

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 12. napján 16 óra 00 perctől tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Tolcsva Község Önkormányzat székhelye (3934 Tolcsva, Szabadság tér 16.)

Jelen vannak: Csoma Ernő polgármester, Juhászné Király Enikő, Pauleczki Ferenc, Pávási Zoltán, Sajgó Krisztina, Szabó Zoltán képviselők.

Igazoltan távol van: Pogácsás László alpolgármester

Tanácskozási joggal jelen van: Szabó Ferenc jegyző

Tanácskozási jog nélkül jelen van: Regősné Trembeczki Szilvia jegyzőkönyvvezető

Csoma Ernő polgármester üdvözölte a megjelenteket. Megállapította, hogy az 7 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Felkérte Regősné Trembeczki Szilvia ügyintézőt a jegyzőkönyv vezetésére. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőik személyére, mely javaslat alapján a képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, Juhászné Király Enikő és Szabó Zoltán képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztotta.**

Csoma Ernő polgármester a meghívóban szereplő napirendi pontokkal megegyezően tett javaslatot a napirendi pontok elfogadására és a képviselő-testület ezzel megegyezően fogadta el a napirendi pontok tárgyalását.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 12-i nyilvános ülésének javasolt, **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott** és tárgyalta napirendi pontjai:

Napirend:

- 1. Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése (3934 Tolcsva, Szent I. u. 9.)**
Előterjesztő, előadó: Csoma Ernő polgármester

- 2. Indítványok, javaslatok**

- 1. Napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése (3934 Tolcsva, Szent I. u. 9.).** Előterjesztő, előadó: Szabó Ferenc jegyző. (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 1. számú mellékleteként.)

Csoma Ernő polgármester átadta a szót Szabó Ferenc jegyzőnek.

Szabó Ferenc jegyző elmondta, hogy kérelmet nyújtott be Nagy János és Nagyné Hochrek Csilla, hogy szeretnék megvásárolni a 3934 Tolcsva, Szent I. u. 9. szám alatti ingatlant. Korábbi testületi ülésen döntöttek, hogy kijelölik értékesítésre. Elkészült az értébecslés, amely 18.500.000,- Ft-ról szól. Javasolta, hogy az értékelési szakvéleményben megállapított összegben, azaz 18.500.000,- Ft összegért kerüljön értékesítés a fent említett önkormányzati tulajdonú ingatlant Nagy János és Nagyné Hochrek Csilla kérelmezők részére.

Kérdés, hozzászólás:

Juhászné Király Enikő képviselő kérdezte, hogy más megkeresés nem érkezett?

Szabó Ferenc jegyző válaszolt, hogy nem érkezett más megkeresés.

Szabó Zoltán képviselő kérdezte, hogy nem kell közzétenni, nem kell meghirdetni sehol?

Sajgó Krisztina képviselő kérdezte, hogy ott volt a KMB iroda, nem volt valami megállapodás?

Csoma Ernő polgármester válaszolt, hogy az órs lekerült Olaszliszkára. Ha az önkormányzat épülete elkészül, akkor biztosítani fogna egy olyan helyiséget, ahol a körzeti megbízott fogadóórát tud tartani.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon az, aki egyetért azzal, hogy a 3934 Tolcsva, Szent I. u. 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítse Nagy János és Nagyné Hochrek Csilla részére.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 5 képviselőből 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 82/2023. (X. 12.) határozata
3934 Tolcsva, Szent Imre utca 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

A képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy az 573 hrsz-ú, a természetben 3934 Tolcsva, Szent Imre utca 9. szám alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű, ingatlan (1/2 - 1/2 tulajdoni hányadban), 18.500.000,- Ft vételárért értékesíti Nagy János és Nagyné Hochrek Csilla (3934 Tolcsva, Szent Imre utca 14.) részére,
2. úgy dönt, hogy a vevők az ingatlan 30 napon belül jogosultak megvásárolni,
3. nyilatkozik arról, hogy az adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségek a vevőket terhelik,
4. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 13.

2. Napirendi pont: Indítványok, javaslatok

Csoma Ernő polgármester átadta a szót Szabó Ferenc jegyzőnek.

Szabó Ferenc jegyző elmondta, hogy az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzat 3. függeléke tartalmazza az önkormányzat által használt kormányzati funkciók kódjait és azok megnevezését. A kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjére vonatkozó jogszabályban bekövetkezett változás miatt a Magyar Államkincstár a törzskönyvi nyilvántartásban, hivatalból indított eljárás keretében eseti, csoportos adatomódosítást hajtott végre. Valamennyi érintett törzskönyvi jogi személy kormányzati funkció kódjai közül 041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás kormányzati funkció törlésre került. Ezt a kormányzati funkciót a költségvetési szerv alapító okiratából is törölni kell, helyi önkormányzat esetében alapító okirat a Szervezeti és Működési Szabályzat.

Kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon az, aki egyetért azzal, hogy Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatának 3. függelékét módosítsák.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 5 képviselőből **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.**

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2023. (X. 12.) határozata
a Szervezeti és Működési Szabályzat 3. függelékének módosításáról

A képviselő-testület

1. jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal módosítja Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 3. függelékét.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Szabó Ferenc jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Tolcsva Község Önkormányzata települési önkormányzatok rendkívüli támogatási igényt nyújtott be a kirendeltségek tartozására, a hivatali működéshez, az MRK Struktúra Szerkezetképző Kft részére előlegként kifizetett összeg, valamint egy fejlesztési pályázat előkészítéséhez üzleti tervének kifizetése. A Magyar Államkincstártól kaptak egy levelet, amelyben tájékoztatta az önkormányzatot, hogy mindhárom benyújtott igényünk nem felel meg a pályázati kiírásnak.

Csoma Ernő polgármester elmondta, hogy Jadróczi Lajos polgármester úrtól kapták azt a tájékoztatást, hogy a gesztor önkormányzat nyújthat be önkormányzatok rendkívüli támogatási igényt a kirendeltségek tartozására.

Szabó Ferenc jegyző elmondta, hogy Vámosújfalun, mint tagönkormányzat már megpróbálta az önkormányzatok rendkívüli támogatásába betenni ezt a tételt, de azt a tájékoztatást kapták akkor, hogy csak a székhely település nyújthatja be ezt az igényüket. Elmondta, hogy a 3 tagönkormányzatnak fizetési felszólítást fognak küldeni, hogy fizessék be az elmaradt, eddig meg nem fizetett közös hivatali hozzájárulás összegét.

Pauleczki Ferenc képviselő 16 óra 10 perckor érkezett meg a képviselő-testületi ülésre.

Csoma Ernő polgármester elmondta, hogy a Zempléni Vízmű Kft. mostmár a Nemzeti Vízművek Zrt-hez tartozik, megkereste az igazgató urat és tartottak egy helyszíni bejárást a Tokaj-Oremus Kft-nél az utolsó tűzcsapjáról meg lesz táplálva a színpad alatti vizesblokk. Jövőre ha a költségvetést tervezi a Nemzeti Vízművek Zrt., akkor be tudják tervezni.

Elmondta, hogy a Szüreti felvonulást 2023. október 28. napjára tervezik.

Pauleczki Ferenc képviselő elmondta, hogy megkereste Tóth Ferenc, hogy korábban ígértetett kapott arra, hogy az ingatlan előtt meg lesz csinálva a járda iskolakezdésig. Sétélmezi, hogy még nincs kész.

Csoma Ernő polgármester elmondta, hogy ő nem ígért semmit.

Pauleczki Ferenc képviselő hozzászólt, hogy neki rémlik, hogy volt erről szó. Elmondta, hogy Becskházi Ferencné kereste meg őt.

Szabó Zoltán képviselő hozzászólt, hogy őt is megkereste és beadványt is nyújtott be az önkormányzatnak. Úgy tudja, hogy amikor épült az új iskola akkor felásták.

Pávási Zoltán képviselő hozzászólt, hogy az építkezés alatt a csapadékvíz kivezetése miatt volt szétütve az árok.

Pauleczki Ferenc képviselő elmondta, hogy azt sérelmezi Becskeházi Ferencné, hogy ha jönne hozzá vendégek, akkor nem tudnak beállni az udvarra.

Szabó Zoltán képviselő hozzászólt, hogy az a baj, hogy tele van az árok, el van tömődve, nem tud elfolyni a víz.

Csoma Ernő polgármester hozzászólt, hogy amikor csinálták Molnár Béláék előtt, akkor elmondta Becskeházi Ferencnének, hogy amint lesz idő és ember, akkor azt is meg fogják csinálni.

Szabó Zoltán képviselő elmondta, hogy Becskeházi Ferencné elmondása szerint a víz egy része az ingatlan udvarára megy, valamint az utcára.

Csoma Ernő polgármester hozzászólt, hogy korábban már írtak neki levelet, hogy ha az utas pályázat nyer, akkor meg lesz csinálva. Mivel az utas pályázat egyelőre tartalék listán van, ezért ha lesz ember, akkor meg fogják csinálni.

Pauleczki Ferenc képviselő elmondta, hogy Szerencs Károly ismét megállította, hogy a Mozi udvarán lévő fa nyomja a cserepét.

Csoma Ernő polgármester kérte Pauleczki Ferenc képviselőt, hogy jövőhéten kedden menjenek el együtt és nézzék meg. Azt tervezi, hogy azt a gesztenyefát ki fogja vágatni. Az elmozdult cserepeket ő személyesen fogja visszarakni.

Pauleczki Ferenc elmondta, hogy Szalontai Zoltán kereste meg a Kossuth Lajos útról, hogy önkormányzati területen be van ott szakadva valami.

Szabó Zoltán képviselő elmondta, hogy a gyerekek jelezték, hogy a felvégen a kisbolt előtti buszmegállónál nem lehet beállni a tető alá, mert valaki a nagydolgát ott végezte el. Tudja, hogy nincs ember, de ki kéne takarítani. A legfelső buszmegálló meg szét van rugdosva.

Pauleczki Ferenc képviselő elmondta, hogy többen jelezték, hogy a Tolcsvai Szirmay-Waldbott Kastély intézményvezetőjének van munkaideje?

Csoma Ernő polgármester válaszolt, hogy kötetlen munkaideje van, ha kell akkor hétvégén is bent van.

Pauleczki Ferenc képviselő kérdezte, hogy az előző intézményvezetőknek is így volt? Ők bent tartózkodtak, rendezvényeken megjelentek. Kérdezte, hogy elégedettek a munkájával? Nincs baja a személyével, csak azt hallja, hogy nem tartózkodik bent.

Csoma Ernő polgármester válaszolt, hogy a munkáját ő veszi a legkomolyabban, az előző intézményvezetők gyermekmegőrzőnek tekintették az egészet és sokat kellett velük harcolni. Szili Zsuzsanna próbál kapcsolatokat teremteni, rendezvényeket szervezni. Neki nincs vele problémája.

Sajgó Krisztina képviselő kérdezte, hogy Czuder László milyen beosztásban dolgozik ott?

Csoma Ernő polgármester válaszolt, hogy közfoglalkoztatottként dolgozik az önkormányzatnál.

Sajgó Krisztina képviselő elmondta, hogy több helyről hallotta, hogy nagyon dícsérték Czuder Lászlót, segítőkész, rugalmas, pozitív véleménnyel vannak róla. Ő is hallotta, hogy a jelenlegi intézményvezető keveset tartózkodik a Kastélyba.

Csoma Ernő polgármester kérdezte, hogy van-e még valakinek indítványa, javaslata?

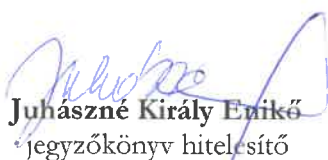
További indítvány, javaslat: nem volt.


Csoma Ernő polgármester megköszönte az ülésen megjelentek munkáját és az ülést 16 óra 30 perckor bezárta.


Csoma Ernő
polgármester




Szabó Ferenc
jegyző


Juhászné Király Enikő
jegyzőkönyv hitelesítő


Szabó Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő

