

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 30. napján 14 óra 00 perctől tartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Mikro-térégi Integrált Szolgáltató Központ (3934 Tolcsva, Bajcsy-Zsilinszky utca 34.)

Jelen vannak:

Tolcsva Község Önkormányzat részéről:

Tóth Gábor polgármester,
Szabó Zoltán alpolgármester,
Rácz-Tóth Nikoletta,
Kőváry Zoltán,
Pauleczki Ferenc képviselők

Igazoltan távol vannak:

Juhászné Király Enikő,
Sveda László képviselők

Tolcsvai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr. Vitányi Eszter jegyző tanácskozási joggal és jegyzőkönyvvezetőként van jelen.

Meghívott:

Takács Tiborné könyvtáros

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Tóth Gábor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes.

Tóth Gábor polgármester javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítők személyére, mely javaslat alapján a képviselő-testület **5 igen szavazattal – egyhangúlag – Rácz-Tóth Nikoletta és Pauleczki Ferenc képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztotta.**

Tóth Gábor polgármester: javasolta napirendről levenni az „Előterjesztés a Tolcsva belterület 43/2/A hrsz-ú pince előtti közterület megvásárlásáról” című napirendet. Kérte, hogy aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Tolcsva belterület 43/2/A hrsz-ú pince előtti közterület megvásárlásáról” című napirendi pont napirendről való levételével **a jelenlévő 5 képviselőből 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.**

Tóth Gábor polgármester: a meghívóban szereplő napirendi pontok kiegészítésére tett javaslatot. Javasolta az ülés napirendjére venni az „Előterjesztés a polgármester 2025. évi cafetéria-juttatásáról” című napirendet. Kérte, hogy aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés a polgármester 2025. évi cafetéria-juttatásáról” című napirendi pont napirendre vételével **a jelenlévő 5 képviselőlől 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.**

Tóth Gábor polgármester kérte, hogy a meghívóban szereplő 1. és 2. napirendi pont tárgyalását cseréljék meg, mert Takács Tiborné könyvtáros néhány percet késni fog.

Kérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat? Nem volt más javaslat, így kérte a Képviselő-testület tagjait, aki a napirendi pontokat, az elfogadott kiegészítésekkel elfogadja, igennel szavazzon.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a fenti szavazásokra figyelemmel - **5 igen szavazattal – egyhangúlag -** az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend előtt:

A polgármester tájékoztatója a képviselő-testület két ülése között történt fontosabb eseményekről.

Napirendi pontok:

- 1. Előterjesztés a Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról**
Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester
- 1. Beszámoló a Könyvtár 2024. évi működéséről**
Előterjesztő: Takács Tiborné könyvtáros
- 3. Előterjesztés a Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításáról**
Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester
- 4. Előterjesztés az általános iskolai beiskolázási körzethatárok tervezetének véleményezéséről**
Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester
- 5. Előterjesztés a Tolcsva belterület 549. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Működtetési szerződés megkötéséről**
Előterjesztő: Tóth Gábor
- 6. Előterjesztés a polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester
- 7. Előterjesztés a Tolcsva külterület 010/15 hrsz és 010/36 hrsz alatt felvett önkormányzati ingatlanok értékesítéséről**
Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester
- 8. Előterjesztés a polgármester 2025. évi cafetéria-juttatásáról**
Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter
- 9. Indítványok, javaslatok**

Napirend előtt:

A polgármester tájékoztatója a képviselő-testület két ülése között történt fontosabb eseményekről

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy december 20-án Sándor József úrhoz volt támogatást kérni. 22-én Advent 4 vasárnapja a Görögkatolikus Templomban szerepeltek a gyerekek utána szeretetvendégség volt. Sokan voltak, mindenki jól érezte magát. Az év utolsó napjaiban közigazgatási szünet volt, de a kötelező feladatok el lettek végezve. A Présházban egymást követték a rendezvények. Január 14-én Pezsgős Koccintásra hívtuk a borászokat és a helyi vállalkozókat. Vendégünk volt Dr. Hörcsik Richárd országgyűlési képviselő úr. A téli időjárás okán az utak csúszásmentesítését, hótalanítását elvégezték. Kihordásra került a szociális tűzifa. Az Erdészet felé a számla rendezésre került. Január 16-án Dóra Zoltán tájékoztatót tartott a Borfesztivállal kapcsolatosan. Január 25-én Vince-napi borszentelés volt., előtte köszöntötték a 90. születésnapját ünneplő Stefán Andrásné.

A képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag tudomásul vette.

Köváry Zoltán képviselő elmondta, hogy a karácsonyi műsor kapcsán észrevétel jutott el hozzá a szülőktől, mégpedig, hogy hideg volt a templomban és a gyerekek fáztak. A szülők jobban örültek annak, amikor a műsor előadása a Mikro-térsegi Integrált Szolgáltató Központban volt. A jövőben érdemes átgondolni, hogy hol adják elő a gyerekek a műsort.

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Napirendi pont: Előterjesztés a Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy a Társulási Megállapodás módosítására a tagönkormányzatok adatainak aktualizálása miatt került sor.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Tóth Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki egyetért a Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításával és elfogadja az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a jelenlévő 5 képviselőből 5 igen szavazattal, - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

TOLCSVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2025. (I.30.) határozata

a Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és ennek alapján az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítását jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező 21/2024. (XII.18) határozatban foglalt tartalom alapján.

Felelős: jegyző, polgármester
Határidő: 2025. január 31.

Takács Tiborné megérkezett a testületi ülésre.

2. Napirendi pont: Beszámoló a Könyvtár 2024. évi működéséről

Előterjesztő: Takács Tiborné könyvtáros

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.

Tóth Gábor polgármester köszönti Takács Tibornét és felkéri a beszámoló szóbeli kiegészítésére.

Takács Tiborné könyvtáros elmondta, hogy nem tudja kiegészíteni a beszámolót. Segítséget szeretne kérni ahhoz, hogy több programot tudjon szervezni mind a gyermekeknek, mind a felnőtteknek. Nem sok könyvet kaptak 2024-ben a vármegyei könyvtártól, reméli, hogy idén több könyv jut Tolcsvára.

Rác-Tóth Nikoletta képviselő a nyitva tartás felől érdeklődött.

Takács Tiborné könyvtáros válaszul elmondta, hogy nincs annyi látogató, hogy a nyitvatartási idő alatt ott legyen a könyvtárba. A látogatók tudják a telefonszámát és felhívják, ha mennek a könyvtárba.

Rác-Tóth Nikoletta képviselő elmondta, hogy egy héten egyszer legalább tarthatna nyitva a könyvtár.

Takács Tiborné könyvtáros elmondta, hogy megpróbálhatja, de nincs rá érdeklődő. A gyerekek 16:00-ig vannak iskolában és sötétben télen már nem mennek könyvtárba, egyébként az idők sem.

Tóth Gábor polgármester kérdezte, hogy a 2025. évi programok előkészületei folynak-e.

Takács Tiborné könyvtáros válaszul elmondta, hogy igen, folynak előkészületek, 180.000 Ft áll rendelkezésére, amit rendezvényre fordíthat.

Tóth Gábor polgármester érdeklődött, hogy a filmvetítések, hogy valósultak meg.

Takács Tiborné könyvtáros elmondta, hogy az Idősek Klubjában volt a filmvetítés 3-4 alkalommal, mert a könyvtárban nincs internet. Amikor a hivatal felköltözött a jelenlegi helyére akkor onnan kikötötték az internetet.

Rác-Tóth Nikoletta képviselő kérdezte, hogy az internet változtatna a látogatószámon?

Takács Tiborné könyvtáros válaszolta, hogy véleménye szerint nem növelné a látogatószámot, hiszen már nyomtatni is tudnak otthon az emberek.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Tóth Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki elfogadja a Könyvtár 2024. évi működéséről szóló beszámolót.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a **jelenlévő 5 képviselőből 5 igen szavazattal, egyhangúlag** - a következő határozatot hozta:

TOLCSVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2/2025. (I.30.) határozata

a Könyvtár 2024. évi működéséről szóló beszámoló elfogadásáról

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani beszámolót megtárgyalta és azt jóváhagyta.

Felelős: könyvtáros

Határidő: azonnal

Tóth Gábor polgármester megköszönte Takács Tibornénak, hogy megjelent a képviselő-testületi ülésen.

Takács Tiborné távozott az ülésről.

3. Napirendi pont: Előterjesztés az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításáról

Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi.

Tóth Gábor polgármester ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Szabó Zoltán alpolgármester kérdezte, hogyan lett Mezőzombor a társulás székhelye?

dr. Vitányi Eszter jegyző elmondta, hogy Társulási Tanács ülésen a tagönkormányzatok delegáltjai elnöknek választották Posta Györgyöt Tokaj polgármesterét, aki elmondta, hogy a munkaszervezeti feladatokat Tokaj nem vállalja és Mezőzombor polgármester jelentkezett, hogy Mezőzomboron legyen a székhely és a Mezőzombori Polgármesteri Hivatal ellátja a munkaszervezeti feladatokat.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Tóth Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki egyetért az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításával és elfogadja az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a **jelenlévő 5 képviselőből 5 igen szavazattal, egyhangúlag** - a következő határozatot hozta:

TOLCSVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2025. (I.30.) határozata

az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításáról

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Társulási Megállapodás módosításával, az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa által hozott 24/2024. (XI. 22.) Társulási Tanácsi határozatban foglaltak szerint egyetért.

2. Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetben foglalt Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. január 31.

4. Napirendi pont: Előterjesztés az általános iskolai beiskolázási körzethatárok tervezetének véleményezéséről

Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi.

Tóth Gábor polgármester ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Szabó Zoltán alpolgármester elmondta, hogy a Tolcsvai Általános Iskolába Erdőhorváti, Háromhuta, Komlóska és Tolcsva településekről vannak beiratkozott gyermekek. Összesen 24 bejáró gyermek van. Az intézmény köteles fogadni, felvenni ezekről a településekről a gyerekeket.

Kőváry Zoltán képviselő kérdezte, hogy van-e az intézményben a körzeten kívülről beiratkozott tanuló.

Szabó Zoltán alpolgármester válaszolta, hogy nincs ilyen tanulójuk.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Tóth Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki egyetért az általános iskolai beiskolázási körzethatárok tervezetével és elfogadja az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a **jelenlévő 5 képviselőből 5 igen szavazattal - egyhangúlag** - a következő határozatot hozta:

TOLCSVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
4/2025. (I. 30.) határozata

az általános iskolai beiskolázási körzethatárok tervezetének véleményezéséről

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az általános iskolai beiskolázási körzethatár tervezetet megismerte és annak tartalmával egyetért.

2. Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatnak a Sárospataki Tankerületi Központ felé történő megküldésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. január 31.

5. Napirendi pont: Előterjesztés a Tolcsva belterület 549. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Működtetési szerződés megkötéséről

Előterjesztő: Tóth Gábor

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi.

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy jelen szerződés aláírásával az önkormányzat elismeri a Sárospataki Tankerületi Központ felé fennálló 730.995 Ft tartozást. Az önkormányzat részletfizetést fog kérelmezni.

Szabó Zoltán alpolgármester elmondta, hogy 2013-ban a Kleibersberg Intézményfenntartó Központ átvette az általános iskola működtetését és a kiadásokat továbbszámlázták az önkormányzatnak.

dr. Vitányi Eszter jegyző elmondta, hogy bekérte a Sárospataki Tankerületi Központtól a tartozás alapjául szolgáló számlákat.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Tóth Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki egyetért a Tolcsva belterület 549. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Működtetési szerződés megkötésével és elfogadja az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a **jelenlévő 5 képviselőből 5 igen szavazattal - egyhangúlag** - a következő határozatot hozta:

TOLCSVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2025. (I.30.) határozata

a Tolcsva belterület 549. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Működtetési szerződés megkötéséről

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospataki Tankerületi Központ és Tolcsva Község Önkormányzata közötti Működtetési szerződés megkötését a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Sárospataki Tankerületi Központ és Tolcsva Község Önkormányzat közötti Működtetési szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. február 28.

6. Napirendi pont: Előterjesztés a polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról

Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú mellékletét képezi.

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy megpróbálja a tervben foglaltak szerint kivenni a szabadságát.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Tóth Gábor polgármester bejelentette személyes érintettségét.

Tóth Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki egyetért a polgármester 2025. évi szabadság ütemtervével és elfogadja az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a **jelenlévő 5 képviselőből 5 igen szavazattal - egyhangúlag** - a következő határozatot hozta:

TOLCSVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2025. (I. 30.) határozata

a polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény VII/A. fejezet 225/C.§-ban foglalt hatáskörében eljárva – Tóth Gábor polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint **jóváhagyja**:

1. A polgármester 2024. évi ki nem vett szabadsága 0 nap.

2. A 2025. évi szabadsága: 39 nap.

2025. évben összesen kivehető: 39 nap

2025. évi Szabadságolási ütemterve

Szabadság napjainak száma:	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
2025.12.31.-ig: 39 nap Összesen: 39 nap	20-24	06-07	11-12	22-25	07-08	04	09	21-29	03-04	07-16	11-12	10-12

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.

7. Napirendi pont: Előterjesztés a Tolcsva külterület 010/15 hrsz és 010/36 hrsz alatt felvett önkormányzati ingatlanok értékesítéséről

Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú mellékletét képezi.

Tóth Gábor polgármester átadja a szót a jegyzőnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző részletesen ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Rácz-Tóth Nikoletta képviselő kérdezi, hogy megismerhető-e az értékbecslés?

dr. Vitányi Eszter jegyző átadja az ingatlanforgalmi értékbecslést Rácz-Tóth Nikoletta képviselő asszonynak.

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy az értékbecslésben szereplő értéken felül a vevő az értékbecslés költségét is vállalja kifizetni, az beépítésre kerül a vételár összegébe.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Tóth Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki egyetért a Tolcsva külterület 010/15 hrsz-ú ingatlan forgalomképesse nyilvánításával és 85.000 Ft vételáron történő értékesítésével és elfogadja az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a **jelenlévő 5 képviseléből 5 igen szavazattal - egyhangúlag** - a következő határozatot hozta:

TOLCSVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2025. (I.30.) határozata

a Tolcsva külterület 010/15 hrsz alatt felvett önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani előterjesztést megtárgyalta, úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Tolcsva, külterület 010/15 hrsz-ú kivett saját használatú út művelési ágú, 575 m² térmértékű ingatlant forgalomképes üzleti vagyonná nyilvánítja és 85.000 forint összegért értékesíti Pablo Alvarez Mezquíz ES-47359 Valbuena de Duero, Calle Vega Sicilia 1. alatti lakos részére. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás költsége és az adásvételi szerződés elkészítésének költsége a Vevőt terheli.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 31.

Tóth Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki egyetért a Tolcsva külterület 010/36 hrsz-ú ingatlan forgalomképesse nyilvánításával és 275.000 Ft vételáron történő értékesítésével és elfogadja az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a **jelenlévő 5 képviseléből 5 igen szavazattal - egyhangúlag** - a következő határozatot hozta:

TOLCSVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2025. (I.30.) határozata

a Tolcsva külterület 010/36 hrsz alatt felvett önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani előterjesztést megtárgyalta, úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Tolcsva, külterület 010/36 hrsz-ú kivett saját használatú út művelési ágú 2.811 m² térmértékű ingatlant forgalomképes üzleti vagyonná nyilvánítja és 275.000 forint összegért értékesíti Pablo Alvarez Mezquíz ES-47359 Valbuena de Duero, Calle Vega Sicilia 1. alatti lakos részére. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás költsége és az adásvételi szerződés elkészítésének költsége a Vevőt terheli.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 31.

8. Napirendi pont: Előterjesztés a polgármester 2025. évi cafetéria-juttatásáról

Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú mellékletét képezi.

Tóth Gábor polgármester átadja a szót a jegyzőnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző részletesen ismetette az előterjesztésben foglaltakat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Tóth Gábor polgármester bejelentette személyes érintettségét.

Tóth Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki egyetért a polgármester 2025. évi cafetéria-juttatásával.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a **jelenlévő 5 képviselőből 5 igen szavazattal - egyhangúlag** - a következő határozatot hozta:

TOLCSVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2025. (I.30.) határozata

a polgármester 2025. évi cafetéria-juttatásáról

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. § (1) bekezdése, 225/L. § (1) bekezdése és 151. §-a alapján a következő döntést hozta:

1. Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tóth Gábor polgármestert megillető cafetéria-juttatás 2025. évi keretösszegét bruttó 243.500,- forintban állapítja meg.
2. Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármestert megillető cafetéria-juttatásról szóló szabályzatot, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
3. Hatályát veszti a polgármester 2024. évi cafetéria-juttatásáról szóló 64/2024. (X. 14.) határozat.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

1. melléklet a 9/2025. (I.30.) határozathoz

Szabályzat Tolcsva Község Polgármesterét megillető cafetéria-juttatásról

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/A. § (1) bekezdése, 225/L. § (1) bekezdése és 151. §-a, a közszolgálati tisztviselők részére adható juttatásokról és egyes illetménypótlékokról szóló 249/2012. (VIII. 31.) Korm. rendelet VIII. fejezete, a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Sza. tv.) alapján a Tolcsva Község Polgármesterét megillető cafetéria-juttatás rendszerét a következők szerint szabályozza:

1. Bevezető rendelkezések

1. Ezen Cafetéria Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) személyi hatálya Tolcsva Község Polgármesterére terjed ki (a továbbiakban: Polgármester).

2. Nem jogosult a cafeteria rendszerbe tartozó juttatások igénybevétele:

2.1. a nemzeti szakértőként foglalkoztatott Polgármester;

2.2. a Polgármester azon időtartam vonatkozásában, amelyre, illetményre nem jogosult, feltéve, hogy a távollét időtartama meghaladja a harminc napot; a harminc napot meghaladó távollét esetében a Polgármestert a távollét első napjától kezdve nem illeti meg a juttatás.

3. A cafeteria rendszer – meghatározott feltételekkel – a következő juttatási elemeket tartalmazza:

3.1. Széchenyi Pihenő Kártyára (a továbbiakban: SZÉP-Kártya) utalt juttatás.

2. A cafeteria-juttatásokra felhasználható éves keretösszeg meghatározása

4. A Polgármester által cafeteria-juttatásokra igénybe vehető keretösszeg bruttó 243.500,- Ft/fő/év.

5. A cafeteria-juttatás éves keretösszege biztosít fedezetet az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is.

6. Az éves keretösszeg egy naptári évben a Szabályzatban meghatározott juttatási elemek igénybevételeire használható fel.

7. A tárgyévben igénybe nem vett keretösszeg nem vihető át a következő évre.

8. A keretösszeget a jogviszonyban töltött napokkal arányos összegben kell megállapítani – kivéve, ha a jogviszony a Kttv. 60. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott okból szűnik meg –, amennyiben a Polgármester jogviszonya csak az év egy részében áll fenn.

3. A cafeteria-juttatási elemek kiválasztása

9. A cafeteria-juttatások éves keretösszegén belül választható elemek maximális összegéről és a cafeteria-juttatások igénybevételeinek részletes szabályairól a munkáltató évente előzetesen – elektronikus úton a helyben szokásos módon – tájékoztatja a Polgármestert.

10. A Polgármester tárgyév március 1. napjáig, az 1. számú nyomtatvány (a továbbiakban: Nyilatkozat) kitöltésével köteles nyilatkozni a tárgyévre vonatkozóan a részére megállapított keretösszeg felhasználásáról, az általa választott cafeteria-juttatási elemekről és mértékéről. A Nyilatkozatot kinyomtatva, aláírva, 2 példányban kell átadni a Tolcsvai Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) kijelölt ügyintézőjének.

11. Ha a Polgármester cafeteria jogosultsága év közben keletkezik, az első munkában töltött napot követő 10 munkanapon belül köteles a 10. pontban szabályozottak szerint nyilatkozni a cafeteria-juttatásról. A Polgármesterre irányadó cafeteria-juttatások mértékéről, jogcíméről és cafeteria elemekről a munkáltató előzetesen tájékoztatást ad.

12. A Nyilatkozat határidőben történő átadását önhibájából elmulasztó Polgármester esetében a cafeteria-juttatást a munkáltató a Polgármester SZÉP-Kártya számlájára utalja.

13. A Nyilatkozat határidőben történő átadását önhibáján kívül elmulasztó Polgármester, az akadályoztatása megszűnését követő legfeljebb 5 munkanapon belül köteles a Nyilatkozatot kinyomtatva, aláírva, 2 példányban a Hivatal kijelölt ügyintézőjének átadni.

14. A cafetéria-juttatásokra vonatkozó választás érvényessége egy naptári évre szól, módosítására év közben egy alkalommal, különösen indokolt esetben van lehetőség.

15. A Polgármester által fel nem használt keretösszeg pénzbeli megváltására nincs lehetőség.

16. A Polgármester a tárgyévben igénybe nem vett keretösszeg felhasználásáról november 30. napjáig, a 2. számú nyomtatvány kitöltésével nyilatkozik, mely nyilatkozatot kinyomtatva, aláírva, 2 példányban kell átadni a Hivatal kijelölt ügyintézőjének.

4. Eljárás a jogviszony megszűnése esetén és a 2. pontban meghatározott esetben

17. A Polgármester, ha a jogviszonya év közben szűnik meg, köteles

18.1. az utolsó munkában töltött napon a részére nyújtott cafetéria összeggel elszámolni a Hivatalnál, továbbá

18.2. a jogviszony megszűnésekor az időarányos részt meghaladó mértékben igénybe vett cafetéria-juttatás értékét visszafizetni.

18. A cafetéria-juttatási keret tárgyévre vonatkozó – jogviszonya időtartamával időarányosan megállapított – mértékének túllépése esetén a különbözet a Polgármester utolsó illetményéből levonásra kerül.

19. Nem kell visszafizetni a cafetéria-juttatás értékét, ha a jogviszony a Kttv. 60. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott okból szűnik meg.

20. A cafetéria-juttatási keret tárgyévre vonatkozó – jogviszonya időtartamával időarányosan megállapított – mértékénél kevesebbet igénybe vevő Polgármester részére a különbözet – a Polgármester által a 2. számú nyomtatvány szerinti nyilatkozatban meghatározott módon – kiadásra kerül.

21. Ha a Polgármester jogviszonya év közben szűnik meg, az utolsó munkában töltött napon a munkáltató igazolást állít ki a Polgármesternek, a részére tárgyévben nyújtott cafetéria összegéről.

22. A 2. pontban meghatározott esetben, az időarányos részt meghaladó mértékben igénybe vett cafetéria-juttatás értékét a távollét vége utáni első munkanapon vissza kell fizetni.

5. A SZÉP-Kártya

23. A Polgármester köteles a Széchenyi Pihenő Kártya kibocsátásának és felhasználásának szabályairól szóló 76/2018. (IV. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti pénzforgalmi szolgáltatóval pénzforgalmi szolgáltatás nyújtására irányuló keretszerződést kötni, és erről és az ezen keretszerződés alapján nyitott és vezetett korlátozott rendeltetésű fizetési számláról a munkáltatónak adatot szolgáltatni.

24. A SZÉP-Kártya a Korm. rendelet szerinti pénzforgalmi szolgáltató által kibocsátott műanyag formájú olyan készpénz-helyettesítő fizetési eszköz, amely a kártyabirtokos számára kizárólag a korlátozott rendeltetésű fizetési számlán jóváírt cafetéria-juttatások terhére teszi lehetővé fizetési megbízások megtételét.

25. A SZÉP-Kártya korlátozott rendeltetésű fizetési számlájára utalt cafetéria-juttatások a Korm. rendeletben meghatározott szolgáltatásokra használhatók fel.

26. Ha a Polgármester cafetéria jogosultsága év közben keletkezik, a cafetéria-juttatás összegét a Polgármester 11. pont szerint tett nyilatkozatát követő 1 hónapon belül utalja át a SZÉP-Kártyára a Hivatal.

27. A SZÉP-Kártya további használatára vonatkozó rendelkezéseket a Korm. rendelet tartalmazza.

6. Záró rendelkezések

28. Ezen Szabályzat az elfogadását követő napon lép hatályba, és rendelkezéseit 2025. január 1. napját követően kiadott cafetéria-juttatásokra kell alkalmazni.

1. számú nyomtatvány

NYILATKOZAT

..... évre a Cafetéria keretösszeg felhasználásáról

Polgármester neve:

Születési hely, idő:

Lakcíme:

Adóazonosító jele:

Felhasználható bruttó keretösszeg: 243.500,- Ft/fő/év

A nyilatkozatban a teljes keretösszeg felhasználásáról nyilatkozni kell.

Juttatás típusa Juttatás módja Bruttó éves összeg

SZÉP-Kártya számla évente, március 1-ig

Összesen: -

Alulírott kijelentem, hogy a választható, béren kívüli juttatásról szóló tájékoztatást megismertem, azokat elfogadom, és magamra nézve kötelezőnek ismerem el. Tudomásul veszem, hogy a maradványösszeg 1.000,- Ft alatt elvész, az 1.000,- Ft feletti összeg választásom alapján rendezhető.

Tudomásul veszem, hogy a cafetéria-juttatás éves keretösszege biztosít fedezetet az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületét terhelő közterhek megfizetésére.

Tudomásul veszem és elfogadom, hogy a Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületénél fennálló jogviszonyom/cafetéria-jogosultságom megszűnése esetén az időarányos cafetéria keretem túllépése miatti, jogalap nélkül felvett juttatások összegét, valamint ezek adó- és járulékterhét köteles vagyok megtéríteni.

Kelt,

.....
Polgármester

A nyilatkozat egy példányát a magánszemélyeknek az elévülési idő (5 év) lejártáig őrizni kell.

2. számú nyomtatvány

NYILATKOZAT

a évben igénybe nem vett cafetéria keretösszeg felhasználásáról

Polgármester neve:

Születési hely, idő:

Lakcíme:

Adóazonosító jele:

Nyilatkozom, hogy a évben fel nem használt cafetéria keretösszeget az alábbi juttatási elemekben kívánom igénybe venni:

Kelt,

.....
Polgármester

A nyilatkozat egy példányát a magánszemélyeknek az elévülési idő (5 év) lejártáig őrizni kell.

9. Napirendi pont: Indítványok, javaslatok

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy már három egyeztetés volt Dóra Zoltánnal a CITI WINGS EVENT Kft. képviselőjével a borfesztivállal kapcsolatban. A legnagyobb feladat szponzorokat találni a rendezvény lebonyolításához. A rendezvényszervezővel 5 éve időtartamra vonatkozó megbízásról egyeztettek. Az önkormányzat idén nem tud pénzt biztosítani a rendezvény megszervezéséhez. A mai nappal a kifizetetlen számlák összege 35 millió Forint. Eddig konkrét támogatási ígéretet Sándor Józseftől kapott. Tárgyal Dr. Hörcsik Richárd országgyűlési képviselő úrral, levelet fog írni az Agrárminisztériumba és a Weinberg 93 Kft-nek.

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy segítsenek szponzorokat szerezni.

A fesztivál időpontja augusztus 8-10. Kéri a jelenlévők véleményét.

Kőváry Zoltán képviselő kérdezte, hogy mi lesz ha a támogatókat nem találják?

Rácz-Tóth Nikoletta képviselő elmondja, hogy önköltségszámítást kell készíteni. Megnézni 5 évre visszamenőleg a bevételeket, kiadásokat, azt, hogy hány jegyet értékesítettek.

Szabó Zoltán alpolgármester elmondta, hogy 3 féle lehetőség van a szervezésre.

Pauleczki Ferenc képviselő elmondta, hogy az önkormányzat önállóan ezt a rendezvényt nem tudja megszervezni.

Szabó Zoltán alpolgármester javasolta, hogy a rendezvényszervezővel közösen szervezzék a fesztivált.

Rácz-Tóth Nikoletta képviselő javasolta, hogy a rendezvényszervező küldje el a szerződés tervezetét és utána beszéljenek erről az ügyről.

A Képviselő-testület Rácz-Tóth Nikoletta képviselő asszony javaslatával egyhangúlag egyetértett.

Tóth Gábor polgármester ismerteti a Tolcsvai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének előterjesztését, amit a 4 képviselő-testület együttes testületi ülésen fog dönteni.

A Képviselő-testület részletesen átnézte a költségvetést.

Tóth Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki egyetért azzal, hogy Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. február 6. napjára összehívott együttes képviselő-testületi ülésen a Tolcsvai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetését - előterjesztés szerint – 5 %-os béremeléssel fogadja el.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a **jelenlévő 5 képviselőből 5 igen szavazattal, egyhangúlag** - a következő határozatot hozta:

TOLCSVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2025. (I.30.) határozata

Tolcsvai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetéséről

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tolcsvai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetését a köztisztviselők 5 %-os béremelésével elfogadásra javasolja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy a Tolcsva, Szabadság tér 16. szám alatti polgármesteri hivatal épületének felújítására a Magyar Faluprogramban lehetne pályázatot benyújtani. Javasolja, hogy szakaszolják a felújítást. Először a tetőt és a homlokzatot szükséges felújítani. A közeljövőben áttekintik a terveket és aktualizálják a költségvetést.

A Képviselő-testület egyhangúlag egyetértett az elmondottakkal.

Tóth Gábor polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Pitkó Margit költöztetése ügyében annyit haladtak, hogy a „Fox-ház” egyik lakását megtekintették Alpolgármester úrral és alkalmasnak találták arra, hogy oda átköltözzön. Igyekszik minél hamarabb megszervezni az átköltöztetést, lehetőleg már jövőhéten.

dr. Vitányi Eszter jegyző elmondta, hogy Lesovics Istvánné bírósági ügyében újabb fejlemény van, mégpedig, hogy Lesovics Istvánné az általa korábban megküldött átalakítási feltételek valamennyi részét fenntartja.

Kőváry Zoltán képviselő kérdezte, hogy az átalakításokat, falazást és burkolást az önkormányzat közfoglalkoztatottakkal eltudja-e végeztetni?

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy jelenleg nincs olyan személy, aki a szükséges munkát elvégezné. Jelenleg a pénzügyi lehetőségek azt nem teszik lehetővé, hogy vállalkozót bízzanak meg a szükséges munkák elvégzésére.

Kőváry Zoltán képviselő kérdezte, hogy esetleg másik bérlakás nincs kilátásban?

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy Regéczi doktor úr talán már nem használja az önkormányzati bérlakást, ezt megkérdezi.

Tóth Gábor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy nőnapot szeretnének szervezni, valamint egy disznótorost, március elsején.

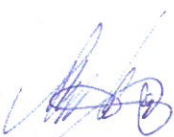
Történt egy üzemi baleset György Mariann közfoglalkoztatottal.

Tovább elmondta, hogy 2025. márciustól 11 fő közfoglalkoztatottja lesz Tolcsva Község Önkormányzatának.

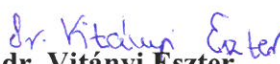
Tóth Gábor polgármester kérdezte, hogy van-e valakinek egyéb kérdése, hozzászólása a napirendi pont keretén belül.

Kérdés, hozzászólás: nem volt.

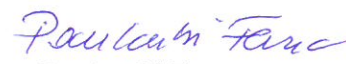
Tóth Gábor polgármester megköszönte a testület munkáját, további hozzászólások, illetve kérdések hiányában az ülést 16 óra 30 perckor bezárta.


Tóth Gábor
polgármester




dr. Vitányi Eszter
jegyző


Rácz-Tóth Nikolett
jegyzőkönyv hitelesítő


Pauleczki Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő