

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. február 6. napján 8 óra 00 perctől tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Tolcsva Község Önkormányzat székhelye (3934 Tolcsva, Szabadság tér 16.)

Jelen vannak:

Csoma Ernő polgármester, Pogácsás László alpolgármester, Csizmadia Tiborné, Juhászné Király Enikő, Sveda László, Pauleczki Ferenc képviselők.

Igazoltan távol van: Szabó Zoltán képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Szabó Ferenc jegyző

Tanácskozási jog nélkül jelen van: Becskeházi Regina jegyzőkönyvvezető

Csoma Ernő polgármester üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van, 1 fő igazoltan távol van, a képviselő-testület határozatképes. Felkéri Becskeházi Reginát a jegyzőkönyv vezetésére. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére, mely javaslat alapján a képviselő-testület **6 igen szavazattal, ellenzavazat és tartózkodás nélkül, Csizmadia Tiborné és Juhászné Király Enikő képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztja.**

Csoma Ernő polgármester a meghívóban szereplő napirendi pontokkal megegyezően tesz javaslatot a napirendi pontok elfogadására és a képviselő-testület ezzel megegyezően fogadja el a napirendi pontok tárgyalását.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő – testületének 2015. február 6-i rendkívüli nyilvános ülésének javasolt, **6 igen szavazattal, ellenzavazat és tartózkodás nélkül elfogadott és tárgyalt napirendi pontjai.**

Napirendek

1./ Napirendi pont: Elővásárlási jog gyakorlása a 625/J. hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatban
Előterjesztő, előadó: Csoma Ernő polgármester

2./ Napirendi pont: Képviselő-testület Bizottságai esetében elnökök megválasztása
Előterjesztő, előadó: Csoma Ernő polgármester

3./ Napirendi pont: Egyebek

1. Napirendi pont: Elővásárlási jog gyakorlása a 625/J. hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatban.
Előterjesztő, előadó: Csoma Ernő polgármester.

Csoma Ernő polgármester átadja a szót a jegyzőnek.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy érkezett egy levél Dr. Ablonczy Zoltán ügyvéd úrtól. Felhívja a figyelmet, hogy adásvétel készül, amiben a tulajdonos Horváth Anita el kívánja adni a tolcsvai belterületi 625/J. hrsz alatt felvett ingatlant Fercsák József olaszliszkai lakos részére. Mivel a terület földhasználati joggal terhelt az

önkormányzat részéről, ezért elővásárlási joga van az önkormányzatnak. Javasolja, hogy éljen a testület a lehetőséggel, mivel fejlesztéseket terveznek azon a területen.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy a piactér rendezését már évek óta bogozzák, de nem sikerült előre haladniuk. Földhasználati joggal van bejegyezve kilenc helyrajzi szám, nem tudja, hogy korábban érkezett-e megkeresés ezekkel kapcsolatban. Egy 20 négyzetméteres ingatlanról lenne szó, 500.000 Ft lenne a vételára.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy ezen az áron lenne az önkormányzaté, ez a kötelező ár, ezen már nem emelhetnek.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy ez van olyan fontos kérdés, hogy meg kell beszélniük. Ezért szeretné kikérni a testület véleményét.

Pauleczki Ferenc képviselő javasolja, hogy olyan határozatot hozzanak, hogy ne legyen kiskapu benne.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy két lehetőség van, miután választottak elkészítik a határozatot. Nyolc napja van arra az önkormányzatnak, hogy nyilatkozzon arról, hogy kíván-e élni az elővásárlási joggal.

Csizmadia Tiborné képviselő elmondja, hogy mikor tudomást szerzett róla úgy gondolta, hogy jó dolog, viszont most úgy gondolja, hogy nincs arra elég pénze az önkormányzatnak, hogy az egész piacteret átalakítsa.

Csoma Ernő polgármester kérdezi, hogy tud-e olyan szerződésről, ami alapján el tudják költöztetni onnan a vállalkozásokat. Az önkormányzat irattárában egyelőre nem sikerült elő találni idevonatkozó szerződéseket.

Csizmadia Tiborné képviselő elmondja, hogy régebben azt mondták, hogy szerződés nincs csak határozat.

Juhászné Király Enikő képviselő lemondja, hogy ez egy évek óta visszatérő probléma. Az volt az elképzelés, hogy elbontják ezeket az épületeket. Azóta változtak a tulajdon viszonyok és nincs nyoma. Ha van ilyen lehetősége az önkormányzatnak javasolja, hogy használják ki.

Sveda László képviselő lemondja, hogy támogatja a döntést. Ez egy jó alternatíva az 500.000 Ft, hogyha lesz pályázat könnyebb dolguk lesz.

Pogácsás László alpolgármester véleménye, hogy Dr. Ablonczy Zoltán ügyvéd úr jól járt el, most kezd el megoldódni a dolog. Bérbe is tudják majd adni az épületet.

Csizmadia Tiborné képviselő kérdezi, hogy bérbe fogják-e tudni adni, és melyik épületről van szó.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy ez Horváth Sándor épülete.

Pauleczki Ferenc képviselő kérdezi, hogy visszaléphet-e az eladó.

Szabó Ferenc jegyző válaszol, hogy nem, már nem léphet vissza. Nem is feltételezik, hogy az élni kívánunk az elővásárlási jogunkkal.

Pogácsás László alpolgármester elmondja, hogy ez egy kiindulópont, így lehet jogi rendet tenni.

Juhászné Király Enikő képviselő elmondja, hogy nincs írásos nyom a szerződésekről.

Sveda László képviselő elmondja, hogy ez egy jó lehetőség.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy jól látja a testület. Az ügyvel kapcsolatban konzultált Dr. Barati Béla ügyvéd úrral. Vissza lehet nézni, hogy régebben volt-e ilyen lehetőség, felajánlva az eljáró ügyvédek részéről a korábbi

adás-vételeknél. Ügyvéd úr elkezd nyomozni, és ha nem találnak erről papírt, akkor semmissé lehet tenni a szerződéseket. Úgy gondolja, hogyha évekkkel ezelőtt volt adás-vétel, akkor azokban nem jelentős összegek voltak feltüntetve.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy erről lenne szó, ezért hívta össze a testületet.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a testületet, hogy szavazzon az, aki egyetért azzal, hogy Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete pénzügyi fedezetet biztosítson az önkormányzat 2015. évi költségvetése terhére, 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint összegben, Tolcsva, belterület 625/J. hrsz. alatti ingatlant illetően, az elővásárlási jog gyakorlásához.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 6 képviselőből 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testület 6/2015. (II. 6.) határozata

Pénzügyi fedezet biztosítása Tolcsva, belterület 625/J. hrsz. alatti ingatlant illetően az elővásárlási jog gyakorlásához.

A Képviselő-testület

1. pénzügyi fedezetet biztosít az önkormányzat 2015. évi költségvetése terhére, 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint összegben, Tolcsva, belterület 625/J. hrsz. alatti ingatlant illetően, az elővásárlási jog gyakorlásához,
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az elővásárlási jog gyakorlásához szükséges intézkedéseket tegye meg és gondoskodik a vételár megfizetéséről.

Felelős: Csoma Ernő polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont: Képviselő-testület Bizottságai esetében elnökök megválasztása. Előterjesztő, előadó: Csoma Ernő polgármester.

Csoma Ernő polgármester átadja a szót a jegyzőknek.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy a törvényességi referens jelezte, hogy két határozatot kell módosítani a testületnek. A bizottságok megalakulásánál a testületnek kellett volna megválasztani a bizottságok elnökeit, viszont csak tagok kerültek megválasztásra.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a testületet, hogy szavazzon az, aki egyetért azzal, hogy Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökévé Csizmadia Tiborné képviselőt válassza meg, a bizottság korábban megválasztott további két tagjának személye pedig változatlan maradjon.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 6 képviselőből 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testület 7/2015. (II. 6.) határozata

a 125/2014. (X.22.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület

1. a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökévé Csizmadia Tiborné képviselőt megválasztja,

2. a bizottság korábban megválasztott további két tagjának személye változatlan marad.

Felelős: Csoma Ernő polgármester

Határidő: azonnal

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kéri a testületet, hogy szavazzon az, aki egyetért azzal, hogy Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális és Településfejlesztési Bizottság elnökévé Juhászné Király Enikő képviselőt válassza, a bizottság korábban megválasztott további két tagjának személye pedig változatlan maradjon.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 6 képviselőből **5 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.**

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testület 8/2015. (II. 6.) határozata
a 126/2014. (X.22.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület

1. a Szociális és Településfejlesztési Bizottság elnökévé Juhászné Király Enikő képviselőt megválasztja,
2. a bizottság korábban megválasztott további két tagjának személye változatlan marad.

Felelős: Csoma Ernő polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont: Egyebek

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy minden testületi tag kapott egy rövid tájékoztatót az évre tervezett programokról. Ezt a kivonatot meg kellett küldeni a Világörökségi Gondnokság részére is. Ez egy tárgyalási alap, kéri, hogyha valakinek van még ötlete ezzel kapcsolatban, akkor szóljon. Van olyan program is ami érinti a költségvetést van olyan is ami nem. Sokat köszönhetnek a Tolcsva Jövőjéért közalapítványoknak.

Sveda László képviselő elmondja, hogy lenne egy javaslata a rendezvénynaptárral kapcsolatban. A településnek nyáron van egy komoly programja, javasolja, hogy télen is rendezhetnének egyet. Úgy gondolja, hogy rendezhetnének főzőversenyt. Elmondja, hogy Szabolcsban és Pesten is részt vett ilyen versenyen, nagy sikere volt. Azok a csapatok, akik részt szoktak venni rajta több felé is szoktak meghívást kapni. Ilyenkor visznek magukkal alapanyagot és minden felszerelést, csak a helyet kell nekik biztosítani. Kisvárdán például 28 csapat volt. Közösén elfogyasztják az ételt, amit megfőznek, közben pedig népszerűsítik a szabolcsi pálinkát.

Szabó Ferenc jegyző kérdezi, hogy szokták-e értékesíteni az ételeket, vagy az önkormányzat ad-e pénzt a rendezvényre, vagy csak a marketingben működnek közre.

Sveda László képviselő elmondja, hogy csak a helyet kell nekik biztosítani, meg a marketinget. Úgy gondolja, hogy egy jó nevet kell kitalálni a rendezvénynek. Érdemes lenne vele foglalkozni, az önkormányzat felajánlhat egy hosszú hétvégét Tolcsván vagy meghívja a nyertest a Borfesztiválra. Most látta át ennek a rendezvénynek a fontosságát. Szenzációs volt a hangulat ezeken a rendezvényeken, délutánra pedig tele lett a falu vendéggel. Az összes vendégház megtelt a rendezvény miatt.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy nagyon támogathatónak találja az ötletet. Szólhat a vadról, a sertésről. Javasolja elkezdni megszervezni. Kérdezi, hogy mikorra tehetnék az időpontját.

Sveda László képviselő a januárt javasolja.

Pogácsás László alpolgármester elmondja, hogy a decemberben több helyen is cégzárás van, ezért nem jó az időpont.

Sveda László képviselő elmondja, hogy az önkormányzat is indíthatna csapatot, az alapanyagokhoz kedvezményes áron hozzá tudnának jutni. Ez lenne az ő felajánlása. Akár nagyobb cégeket is bele lehetne vonni.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy a környékbeli vadásztársaságokat is meg lehetne szólítani.

Sveda László képviselő javasolja, hogy nem kellene meghatározni, hogy disznó vagy vad, hanem lehetne vegyesen főzni.

Juhászné Király Enikő képviselő elmondja, hogy jó ötletnek tartja. Komoly szervezés kell hozzá, már hónapokkal előtte el lehetne kezdeni, hogy jól sikerüljön az első rendezvény.

Sveda László képviselő elmondja, hogy január vége, vagy február elejére lehetne tenni az időpontját.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy Borfesztiválkor is lehetne reklámozni, hogy lesz egy ilyen rendezvény is.

Sveda László képviselő elmondja, hogy be lehetne vonni a pincészeteket is, járhatnák az emberek a pincéket.

Juhászné Király Enikő képviselő jó ötletnek tartja hozzákapcsolni a bort, profitálhatnának belőle a borászok. Például forralt bort is lehetne készíteni, és azon a helyen kellene kínálni ahol, folyik a verseny.

Sveda László képviselő elmondja, hogy valahonnan el kell indulni.

Juhászné Király Enikő képviselő elmondja, hogy olyan ez, mint a borfesztivál, évről évre új dolgok merülnek fel.

Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy nonprofitok ezek a rendezvények. A cél, hogy a szálláshelyek és a pincék profitáljanak. Örül a felvetésnek, javasolja, hogy találják ki az időpontot.

Sveda László képviselő elmondja, hogy borfesztivál után már foglalhatnának rá helyet az emberek.

Csizmadia Tiborné képviselő elmondja, hogy biztos sokan jönnének, a liba ételek is népszerűek.

Pogácsás László alpolgármester elmondja, hogy jó ötlet a gasztronómia, meg a bor együttesen.

Pauleczki Ferenc képviselő elmondja, hogy a komlóskaiaiak is eljárnak ilyen rendezvényekre, őket is biztos érdekelné.

Sveda László képviselő elmondja, hogy még Szlovákiából is szoktak járni csapatok.

Sveda László képviselő javasolja, hogy kezdetnek nem kellene sok csapatot hívni.

Csoma Ernő polgármester köszöni az ötletet. Javasolja, hogy kezdjék el szervezni, és nézzék meg, hogy mikor lesz erre egy szabad hétvége.

Juhászné Király Enikő képviselő elmondja, hogy annak kell utána nézni, hogy van-e szabad hétvége, amikor nem tartanak ilyen rendezvényt.

Sveda László képviselő elmondja, hogy a Borfesztivál is kinőtte magát, mindeni tudja, hogy mikor van.


Csoma Ernő polgármester elmondja, hogy nem szeretné más környékbeli rendezvényre rászervezni az időpontot.

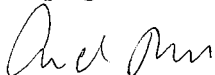
Juhászné Király Enikő képviselő elmondja, hogy előzetesen fel lehetne mérni a résztvevők igényeit.

Csizmadia Tiborné képviselő elmondja, hogy vannak olyan Pesti cégek, akik lehozzák a dolgozóikat az ilyen rendezvényekre.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.


Csoma Ernő polgármester megköszöni a testület munkáját, és 9 óra 00 perckor az ülést bezárta.


Csoma Ernő
polgármester


Csizmadia Tiborné
jegyzőkönyv hitelesítő




Szabó Ferenc
jegyző


Juhászné Király Enikő
jegyzőkönyv hitelesítő