamint a helyi értékvédelmi területen álló épületeken az Építési Kódex 1. melléklete 1., 2., 4., 5. pontjaiban felsorolt külső homlokzati megjelenést érintő építési munkák, valamint
- b) az építészeti értékei alapján a helyi védelem alatt álló épületeken, valamint a helyi értékvédelmi területen álló épületeken a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a)-d) pontjaiban felsorolt egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén,
- c) reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.
- d) utcabútor létesítése esetén.
- (e) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvtv-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.
- (f) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.
- (g) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (h) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

38. § (1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez benyújtott elektronikus vagy papír alapú kérelemre indul.

(2) A településképi bejelentési tervdokumentáció a településképi véleményezési eljárásnál ismertetett tervdokumentáció értelemszerű munkarészeit tartalmazza.

(3) A polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül

- a) a bejelentés tárgyát képező az építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, vagy
- b) megtiltja megkezdését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem felel meg a rendelet 14. § (2) bekezdésében meghatározott követelményeknek vagy a tervezett építési tevékenység, reklám vagy rendeltetésváltoztatás nem illeszkedik a településképi.

(4) A településképi bejelentési eljárás igazolása tartalmazza

- a) a bejelentés iktatási számát és ügyintézőjének nevét,
- b) a kérelmező nevét, valamint lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
- c) a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését,
- d) a bejelentés előterjesztésének napját, valamint
- e) azt az időtartamot, amelyre a bejelentés szól.

(5) A településképi bejelentési eljárás érvényességi ideje - ha az igazolás másképpen nem rendelkezik:

- a) állandó építmény esetén végleges,
- b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén 180 nap,
- c) önálló reklámhordozót tartó építmény építése, utcabútor létesítése esetén 5 év, de legfeljebb aktualitása időpontjáig.

(6) Amennyiben a polgármester igazolást nem állít ki, azt megadottnak kell tekinteni a (4) bekezdés szerinti érvényességi időtartamra vonatkozóan.

Településképi kötelezési eljárások

39. § Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni

a) a rendelet előírásainak nem megfelelően megvalósított, az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság hatáskörét nem érintő, nem építési engedély vagy tudomásulvétel köteles és nem településképi bejelentési eljáráshoz kötött építési tevékenység esetében a helyi építészeti értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítésre az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására vonatkozóan, különösen az épületek jó-karbantartása érdekében, valamint

b) a településképi bejelentési eljáráshoz kapcsolódóan

ba) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,

bb) a településképi bejelentés elmulasztása,

bc) a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó és más hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységnek a településképi bejelentést követően, a tevékenység végzésének polgármesteri megtiltására nyitva álló 8 napos határidőn belül megkezdett építési tevékenység esetén.

40. § (1) A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul, és a polgármester az érintett ingatlan tulajdonosát kötelezi.

(2) A polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai által meghatározottak szerint folytatja le.

(3) A polgármester településképi kötelezési határozati javaslatát a hivatal készíti elő.

(4) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településrendezési kötelezettségről szóló határozat formájában.

41. § A településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén a kötelezett 1.000.000 forintig terjedő bírsággal sújtható. A bírságot a polgármester jogosult kiszabni.

VII. FEJEZET

Záró rész

42. § (1) Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

Olajos Csaba főépítész távozik a testületi ülésről.

3. Napirendi pont: Előterjesztés Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás új szabályairól szóló .../2017. (...) önkormányzati rendelet tervezetéről. Előterjesztő, előadó: Szabó Ferenc jegyző. (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 2. számú mellékletként.)

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy kiküldték a rendelet-tervezetet, nagy változás nincs az új rendelet-tervetben, az aktualizálások történtek. Létrejött a koordináló szerv, megyei közszolgáltatók lesznek, és ezen belül alvállalkozók. Újszerű dolog lesz, hogy zsákba kell majd gyűjteni az üveget. A lomtalanítás megváltozik, egyénenként kell e-mailbe vagy más módon felvenni a kapcsolatot a szolgáltatóval, és úgy megegyeznek egy időpontban, kijön a cég és átveszik a lomot, de nem lehet közterületre kitenni. Elmondja, hogy a lomtalanítás igénybevétele egy évben kétszer ingyenes. Kérte a Zempléni ZHK Kft., hogy működjön közre az önkormányzat, ennek megszervezésében.

Kérdések, hozzászólások:

Juhászné Király Enikő képviselő kérdezi, hogy hogy fogják elvinni a zöldhulladékot. Először úgy volt, hogy minden hónap 1 hétfőjén viszik el. Elmondja, hogy most nem úgy viszik el, ahogy kiküldték a tájékoztatót korábban.

Szabó Zoltán képviselő javasolja, hogy tegyék fel a lomtalanítás új szabályait a honlapra.

Pauleczki Ferenc képviselő elmondja, hogy a tolcsvai benzinkútnál áldatlan állapotok vannak, nagyon sok a szemét.

Pogácsás László alpolgármester elmondja, hogy ma szedték össze a szemetet az út széléről. Amit szétfűjt a szél a parkolóba azt is össze kellene gyűjteni.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a testületet, hogy szavazzon az, aki elfogadja Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás új szabályairól szóló .../2017. (...) önkormányzati rendelet tervezetét az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 6 képviselőből **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a rendelet tervezetnek megfelelően az alábbi rendeletet alkotta.**

**Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelete
a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás új szabályairól**

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 92/B. § (2) bekezdésében, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya véleményének a kikérésével a következőket rendeli el:

1. Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat tartalma

1.§ Tolcsva Község Önkormányzat önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladatának tartalma:

- a) a közszolgáltatás helyi szintű részletszabályainak rendeletben történő szabályozása,
- b) a hulladékgazdálkodási közszolgáltató kiválasztása és a közszolgáltatási szerződés megkötése az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás (a továbbiakban Társulás)(3916 Bodrogkeresztúr, Kossuth utca 85.) útján.

2. A közszolgáltatási terület határa

2.§ A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás Tolcsva község közigazgatási területére terjed ki.

3. A közszolgáltató, illetve az alvállalkozó által végzett hulladékgazdálkodási tevékenysége, továbbá az alvállalkozónak a közszolgáltatás egészéhez viszonyított aránya

3.§ (1) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a közszolgáltatási szerződés hatályba lépését követő naptól, de legkorábban 2018.január 01. napjától a BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3527 Miskolc, Besenyői út 26.) (a továbbiakban: közszolgáltató) végzi.

(2) A közszolgáltató hulladékgazdálkodási tevékenysége:

- a) a települési hulladék közszolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített hulladékgyűjtő edényben, vagy hulladékgyűjtő zsákban állandó járat szerinti gyűjtésére,
- b) az elkülönítetten gyűjtött hulladék erre a célra szolgáló gyűjtőedényben, vagy gyűjtőzsákban állandó járat szerinti, és hulladékgyűjtő szigetről történő gyűjtésére,
- c) a zöldhulladék erre a célra szolgáló gyűjtőedényben, vagy gyűjtőzsákban történő gyűjtésére,
- d) a háztartási üveghulladék az erre a célra rendszeresített gyűjtőzsákban történő házhoz menő rendszerű gyűjtésére,
- e) a lomhulladék évente két alkalommal, egyedi házhoz menő - lakossági fogyasztó által történő megrendelés alapján - rendszerben történő gyűjtésére,
- f) a veszélyes és nem veszélyes, települési hulladék, zöldhulladék és elkülönítetten gyűjtött hulladéktól eltérő hulladék hulladékgyűjtő udvarban történő átvételére,
- g) átrakóállomás és hulladékgyűjtő udvar üzemeltetésére,
- h) települési hulladék, elkülönítetten gyűjtött hulladék, zöldhulladék, lomhulladék, veszélyes és nem veszélyes, kommunális és elkülönítetten gyűjtött hulladéktól eltérő hulladék hulladékgazdálkodási létesítménybe történő szállítására,
- i) települési hulladék, elkülönítetten gyűjtött hulladék, zöldhulladék, lomhulladék kezelésére, előkezelésére, ártalmatlanítás céljára történő átadására

terjed ki.

(3) Az elhagyott, illetve ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék összegyűjtése, elszállítása és kezelése nem minősül a közszolgáltatás körében ellátandó feladatnak.

(4) A közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységét:

a) a MIREHUKÖZ Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3518 Miskolc, Erenyő u.1. KÜJ: 103165710),

b) a Zempléni Z.H.K. Hulladékkezelési Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3916 Bodrogkeresztúr 0172/38 hrsz, KÜJ: 103214177),

c) ZV Zöld Völgy Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1. KÜJ: 103212667)

mint alvállalkozók bevonásával végzi.

(5) Az alvállalkozó hulladékgazdálkodási tevékenysége, a nem veszélyes települési illetve elkülönítetten gyűjtött hulladékok szállítására, gyűjtésére kezelésére és ártalmatlanítására terjed ki.

4. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának rendje és módja

4.§ (1) A hulladékszállítás egészségügyi miniszter által 16/2002. (IV. 10.) EüM rendeletben részletesen szabályozottak szerint a kis-és nagyvárosias, illetve a kertvárosias és a falusias lakóterület alapján, mely az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet ismérveit szem előtt tartva történik, jelen rendelet 1. mellékletében szereplő területeken heti egy alkalommal 6.00 és 22.00 óra között, a rendelet mellékletében szereplő járattervnek megfelelően.

(2) Amennyiben a hulladékszállítás napja munkaszüneti nap, akkor a hulladékszállítás napjának változásáról a változást megelőzően 8 nappal a közszolgáltató saját honlapján tesz közzé felhívást, illetve az önkormányzatok felé jelzi a változás tényét, akik a helyben szokásos módon tájékoztatják az ingatlanhasználókat.

5.§ (1) Az ingatlanhasználó a háztartási szilárd hulladékot tároló edényt, jelzéssel ellátott emblémás hulladékgyűjtő zsákot – ürítés illetőleg elszállítás céljából – köteles az útpadkára, illetve az úttest mellett közvetlenül elhelyezkedő járdára kitenni és ezzel az eseti szolgáltatás igénybevételét kezdeményezni. Amennyiben az ingatlan előtti közterületen külső körülmények alapján nem lehetséges a hulladékgyűjtő edény előbbieket szerinti elhelyezése a települési önkormányzat írásban kezdeményezi a közszolgáltató felé, hogy a közszolgáltató települési hulladékgyűjtő járműve a közlekedésére alkalmas úttól legfeljebb 10 méterre vegye át e helyeken a hulladékot.

(2) A kihelyezett gyűjtőedény, hulladékgyűjtő zsák, lom, hulladék nem akadályozhatja a jármű- és gyalogosforgalmat, a hulladék elhelyezése, illetve kihelyezése nem járhat baleset- vagy károkozás veszélyének előidézésével.

(3) Tilos kihelyezett gyűjtőedények környékét, megközelítési útvonalát tárgyak elhelyezésével, vagy parkoló gépjárművekkel olyan módon elzárni, amely a gyűjtőedénynek a közszolgáltató által gyakorolt módon történő ürítését akadályozza.

(4) A hulladék elszállítása céljából kihelyezett gyűjtőedény fedelének – a közterület szennyezésének elkerülése érdekében – lecsukott állapotban kell lennie.

6.§ (1) A hulladékot a gyűjtőedényben úgy kell elhelyezni, hogy az edény mozgatásakor és ürítésekor az ne szóródjon, valamint a gépi ürítést ne akadályozza.

(2) Ha a gyűjtőedényben olyan nedves hulladékot helyeznek el, amely az edényben összetömörödött vagy befagyott, vagy az edényben lévő hulladékot úgy összepréselték, hogy emiatt az edényt nem lehet kiüríteni, az ingatlanhasználó a közszolgáltató felhívására köteles az edényt üríthetővé, és használhatóvá tenni. Köteles továbbá az így okozott esetleges kárt megtéríteni.

(3) Tilos a gyűjtőedénybe folyékony, mérgező, tűz- és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet vagy egyéb olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyeztetheti a begyűjtést, ürítést végző személyek vagy más személyek életét, testi épségét, egészségét.

7.§ (1) A települési hulladék átadása a közszolgáltató által üzemeltetett speciális hulladékszallító járműhez alkalmazható szabványos, megfelelő minőségű:

1. 60 literes MSZ EN 840,

2. 80 literes MSZ EN 840,

3. 120 literes MSZ EN 840-1,

4. 240 literes MSZ EN 840-1,

5. 770 literes MSZ EN 840-2, 840-3,

6. 1100 literes MSZ EN 840-2, a közszolgáltató egyedi jelölésével ellátott hulladékgyűjtő edény igénybevételével, továbbá a közszolgáltató egyedi jelölésével ellátott és a közszolgáltató vagy megbízottja által értékesített gyűjtőzsák igénybevételével történik. Utóbbi esetében az ingatlanhasználó köteles gondoskodni arról, hogy megakadályozza a szóródást, a rovarok és rágcsálók elszaporodását, valamint, hogy illetéktelen személyek vagy állatok hozzáférését.

(1a) A rendszeresített edényben elhelyezhető települési hulladék súlya:

1. 60 l-es esetében legfeljebb 15 kg,

2. 80 literes esetében legfeljebb 17 kg,

3. 120 l-es esetében legfeljebb 27 kg,

4. 240 l-es esetében legfeljebb 50 kg,

5. 770 l-es esetében legfeljebb 175 kg,

6. 1100 l-es esetében legfeljebb 250 kg lehet.

(2) Az MSZ EN 840-1 szabványú 60 literes edény használatára a 385/2014 (XII.31) Korm. r. 7.§ (1a) bekezdés b) pontja alapján a lakóingatlant egyedül és életvitelszerűen használó természetes személy ingatlanhasználó jogosult, valamint azon kétfős háztartás, ahol az egyik fő a 70. életévét betöltötte.

(3) Az elkülönítetten gyűjtött (szelektív) települési hulladék átadása a közszolgáltató által üzemeltetett speciális hulladékszállító járműhöz alkalmazható szabványos, megfelelő minőségű 120 literes MSZ EN 840-1 sárga színű hulladékgyűjtő edény, illetve a közszolgáltató által rendszeresített emblémás zsák igénybevételével történik.

(4) Az adott ingatlanhoz tartozó, települési hulladék gyűjtésére szolgáló hulladékgyűjtő edény ürítésének a tényét a gyűjtőedényen elhelyezett egyedi azonosító jel alapján ürítéskor a szolgáltató elektronikusan rögzítheti.

(5) Az egyedi jelöléssel ellátott többlethulladék gyűjtő zsák a közszolgáltatási körbe tartozó hulladék kihelyezésére irányadó szabályoknak megfelelően alkalmazható, amennyiben az ingatlanon keletkezett hulladék mennyisége időszakosan, illetve alkalmilag meghaladja a rendszeresített gyűjtőedény űrtartalmát.

(6) A rendszeresen keletkező többlethulladék szabványos edényben történő elszállítására (2. gyűjtőedény) az ingatlan használója külön megállapodást köteles kötni a közszolgáltatóval. A külön megállapodás hiányában a szolgáltató nem köteles a többlethulladékot tartalmazó edényt kiüríteni.

(7) A társasházak, többlakásos épületek, gazdálkodó egységek, szervezetek, intézmények a szolgáltatás igénybevételére külön megállapodást kötelesek kötni az általuk megjelölt darabszámú és űrtartalmú edény ürítésére a közszolgáltatóval. A külön megállapodás hiányában a szolgáltató nem köteles a kihelyezett hulladékot elszállítani.

8.§ (1) A hulladékgyűjtő edényt – a közterületen engedéllyel tárolt gyűjtőedények kivételével - a hulladék elszállítását követően a közterületről el kell távolítani és az ingatlanon belül kell tartani. Az ürítést követően az edénynek a közterületről történő eltávolítása az ingatlanhasználó kötelezettsége.

(2) A szállítási napokon kívül csak a szelektív szigetek hulladékgyűjtői és az udvarral nem rendelkező társasházak 1100 literes konténerei tárolhatóak közterületen.

(3) A műemléki környezetben és műemléki jellegű területen a hulladékgyűjtő edényt az ingatlanhasználónak úgy kell elhelyezni, hogy közterületről ne legyen látható. A közszolgáltató kommunális hulladékgyűjtő járata a települési önkormányzattal egyeztetett nyilvántartás alapján a műemléki környezetben található hulladékgyűjtő edényeket az ingatlanhasználó jelen rendelet függelékében meghatározott ingatlanok kapcsán a függelékben az ingatlanokhoz hozzárendelt időintervallumok között kell, hogy kihelyezze közterületre. Az ürítés időpontja után az ingatlantulajdonosok gondoskodnak a gyűjtőedény ingatlanon belüli elhelyezéséről. A műemléki környezetben található érintett ingatlanokról és a hulladékgyűjtő edényekről a település nyilvántartást készít, és a közszolgáltatóval egyeztetve a járattervbe igazítva az ürítési időpontokat.

(4) Balesetveszélyes (éles, csorbult, törött), nem szabványos és fedetlen gyűjtőedények használata tilos.

5. Lomtalanítás

9.§ (1) A lomhulladék gyűjtéséről, elszállításáról, hasznosításáról és ártalmatlanításáról a közszolgáltató évente két alkalommal a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében – külön díj felszámítása nélkül az ingatlanhasználóval egyeztetetten házhoz menő rendszerben – gondoskodik.

(2) A lomtalanítás az ingatlanhasználók – társasházak és lakásszövetkezetek esetében a törvényes képviselőre jogosult – személyesen az ügyfélszolgálaton, vagy elektronikus levélben az erre a célra rendszeresített és aláírt bejelentő lap útján történő - igénybejelentése alapján történik.

(3) A közszolgáltatás keretében a közszolgáltató kizárólag a lakosságnál, a háztartásokban képződött, de a rendszeres hulladékszállításra használatos gyűjtőedényekben el nem helyezhető nagydarabos, lom hulladékot szállítja el. A lomtalanítási szolgáltatás keretén belül azon nagytömegű hulladékokat, amelyek az erre rendszeresített szállítójárműre gépi vagy két rakodómunkás kapacitásához mérten nem felrakhatók a közszolgáltató nem köteles elszállítani.

(4) Lomtalanítás keretében nem kerül elszállításra:

a) építési és bontási hulladék,

b) gumiabroncs hulladék,

c) gépjármű roncs, vagy termékként tovább nem használható jármű,

d) az ipar, mezőgazdaság vagy szolgáltatási tevékenység során képződött hulladék,

e) veszélyes hulladék,

f) háztartásokban keletkező vegyes hulladék,

g) elkülönítetten gyűjtött papír, műanyag és fém,

h) kerti biohulladék.

(5) A szolgáltatásra csak az olyan ingatlanhasználó tarthat igényt, aki az esedékes közszolgáltatási díjfizetési kötelezettségének igazolható módon eleget tett.

(6) A szabályszerű igénylést követően a közszolgáltató 30 munkanapon belül, az általa meghatározott napon gyűjti be és szállítja el a lomhulladékot, melynek időpontját legkésőbb a szállítást megelőző munkanapon köteles az igénybejelentővel - a megadott elérhetőségei bármelyikén - közölni.

(7) Igénybejelentő köteles a megjelölt szállítási időpontban, illetve időtartamban a lomhulladék átadására készen állni, az átvétel lehetőségét a közszolgáltatónak biztosítani azzal a megkötéssel, hogy a lomhulladék a közterületen nem helyezhető el.

6. Szelektív hulladékgyűjtő sziget/Elkülönített települési hulladék és zöldhulladék gyűjtése

10.§ (1) A közszolgáltató által üzemeltetett szelektív hulladékgyűjtő szigetre az elkülönítetten gyűjtött (szelektív) hulladék szállításáról az ingatlanhasználó gondoskodik.

(2) A szelektív hulladékgyűjtő szigeten az elkülönítetten gyűjtött hulladékot a hulladék fajtájának megfelelő gyűjtőedényben kell elhelyezni, meggátolva ezzel, hogy az eltérő hulladékfajták egymással keveredjenek, és a környezetet szennyezzék.

(3) Az elkülönítetten gyűjtött hulladék elhelyezésére szolgáló szabványos gyűjtőedények elhelyezéséről, az edények ürtéséről, karbantartásáról, a gyűjtőedények, tisztántartásáról, fertőtlenítéséről a közszolgáltató, a szelektív hulladékgyűjtő sziget és környéke tisztántartásáról, az önkormányzat gondoskodik.

(4) A szelektív hulladékgyűjtő sziget hulladékgyűjtő edényét a szolgáltató az edények telítődésének függvényében üríti. A településen köztisztasági feladatok ellátásával megbízott szervezet jelzése alapján a szolgáltató maximum 48 órán belül köteles soron kívül járattervbe igazítani és a szelektív hulladékgyűjtő sziget hulladékgyűjtő edényét üríteni.

(5) A hulladékgyűjtő szigetek elhelyezkedését a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

11.§ (1) A szelektív hulladékgyűjtő szigeteket meghaladóan a lakosságtól zsákban/illetve gyűjtőedényben történő szelektív hulladék gyűjtés keretében a vegyes hulladékszállítástól elkülönített módon kerül gyűjtésre a papír, műanyag, üveg és fémhulladék az OHKT előírásainak megfelelően legalább kéthetente - üveghulladék esetében havonta - történő rendszerességgel.

(2) A közszolgáltató a házhoz menő szelektív gyűjtésen túlmenően az önkormányzat hozzájárulásával létesíthet (elhelyezhet) konténeres, elkülönített gyűjtésre lehetőséget adó hulladékgyűjtő pontot, mely kialakítása az önkormányzat kötelessége, és amely vonatkozásában az önkormányzat a közterület használati díj fizetése alól a közszolgáltatót mentesíti.

12.§ (1) Az ingatlanhasználók számára a közszolgáltató lehetőséget biztosít a zöldhulladék elkülönített gyűjtésére, kezelésére az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben szabályozottak szerint.

(2) A zöldhulladék gyűjtésére naptári évenként legalább 10 alkalommal a tárgyév március 1.- december 15. közötti időszakában, kétheti rendszerességgel tesz eleget, a szállítások időpontját hulladék naptárában teszi közzé.

(3) A hulladékká vált, karácsonyi vágott fenyőfák térítésmentes összegyűjtését és ártalmatlanításra elszállítását a közszolgáltató január hónapban két ízben teljesíti a vegyes hulladék gyűjtőedény mellé kihelyezett karácsonyfák elszállításával.

7. Hulladékudvar

13. § (1) A közszolgáltató a rendelet 3. mellékletében felsorolt helyszíneken hulladékudvart üzemeltet.

(2) A közszolgáltató kifüggeszti és honlapján közzéteszi:

a) a hulladékgyűjtő udvarok címét, megközelíthetőségét,

b) nyitvatartási idejét,

c) az adott hulladékudvaron átvehető hulladékok típusát, esetlegesen azok legnagyobb átadható mennyiségét,

d) a díjfizetés ellenében átvehető hulladékok körét és azok átvételi díját,

e) a hulladékudvarok működési szabályzatát.

(3) A közszolgáltató az általa üzemeltetett és arra alkalmas hulladékudvaron a hulladékudvar működési szabályzatában meghatározott módon átveszi a természetes személy ingatlanhasználóknál keletkező és a közszolgáltató saját kapacitását figyelembe véve külön térítés ellenében a jogi személynél keletkező:

a) elektronikai hulladékot,

b) lomhulladékot,

c) szárazelemet,

d) fáradt olajat,

- e) háztartási veszélyes hulladékot,
- f) elkülönítetten gyűjthető papír-, műanyag-, üveghulladékot,
- g) háztartási zöldhulladékot.

(3) A közszolgáltató megtagadhatja a hulladékudvarra szállított települési hulladék átvételét és elhelyezését, ha az adott hulladék hulladékfajta szerinti elkülönítése nem felel meg a jogszabályban, vagy a hulladékudvar működési szabályzatában meghatározott követelményeknek.

(4) Az igénybevétel feltétele a közszolgáltatási területre vonatkozó lakcímkártya bemutatása és az utolsó esedékes közszolgáltatási díj megfizetésének igazolása.

(5) A hasznosítható hulladékok (csomagolási papír-, műanyag-, üveg-, fémhulladék) kivételével, melyek mennyiségi korlátozás nélkül szállíthatók be a hulladékudvarba, az ellenérték nélkül átadásra kerülő leadható hulladék mennyisége negyedévente legfeljebb 250 kg.

(6) A gazdálkodó szervezetek a hulladékudvar közleményében meghatározott mértékű kezelési díj ellenében jogosultak – külön megállapodás alapján – a hulladékudvar szolgáltatásait igénybe venni.

8. A közszolgáltató jogai és kötelezettségei

14. § (1) A közszolgáltató köteles a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás tartalmának megfelelően a közszolgáltatásról gondoskodni.

(2) A közszolgáltató jogosult a gyűjtőedény kiürítését, illetve a hulladék elszállítását megtagadni, ha:

a) az ingatlanhasználó által kihelyezett edény nem felel meg az előírásoknak (nem szabványos, nem rendszeresített, azonosító jellel nem ellátott), vagy olyan mértékben sérült, törött, hogy a gyűjtési technológia betartását nyilvánvalóan veszélyezteti,

b) megállapítható, hogy a gyűjtőedényben kihelyezett hulladék az ürítés, vagy a szállítás során a szállítását végző személyek életében, testi épségében, egészségében, továbbá a begyűjtő járműben vagy berendezésében kárt okozhat, vagy a hasznosítás, illetve kezelés során veszélyeztetheti a környezetet,

c) érzékszervi észleléssel megállapítható, hogy a kihelyezett gyűjtőedény mérgező, robbanó, folyékony, veszélyes, vagy olyan anyagot tartalmaz, amely a települési hulladékkal együtt nem gyűjthető, nem szállítható, nem ártalmatlanítható, és nem minősül települési hulladéknak (különösen építési és bontási hulladék, állati tetem, elektromos, elektronikai és veszélyes hulladék),

d) a települési hulladékot nem a rendeletben megengedett módon helyezték el, illetve a gyűjtőedény a közszolgáltató számára nem hozzáférhető,

e) a kihelyezett gyűjtőedényben található hulladék oly mértékben tömörített, hogy a közszolgáltató által alkalmazott gépi ürítési módszerrel nem üríthető,

f) a kihelyezett gyűjtőedény túltöltött, ezért fedele nem lecsukható, és a gyűjtőedény ürítése a környezet szennyezése, hulladék szóródása nélkül nem lehetséges,

g) a gyűjtőedény mellett elhelyezett bármilyen többlethulladék nem a közszolgáltató által rendszeresített, általa vagy megbízottja által forgalmazott, egyedi jelöléssel ellátott, rendszeresített hulladékgyűjtő zsákban kerül kihelyezésre,

h) a hulladék a gyűjtőedénybe befagyott.

(3) Ha a (2) bekezdés szerinti okból a kiürítés megtagadására kerül sor, erről a tényről – az ok megjelölésével - a közszolgáltató 8 napon belül köteles értesíteni az ingatlan használót.

15.§ (1) A közszolgáltató köteles a gyűjtőedény kiürítését kíméletesen, az elvárható gondossággal végezni.

(2) A gyűjtőedényben szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal okozott kárt a közszolgáltató köteles megtéríteni a polgári jog szabályai szerint.

(3) Az 5 évnél régebbi edényben bekövetkezett töréskárok esetén – ellenkező bizonyításig - vélelmezni kell, hogy annak oka az ún. anyagfáradás.

(4) Az edényben bekövetkezett kárigény esemény esetén az ingatlanhasználó köteles igazolni a használatba vonás időpontját az edény beszerzéséről vagy átvételéről szóló okirat bemutatásával. Igazolás hiányában az edény 5 évet meghaladó használati időtartamát vélelmezni kell.

16.§ (1) A közszolgáltató a közszolgáltatás során köteles a közterület tisztaságát megőrizni, az ürítéskor a gyűjtőedényből kihullott hulladékot feltakarítani.

(2) Amennyiben a szállítás közben a szállítási útvonal a közszolgáltató hibájából beszennyeződik, úgy a közszolgáltató azt köteles megszüntetni, a további szennyeződést megakadályozni.

9. Nemzeti Hulladékkezelési Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: NHKV Zrt.)

17.§ A teljesített közszolgáltatás ellenértékeként a megállapított közszolgáltatási díjat a közszolgáltatás igénybevételére kötelezett ingatlanhasználók az NHKV Zrt. (a továbbiakban: koordináló szerv) számlája alapján a koordináló szerv részére fizetik meg.

18.§ A közszolgáltatási tevékenység ellátásáért a koordináló szerv a közszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter által meghatározott szolgáltatási díjat fizet a közszolgáltató részére (szolgáltatási díj).

10. Az ügyfélszolgálat

19.§ (1) A közszolgáltató az ingatlanhasználó hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos bejelentéseinek intézése, panaszainak kivizsgálása, orvoslása és a közszolgáltatással kapcsolatos általános tájékoztatásnyújtás biztosítása érdekében ügyfélszolgálatot működtet, ügyfélszolgálatot biztosít az alábbi módokon:

- a) személyes ügyfélszolgálat az ügyfelek számára nyitva álló helyiségben a hét egy munkanapján 7 és 21 óra közötti, legalább 12 órás folyamatos nyitva tartással,
- b) telefonos ügyfélszolgálat a hét egy munkanapján 7 és 21 óra közötti, legalább 12 órás folyamatos nyitva tartással,
- c) elektronikus ügyfélszolgálat (honlap,e-mail) folyamatos elérhetőséggel – üzemzavar esetén más megfelelő elérhetőséget biztosítva.

(2) Személyes ügyfélszolgálatok:

- a) Szerencs, Eperjes utca 7. cím alatt, heti 37 óra időtartamban,
- b) Sárospatak, Erdélyi J. u. 18. cím alatt, heti 16 óra időtartamban,
- c) Sátoraljaújhely, Kossuth tér 14. cím alatt, heti 32 óra időtartamban.

(3) Az ingatlanhasználónak lehetősége van a elektronikusan vagy telefonon keresztül a személyes ügyintézés időpontjának előzetes lefoglalására, melyre a közszolgáltató az igénylés időpontjától számított 5 munkanapon belül köteles személyes ügyfélfogadási időpontot biztosítani.

(4) A közszolgáltató a postai küldeményben érkező ügyfél megkereséseket is fogadja és feldolgozza.

(5) A közszolgáltató az ügyfélszolgálaton az ingatlanhasználó bejelentéseinek intézését, panaszainak kivizsgálását, orvoslását és a közszolgáltatással kapcsolatos általános tájékoztatásnyújtást haladéktalanul, amennyiben ez haladéktalanul nem lehetséges 15 napon belül teljesíti.

(6) A telefonos ügyfélszolgálat esetében a közszolgáltató a beérkező hívások hangrögzítését csak előzetes tájékoztató után alkalmazhatja, az adatkezelési szabályok szigorú betartása mellett.

(7) Telefonos ügyfélszolgálat, illetve a személyes ügyintézés időpontjának telefonos igénylése esetén a közszolgáltató köteles biztosítani az ésszerű várakozási időn belüli hívásfogadást és ügyintézését.

(8) A közszolgáltató a hozzá beérkezett panaszokat nyilvántartásba veszi, érdemben kivizsgálja és álláspontját, intézkedéseit indokolással ellátva 15 napon belül megküldi az ingatlanhasználónak. A válaszadási határidő szükség esetén egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható a fogyasztó határidő letelte előtti írásbeli értesítése mellett.

(9) A közszolgáltató nem köteles kivizsgálni és megválaszolni azokat a beadványokat, panaszokat, amelyeket a kezdeményező személyazonosításra alkalmatlan módon nyújtott be.

11. Az ingatlanhasználó jogai és kötelezettségei

20.§ (1) Az ingatlanhasználó köteles – a (3)-(7) bekezdésben foglalt kivételekkel – a hulladékkezelési közszolgáltatást igénybe venni.

(2) Az ingatlanhasználó az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettség teljesítése során köteles:

- a) az ingatlanán keletkező hulladék mennyiségét a megelőzés elve alapján a legkisebb mértékűre szorítani,
- b) a települési hulladékot – különös tekintettel a hulladék további kezelésére – az elszállításra való átvételig gyűjteni, tárolni, ennek során megfelelő gondossággal eljárni annak érdekében, hogy a hulladék mások életét, testi épségét, egészségét és jó közérzetét ne veszélyeztesse, a természetes és épített környezetet ne szennyezze, a növény- és állatvilágot ne károsítsa, a közrendet és a közbiztonságot ne zavarja.

(3) Nem kötelező a hulladékkezelési közszolgáltatást külön igénybe venni és azért díjat fizetni azon gazdálkodó szervezet (gazdálkodó szervezet alatt értendő a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 396.§ rendelkezésében felsoroltak) ingatlanhasználónak, akinek a székhelye, telephelye, fióktelepe azon lakóingatlanba került bejegyzésre, ahol tulajdonosa, ügyvezetője, illetve annak közeli hozzátartozója természetes személyként a

közszolgáltatást igénybe veszi. Egy lakóingatlan kapcsán legfeljebb három gazdálkodó szervezet vonható ki így, a díjfizetési kötelezettség alól, amennyiben a gazdálkodó szervezet (ek) termelő hűtési hulladékhoz hasonló hulladéka a természetes személy ingatlanhasználó által termelt hulladék mennyiségével együtt sem haladja meg a természetes személy által igénybe vett közszolgáltatás mértékét, és a természetes személy ingatlanhasználó legalább 120 liter űrmértékű hulladékgyűjtő edény közszolgáltatási díját fizeti vagy vállalja megfizetni.

(4) Amennyiben természetes személy ingatlanhasználó 60 liter űrmértékű gyűjtőedény után fizeti a közszolgáltatás díját és a természetes személy ingatlanhasználó egyben az általa használt ingatlanban székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező olyan gazdálkodó szervezet tulajdonosa, ügyvezetője, mely gazdálkodó szervezet alkalmazottal nem rendelkezik és az ingatlanon más gazdálkodó székhelye telephelye, fióktelepe nem került bejegyzésre, abban az esetben a 20.§ (3) bekezdésben szabályozottakon túlmenően az ingatlanhasználó gazdálkodó szervezetnek sem kötelező a közszolgáltatás igénybe vétele.

(5) A díjfizetés a 20.§ (3)-(4) bekezdésben történő mentesítéséhez az önkormányzat jegyzője állít ki igazolást, mely igazolás birtokában a gazdálkodó szervezetnek kell kezdeményezni a közszolgáltató felé a díjfizetés alóli mentesítést. A kiállított igazolást a gazdálkodó szervezet az érvényesítés évét megelőző év december 1. illetve december 31. napja között kell, hogy benyújtsa igazolható módon a közszolgáltató felé. Amennyiben az ingatlanhasználat a gazdálkodó szerv részéről a szolgáltatási területen év közben kezdődik, illetve fejeződik be, abban az esetben a bekövetkezés tényétől számított 15 napon belül köteles ezt az ingatlanhasználó gazdálkodó szervezet igazolni a közszolgáltató felé. A mentesítés legkorábbi időpontja a jegyzői igazolás közszolgáltatóhoz történő benyújtásának a napja.

(6) Ha a gazdálkodó szervezet székhelye, vagy telephelye más gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó tulajdonában, használatában álló ingatlanban van – feltéve, hogy az ingatlanhasználó az ingatlanon keletkező összes háztartási hulladékhoz hasonló hulladék mennyiségnek megfelelő mennyiségre kötött közszolgáltatási szerződéssel már rendelkezik és ezután a közszolgáltatási díjat meg is fizeti – a gazdálkodó szervezetnek a közszolgáltatást nem kötelező külön is igénybe vennie. Ezt mind a gazdálkodó szervezet, mind pedig az ingatlan tulajdonosa, használója magánokiratba foglalva köteles lenyilatkozni, mely alapján a közszolgáltató felé a jegyző igazolást állít ki jelen szabályozás 20.§ (5) bekezdésében szabályozottak szerint.

(7) Választása szerint nem terheli külön díjfizetési kötelezettség azon gazdálkodószervezet ingatlanhasználót, aki székhelyén a cég levelezésének bonyolításán kívül más tevékenységet nem végez és közhiteľű nyilvántartásban a cég adatai között a székhelytől eltérő központi ügyintézési cím is feltüntetésre kerül, melyen a tényleges tevékenységét végzi. A székhelytől eltérő központi ügyintézési cím közhiteľű nyilvántartási dokumentummal alátámasztott igazolással a gazdálkodó szervezet közvetlenül kérelmezheti a közszolgáltató felé a díjfizetés alóli mentesítést, mely mentesítés legkorábban a hiánytalan kérelem beérkezését követő naptól hatályos.

21.§(1) Az ingatlanhasználó köteles az ingatlanán keletkező települési hulladékot a rendeletben feljogosított közszolgáltatónak átadni.

(2) Ha az ingatlanhasználó a tulajdonosváltás vagy egyéb ok folytán a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik, köteles ezt a tényt a keletkezését követő 15 napon belül írásban bejelenteni a közszolgáltatónak.

(3) A közterületen szervezett rendezvény során keletkezett hulladék tárolásáról, szállításáról a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a közszolgáltatóval kötött külön szerződés alapján.

22.§ (1) A kihelyezett gyűjtőedényekből a gyűjtés megkezdése előtt kiszóródott hulladék feltakarítása, közterületről való eltávolítása a hulladékgyűjtő edénnyel rendelkező ingatlanhasználó kötelezettsége.

(2) A hulladék tárolására használható edényt a tulajdonos köteles tisztántartani, szükség esetén fertőtlenítéséről és karbantartásáról gondoskodni.

(3) A közszolgáltató által létesített és üzemeltetett szelektív hulladékgyűjtő szigetekre történő hulladék szállításáról az ingatlanhasználó gondoskodik.

12. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés egyes tartalmi elemei

23.§ (1) A hulladékgazdálkodási feladatokat a közszolgáltató látja el a közszolgáltatás ellenértékét a koordináló szerv számlázza ki az ingatlanhasználó felé.

(2) A külön törvényben megállapított az önkormányzat által kötelezően ellátandó közfeladat teljesítése érdekében, az önkormányzat nevében és érdekében eljárva, a közszolgáltatási szerződést a társulás köti meg a szolgáltatóval.

(3) A közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybe vételének, illetőleg teljesítésének lényeges feltételeiről, a feltételekben bekövetkezett változásokról, honlapján köteles az ingatlan használóját értesíteni.

(4) A hulladékgazdálkodási szerződés tartalmazza a felek megnevezését, a felek jogait és kötelezettségét ezen belül a szolgáltatás tárgyát, a szolgáltatás idejét, rendszerességét, a szolgáltatás igénybevételének módját, a használható edény megnevezését, az ellenérték megfizetését, a fizetés módját, gyakoriságát, a késedelmes fizetés következményeit, a díjhátralék végrehajtásának szabályait, a panaszok jelzésének, elintézésének módját, határidejét, az egyes jogorvoslati fórumok megnevezését.

(5) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötésének bármely félnek felróható magatartása következtében történő elmaradása esetén, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés ráutaló magatartással jön létre az írásos szerződés tartalmával egyezően.

(6) Az (5) bekezdésben szabályozott ráutaló magatartást jelenti, ha a közszolgáltató a közszolgáltatást a szállítójármű rendelkezésre tartásával felajánlja, vagy, ha az ingatlan használója a hulladékgyűjtő edényt, vagy hulladékgyűjtő zsákot a szállítás érdekében kihelyezi. Rendelkezésre állásnak minősül, ha a közszolgáltató a közszolgáltatásba bevont szállító eszközével a településen irányadó járatterv szerint az ingatlanhasználó ingatlanát érinti, illetve a szolgáltatást felajánlja. A szolgáltatás felajánlása kétségtől megállapítható, ha bármely szomszédos ingatlan a közszolgáltatásba már bekapcsolódott.

13. Az ingatlanhasználót terhelő, miniszteri rendeletben nem szabályozott díjfizetési kötelezettség, és megfizetésének a rendje

24.§ (1) Az ingatlanhasználó a közszolgáltatás igénybevételéért a koordináló szerv részére díjat fizet.

(2) Az ingatlanhasználó közszolgáltatási díjat utólag, negyedéves elszámolási időszak szerint, a koordináló szerv által megküldött számla alapján egyenlíti ki.

(3) A közszolgáltatási díj késedelmes megfizetése esetén a koordináló szerv a hatályos Ptk.-ban meghatározott (természetes személyek, illetve gazdálkodó szervezetekre nézve különböző mértékű) késedelmi kamatot és ügyviteli költséget, valamint a gazdálkodó szervezetek esetén behajtási költségátalány megfizetését igényelheti.

(4) A közszolgáltatási díjat tartalmazó számla adataival és összegével kapcsolatban az ingatlanhasználó a közszolgáltató ügyfélszolgálatán írásban kifogást terjeszthet elő. A kifogásnak a számla kiegyenlítésére vonatkozó kötelezettség teljesítésére halasztó hatálya nincs. A kifogásra, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül a koordináló szerv választ megküldi.

(5) Túlszámlázás esetén a többletösszeget és annak időarányos kamatait a koordináló szerv a soron következő, esedékes díjfizetési kötelezettségbe beszámítja, vagy amennyiben az ingatlanhasználónak további esedékes díjfizetési kötelezettsége nem keletkezik, abban az esetben visszautalja az ingatlanhasználó részére.

25.§ (1) Nem tagadhatja meg a közszolgáltatási díj megfizetését az, aki a települési hulladékkal kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, feltéve, hogy a közszolgáltató a közszolgáltatást felajánlja, vagy a közszolgáltatás teljesítésére rendelkezésre áll, vagy a teljesítést igazolja. Az ingatlanhasználó – e rendeletben meghatározott kivételekkel – akkor is köteles közszolgáltatási díjat fizetni, ha a közszolgáltató igazolni tudja, hogy felajánlotta az ingatlanhasználónak a szolgáltatás nyújtását vagy a szolgáltatás nyújtására rendelkezésre állt.

(2) Az ingatlanhasználó változása esetén a közszolgáltatás díját a szolgáltatóhoz történt bejelentés hónapjának utolsó napjáig a korábbi, azt követően pedig az új ingatlanhasználó köteles megfizetni.

(3) Ha a közszolgáltatás igénybevételére kötelezett ingatlanhasználó személye bármely okból nem megállapítható, az ingatlan használójának az adott ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosát/tulajdonosait kell tekinteni.

14. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ingatlanhasználó kérésére történő szüneteltetésének esete

26.§ (1) Legalább egy hónap egybefüggő időtartamra szüneteltethető a közszolgáltatás igénybevétele, ha kétségtől megállapítható, hogy az ingatlanhasználónál települési hulladék az ingatlan használatának megszűnése miatt nem keletkezik.

(2) Nem minősül szünetelésnek, de hulladék közszolgáltatási díjfizetési kötelezettség sem keletkezik azon ingatlanhoz kapcsolódóan, amelyben természetes személy ingatlanhasználó lakcímmel nem került bejelentésre, az ingatlanban senki sem tartózkodik, illetve gazdálkodó szervezet székhellyel, telephellyel, fiókteleppel sem kerül (t) oda bejelentésre.

(3) A szüneteltetést az ingatlanhasználó a szüneteltetés megelőző 30 nappal korábban köteles a jegyzőnek írásban bejelenteni, aki az ingatlan használaton kívüliségét hatósági bizonyítvány kiállításával igazolja és annak megküldésével közvetlenül tájékoztatja a közszolgáltatót.

Amennyiben a hatósági bizonyítvány másként nem rendelkezik, úgy a közszolgáltató az ingatlan használaton kívüliségét a hatósági bizonyítvány visszavonásáig vélelmezi.

(4) A szünetelésről a közszolgáltató 8 napon belül értesíti a díj beszedésére jogosultat. A díjfizetési kötelezettség szüneteltetésére, illetve a fizetendő díj arányosítására a közszolgáltató felelőssége nem terjed ki.

(5) Az ingatlan használatának megszűnését, a hulladék keletkezésének a hiányát az ingatlan használója kétséget kizáró módon, hatósági nyilvántartás adataival, tartós gyógykezelésre vonatkozó okirat csatolásával, illetve erre egyéb alkalmas módon igazolja.

(6) Ha a szünetelés a (1) bekezdés szerinti feltételeiben változás következik be, az ingatlanhasználó a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül köteles azt a jegyző részére a hatósági bizonyítvány visszavonása céljából a változás időpontjának pontos megjelölésével jelezni.

15. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatással összefüggő adatszolgáltatás

27.§ (1) Az önkormányzat az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet alapján köteles a közszolgáltatásba kötelezően bekapcsolt ingatlanhasználókról bázisadatokat készíteni, és azt a szolgáltatóval írásban közölni. A bázisadat és az annak alapján készült fogyasztói lista tartalmazza az ingatlanhasználó nevét, címét, székhelyét, az ingatlanhasználó által rendszeresített gyűjtőedény fajtáját.

(2) A közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a szolgáltató számára szükséges információkat és adatokat ellenérték nélkül szolgáltatja az önkormányzat külön jogszabály rendelkezései alapján.

(3) A gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó a közszolgáltató felhívására a közhiteles nyilvántartás szerinti nevét, székhelyének, telephelyének címét, adószámát, a természetes személy ingatlanhasználó a személyes adatai közül a családi és utónevét, lakóhelyének, tartózkodási és értesítési helyének címét megadni.

(4) A közszolgáltató jogosult időszakonként ellenőrizni az ingatlanhasználók adatait, és az ingatlanhasználat tényét. Amennyiben nyilvántartásával ellentétesen a közszolgáltatásba be nem jelentkezett ingatlanhasználót talál, ezt a ténytet az ingatlanhasználat kezdő időpontjával együtt jelzi a koordináló szerv felé.

16. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatással összefüggő személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések

28.§ (1) Az adatszolgáltatás célja a közszolgáltatással összefüggően az ingatlanhasználó személyének megállapításához, a közszolgáltatási díj behajtásához szükséges és arra alkalmas adatbázis létrehozása és működtetése, valamint a közszolgáltatás kötelező igénybevételének szünetelése esetén annak nyilvántartása.

(2) Az adatszolgáltatásra kötelezettek a koordináló szerv feladatellátásához szükséges adatokat, információkat a jogszabály által meghatározott rendszerességgel továbbítják a koordináló szerv részére a számlázás céljából.

17. Záró rendelkezések

29.§ (1) Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 9/2016. (III.31.) önkormányzati rendelete

4. Napirendi pont: Beszámoló a Mikro-Térségi Integrált Szolgáltató Központ 2017. évi működéséről. Előterjesztő, előadó: Simainé Lisóczki Beáta intézményvezető. (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 4. számú mellékleteként.)

Simainé Lisóczki Beáta intézményvezető megérkezik a testületi ülésre.

Csoma Ernő polgármester kérdezi, hogy van-e kiegészítése az intézményvezetőnek.

Simainé Lisóczki Beáta intézményvezető elmondja, hogy december 31-ig kellett aktualizálni az SZMSZ-t és a Szakmai Programot, mivel a konyha is hozzájuk került, és a házi segítségnyújtásban is történtek változások ezért módosították mind a két dokumentumot.

Kérdések, hozzászólások:

Szabó Zoltán képviselő kérdezi, hogy milyen eszközökre lenne szükség, a konyha működésével kapcsolatban.

Simainé Lisóczki Beáta intézményvezető elmondja, hogy a konyha az iskolával nyert pályázatot amiben vannak olyan feltételek amiket még teljesíteni kell.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy az iskolai alapítvány által nyert pályázaton közel 6 millió Ft-ban fejlesztik a konyha eszközeit.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a testületet, hogy szavazzon az, aki elfogadja beszámolót a Mikro-Térségi Integrált Szolgáltató Központ 2017. évi működéséről az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 6 képviselőből **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.**

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2017. (XII. 14.) határozata

Mikro-Térségi Integrált Szolgáltató Központ 2017. évi munkájáról szóló beszámolóról

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Mikro-Térségi Integrált Szolgáltató Központ 2017. évi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: intézményvezető

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont: Előterjesztés a Mikro-Térségi Integrált Szolgáltató Központ SZMSZ-ének és Szakmai Programjának módosításáról. Előterjesztő: Csoma Ernő polgármester. Előadó: Simainé Lisóczki Beáta intézményvezető. (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 4. számú mellékleteként.)

Csoma Ernő polgármester kérdezi az intézményvezetőt, hogy szeretné-e kiegészíteni az előterjesztést.

Simainé Lisóczki Beáta intézményvezető elmondja, hogy nem kívánja szóban kiegészíteni.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a testületet, hogy szavazzon az, aki elfogadja Mikro-Térségi Integrált Szolgáltató Központ SZMSZ-ének módosítását az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 6 képviselőből **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.**

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2017. (XII. 14.) határozata

Mikro-Térségi Integrált Szolgáltató Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról

A Képviselő-testület

1. elfogadja a Mikro-Térségi Integrált Szolgáltató Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát (határozat 1. számú melléklete),
2. felkéri az intézményvezetőt, hogy gondoskodjon a dokumentum megküldéséről a B-A-Z Megyei Kormányhivatal részére.

Felelős: intézményvezető

Határidő: azonnal

Csoma Ernő polgármester kéri a testületet, hogy szavazzon az, aki elfogadja Mikro-Térségi Integrált Szolgáltató Központ Szakmai Programjának módosítását az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 6 képviselőből **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.**

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2017. (XII. 14.) határozata
Mikro-Térségi Integrált Szolgáltató Központ Szakmai programjának elfogadásáról

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Mikro-Térségi Integrált Szolgáltató Központ Szakmai programját (a határozat 1. számú melléklete).

Simainé Lisóczki Beáta intézményvezető távozik a testületi ülésről.

6. Napirendi pont: Beszámoló a Könyvtár 2017. évi működéséről. Előterjesztő: Csoma Ernő polgármester
Előadó: Hisztainé Bunda Ilona könyvtáros. (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 5. számú mellékleteként.)

Hisztainé Bunda Ilona könyvtáros megérkezik a testületi ülésre.

Csoma Ernő polgármester kérdezi, hogy van-e kiegészítése.

Hisztainé Bunda Ilona könyvtáros elmondja, hogy örül, hogy nyertek az NKA pályázaton, hasznos lesz a megújulás. Elmondja, hogy vannak leselejtezett könyvek, de azokat el kell szállítani, mert nem férnek el. Kéri, ha lehet a saját állományukat gyarapítsák, támogatást kérnének hozzá. Ismerteti az előterjesztést. Kéri, hogyha lehet takarítsanak gyakrabban.

Kérdések, hozzászólások:

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy a takarítást megbeszéli Bányácski Bélánéval. Kéri vegye fel a kapcsolatot Keceli-Kővári Ágnessel, és felteszik a nyitvatartást a honlapra. Kérdezi, hogy mi lenne az az összeg amit könyvállomány fejlesztésre lehet szánni.

Hisztainé Bunda Ilona könyvtáros elmondja, hogy a facebook oldalon szokta szerepeltetni, ha valamilyen rendezvény van a könyvtárban. Válaszol, hogy 200.000.- Ft támogatásra gondolt, és meglátják, hogy mennyi jut a könyvtárnak.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy javasolni fogja ezt a támogatást az önkormányzat következő évi költségvetésbe beépíteni. A vonalkódozáshoz ha segítségre van szüksége, akkor egy kollégánót tud segíteni.

Hisztainé Bunda Ilona könyvtáros elmondja, hogy addig nem tudják csinálni amíg nincs selejtezés.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy a pályázattal kapcsolatban most írt alá vonatkozó dokumentumokat.

Szabó Zoltán képviselő kérdezi, hogy a könyveket nem tudják-e elrakni valahová. Kérdezi, hogy rossza könyvek-e.

Hisztainé Bunda Ilona könyvtáros válaszol, hogy túl sok jó nincs benne, van amit már felvitt az iskolába.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy aki szeretne válogathat belőle. Köszöni a könyvtáros munkáját, ha segítségre van szüksége akkor szóljon nyugodtan,

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a testületet, hogy szavazzon az, aki elfogadja a beszámolót a könyvtár 2017. évi működéséről az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 6 képviselőből 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2017. (XII. 14.) határozata
Könyvtár 2017. évi munkájáról szóló beszámolóról

A Képviselő-testület

1. elfogadja a Könyvtár 2017. évi munkájáról szóló beszámolóját,

2. felkéri polgármestert, hogy az önkormányzat 2018. évi költségvetésébe kerüljön beépítésre a Könyvtár anyagi támogatása.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 15.

Hisztainé Bunda Ilona könyvtáros távozik a testületi ülésről.

7. Napirendi pont: 2018. évi Belső Ellenőrzési Terv elfogadása. Előterjesztő: Csoma Ernő polgármester. Előadó: Szabó Ferenc jegyző. (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 6. számú mellékleteként.)

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Pogácsás László alpolgármester elmondja, hogy aki belső ellenőrnek szeretne menni akkor jelentkezhet Sárospatakon, mert van meghírdetve egy állás, most csak egy belső ellenőr dolgozik.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a testületet, hogy szavazzon az, aki elfogadja Tolcsva Község Önkormányzat belső ellenőrzési tervét az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 6 képviselőből **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.**

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2017. (XII. 14.) határozata

Tolcsva Község Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési tervéről

A Képviselő-testület

1. megtárgyalta Tolcsva Község Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési tervéről szóló előterjesztést, és az abban foglaltakat elfogadta,
2. felkéri a jegyzőt, hogy a fenti határozatot küldje meg a Belső Ellenőr Asszony részére.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. december 31.

8. Napirendi pont: A polgármester beszámolója a Sárospatak és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában végzett 2017. évi munkájáról. Előterjesztő, előadó: Csoma Ernő polgármester. (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 7. számú mellékleteként.)

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy 10-ből 9-szer ő megy a tanácsülésre, ha nem tud menni akkor alpolgármester úr megy. A közérdekeket érintő dolgokat szoktak beszámoltatni, közbiztonság, orvosi ügyelet, mentők stb. Két olyan EFOP-os pályázatban vesznek részt, az egyiknek a központja Sátoraljaújhely, a másiknak Hercegkút a központja. Időnként közös petíciót nyújtanak be az utak felújítására.

Pogácsás László alpolgármester elmondja, hogy volt a közútkezelős egyeztetés a 40-es tábláról, akkor azt mondták, hogy a tavasszal lesz útépítés Tolcsva táblától a település végéig, és Erdőhorvától Tolcsváig lesz még felújítva az út.

Csizmadia Tiborné képviselő elmondja, hogy nagyon rossz a bekötő út is.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a testületet, hogy szavazzon az, aki elfogadja a Sárospataki Többcélú Kistérségi Társulásban 2017. évben végzett munkájáról szóló beszámolót az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 6 képviselőből 6 **igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.**

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2017. (XII. 14.) határozata

Polgármester Sárospatak és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában 2017. évben végzett munkájáról szóló beszámolóról

A Képviselő-testület

1. elfogadja a polgármester Sárospataki Többcélú Kistérségi Társulásban 2017. évben végzett munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. Napirendi pont: Indítványok, javaslatok

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy van lehetőség arra, hogy az iskola területét kiemelt fejlesztési területnek nyilvánítsa. Azt a területet, ahol az iskola fog épülni ilyen területnek kellene nyilvánítani. Kéri, hogy a testület döntsön arról, hogy ezt a területet nyilvánítsák kiemelt fejlesztési területté.

Csoma Ernő polgármester javasolja, hogy vegyék hozzá a Görögkatolikus templomtól a Római Katolikus templomig terjedő főutca részt is, illetve a Szabadság teret is.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a testületet, hogy szavazzon az, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté azt a területrészt, ahol épül majd az iskola, illetve a Kossuth Lajos út Görögkatolikus templom és a Római Katolikus templom közötti részt, illetve a Szabadság teret.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 6 képviselőből 6 **igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.**

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 95/2017. (XII. 14.) határozata

Kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról

A Képviselő-testület

1. kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja Tolcsva belterület 320, 534-546, 548/1 hrsz. alatti ingatlanokat
2. támogatja, hogy a fenti ingatlanok által érintett területeken kiemelt településfejlesztési feladatokra vonatkozó pályázatok kerüljenek benyújtásra,
3. felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési feladatok végrehajtására vonatkozó pályázatok határidőben történő benyújtásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy ki fogják bővíteni a világörökségi pincesorrt, és arról lenne szó, hogy az egész pincesorrt világörökségi pincesorrrá nyilvánítanák, ezt a Tokaji Borvidékért Nonprofit Kft. fogja intézni. Elmondja, hogy a holnapi nap folyamán lesz a közmeghallgatás, rövid prezentációval bemutatja majd a képviselő-testület 2017. évben végzett munkáját.

Pauleczki Ferenc képviselő kérdezi, hogy működik-e telefonos flotta, elmondta, hogy Tolcsva települést érdekelné a szolgáltató ajánlata. Nagyon jó ajánlatok vannak, ha gondolják beszél velük az ülést követően és majd erről tájékoztatja a képviselő-testületet.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy tájékoztassák őket erről, és ha tetszik nekik akkor elfogadják.

Szabó Zoltán képviselő elmondja, hogy meg kell tudni számhordozás lehetséges-e.

Csoma Ernő polgármester kéri, hogy a harmadik és a negyedik adventi rendezvényen is vegyenek részt.



További indítvány, javaslat: nem volt.

Csoma Ernő polgármester megköszönte az ülésen megjelentek munkáját és az ülést 18 óra 05 perckor bezárta.


Csoma Ernő
polgármester

Juhászné Király Enikő
jegyzőkönyv hitelesítő




Szabó Ferenc
jegyző

Pauleczki Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő