

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 14 napján 14 óra 00 perctől tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Mikro-térségi Integrált Szolgáltató Központ (3934 Tolcsva, Bajcsy-Zsilinszky utca 34.)

Jelen vannak:

Tolcsva Község Önkormányzat részéről:

Tóth Gábor polgármester,
Szabó Zoltán alpolgármester,
Juhászné Király Enikő
Rácz-Tóth Nikoletta,
Pauleczki Ferenc
Kóváry Zoltán,
Sveda László képviselők

Tolcsvai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr. Vitányi Eszter jegyző tanácskozási joggal van jelen
Pásztorné Nagy Éva jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

Czuder László intézményvezető

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Tóth Gábor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős képviselő-testületből 7 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes.

Tóth Gábor polgármester javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítők személyére, mely javaslat alapján a képviselő-testület **7 igen szavazattal – egyhangúlag – Juhászné Király Enikő és Pauleczki Ferenc képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztotta.**

Tóth Gábor polgármester a meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolta elfogadására és a képviselő-testület ezzel megegyezően fogadta el a napirendi pontok tárgyalását.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 14-i rendkívüli ülésének javasolt, **7 igen szavazattal, -egyhangúlag - elfogadott** és tárgyalta napirendi pontjai:

Napirend:

- 1. Előterjesztés a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására történő pályázat benyújtásáról**

Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester

- 2. Előterjesztés a Tolcsvai Óvoda 2025/2026. nevelési évi Továbbképzési programjáról**

Előterjesztő: Závojszki Lászlóné igazgató

3. **Előterjesztés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester
4. **Előterjesztés Tolcsva zártkert 1356 hrsz alatt felvett önkormányzati ingatlan értékesítéséről (szóbeli)**
Előterjesztés: Tóth Gábor polgármester
5. **Előterjesztés a XX. Tolcsvai Borfesztivál aktuális feladatainak megtárgyalásáról (szóbeli)**
Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester
6. **Indítványok, javaslatok**

Napirend tárgyalása:

1. **Napirend: Előterjesztés a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására történő pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Tóth Gábor polgármester átadta a szót a jegyzőnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző elmondta, hogy a jelenlegi pályázat benyújtására a Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Igazgatóság Államháztartási Irodájától érkezett BOR-ÁHI/1584-1/2025. számú határozatában foglalt késedelmi és ügyleti kamat fizetési kötelezettség – 2.425.797 Ft – miatt, valamint a lejárt fizetési határidejű számlák miatt kerülne sor. Kérte a Képviselő-testületet a pályázati lehetőség megvitatására és a benyújtásról szóló határozati javaslat elfogadására.

Sveda László képviselő megkérdezte Szabó Zoltán alpolgármestert akkor képviselő volt-e amikor a normatívát visszafizette az önkormányzat?

Szabó Zoltán alpolgármester elmondta, hogy igen, de nem volt Pénzügyi Bizottság korábban, és semmiről nem kaptak tájékoztatást.

Rácz-Tóth Nikoletta képviselő elmondta, hogy véleménye szerint tájékoztatni kellett a zárszámadáskor a Képviselő-testületet, és biztosan volt is tájékoztatás. Tehát 4.285.000 fizettet vissza az önkormányzat.

Kőváry Zoltán képviselő kérdezte, hogy lehet tudni mire kapta a normatívát az önkormányzat?

dr. Vitányi Eszter jegyző jelen pillanatban nem tudja, de a Magyar Államkincstár biztosan küldött részletes kimutatást a visszafizetéskor.

Szabó Zoltán alpolgármester kérdezte lehet tudni mikor lett visszafizetve?

Rácz-Tóth Nikoletta képviselő elmondta, hogy nem derül ki, hogy mikor lett visszafizetve a normatíva.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Tóth Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki elfogadja a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására történő pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a jelenlévő 7 képviselőből 7 igen szavazattal, - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2025. (IV.14.) határozata**

a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására történő pályázat benyújtásáról

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy

1. Tolcsva Község Önkormányzata pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására,
2. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen, a pályázat határidőben történő benyújtásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont: Előterjesztés a Tolcsvai Óvoda 2025/2026. nevelési évi Továbbképzési programjáról

Előterjesztő: Závojszki Lászlóné igazgató

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Tóth Gábor polgármester átadta a szót a jegyzőnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző elmondta, hogy a pedagógus-továbbképzés rendszeréről szóló 419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) váltja fel az 1997 óta, 2024. december 31-ig hatályban lévő kormányrendeletet. 2025. január 1-jén lépett hatályba a Kormányrendelet, amely a korábbi, a pedagógusok számára hétéves, százhusz órás továbbképzési ciklusokat öt éves, tartalmában megújult, alábbi továbbképzésekben való részvételi kötelezettség, illetve lehetőség váltja fel tartalmi megújító képzés, amely szaktantárgyi, tartalmi ismereteket közvetít, és amelyből a továbbképzési ciklusban legalább 60 kreditet kell teljesíteni, a pedagógus által választható továbbképzés, amely a pedagógus nevelő, oktató munkájához szükséges ismereteknek és készségeknek bővítésére, fejlesztésére szolgál, amelyből a pedagógus öt éves továbbképzési ciklusában legfeljebb 60 kredit számítható be, a Gyakornok fokozatba sorolt pedagógus az előzőek helyett a gyakornoki ideje alatt egy alkalommal, 15 kreditet biztosító gyakornoki képzésben vesz részt, amelyet a Nemzeti Községi Szolgálati Egyetem biztosít. A gyakornokok kötelező képzésének jelentkeztetésére szeptember 2. hetében kerül sor. Az új előírás szerint legalább 15 kreditetegységenként, mindösszesen 120 kreditet elérő továbbképzésen kell részt venniük a pedagógusoknak. Mentessül a továbbképzési kötelezettségtől az, aki az ötvenötödik életévét a tanév, nevelési év kezdetének napja előtt betöltötte.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Tóth Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki elfogadja a Tolcsvai Óvoda Továbbképzési programját a 2025/2026. nevelési évre.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a **jelenlévő 7 képviselőből 7 igen szavazattal, - egyhangúlag** - a következő határozatot hozta:

**TOLCSVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
30/2025. (IV.14.) határozata**

a Tolcsvai Óvoda 2025/2026 nevelési évi Továbbképzési programjáról

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Tolcsvai Óvoda 2025/2026 nevelési évi Továbbképzési programját a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: igazgató

Határidő: folyamatos

1. melléklete a 30/2025. (IV.14.) határozathoz

Intézmény neve	Feladatellátási hely neve	Feladatellátási hely sorszáma	Oktatási azonosító	Viselt vezetőnév	Viselt keresztnév	Tantárgy csoport	Munkakör	Nyilvántartási szám	Továbbképzés címe	Továbbképzés kreditértéke	Besorolás típusa	Helyettesítés szükséges
TOLCSVAI ÓVODA	TOLCSVAI ÓVODA	001	73300196268	JUHÁSZNÉ KIRÁLY	ENIKŐ		óvodapedagógus	A/13192/2024	Kézműves tevékenységek az óvodában – továbbképzés óvodapedagógusok számára	30	Választható képzés	N
TOLCSVAI ÓVODA	TOLCSVAI ÓVODA	001	73300196268	JUHÁSZNÉ KIRÁLY	ENIKŐ		óvodapedagógus	A/13543/2025	Környezeti nevelés, a külső világ tevékeny megismerése	30	Tartalmi megújító képzés	N
TOLCSVAI ÓVODA	TOLCSVAI ÓVODA	001	78040292303	Jákóbné Rácz	Antónia Tímea		óvodapedagógus	A/13095/2023	A mese szerepe a nevelési folyamatban	30	Választható képzés	N
TOLCSVAI ÓVODA	TOLCSVAI ÓVODA	001	78040292303	Jákóbné Rácz	Antónia Tímea		óvodapedagógus	A/13382/2025	Iskolára készítő - a sikeres óvoda-iskola átmenet, az iskolaérettségi kritériumainak tartalma	30	Tartalmi megújító képzés	N

3. Napirendi pont: Előterjesztés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Tóth Gábor polgármester átadta a szót a jegyzőnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző elmondta, hogy a támogatásra a Minisztérium 2024. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2024. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,
- az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2024. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágylombos tűzifa esetén az önkormányzat legfeljebb 3 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Az igényelhető mennyiség során alkalmazott módszertan kizárólag az igényelhető mennyiség meghatározását szolgálja. A támogatás formája vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

Tolcsva Község Önkormányzata idén maximálisan 194 m³ tűzifát igényelhet, az igényelhető támogatás összege pedig 5.173.980 Ft.

A fentiek alapján a vállalt önerő 492.760 Ft.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot, legkésőbb 2025. április 30-ig lehet benyújtani. A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell a pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozatot. Kérte a Képviselő-testületet a pályázati lehetőség megvitatására és a benyújtásról szóló határozati javaslat elfogadására.

Sveda László képviselő kérdezte, hogy mi alapján jön ki a 194 m³?

dr. Vitányi Eszter jegyző elmondta, hogy a rendszer belépést követően az igényelhető mennyiséget automatikusan kitölti, de van egy útmutató, ami szerint sok adatot vesznek figyelembe, például a lakosságszámot, a hátrányos helyzetű gyermekeket, hányan részesülnek aktív korúak ellátásban a településen stb. Ez a köbméter a terület alapján a maximális számú m³, amire pályázni lehet.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Tóth Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki jóváhagyja, hogy Tolcsva Község Önkormányzata a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására pályázatot nyújtson be.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a jelenlévő 7 képviselőből 7 igen szavazattal, - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2025. (IV.14.) határozata

*a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására
pályázat benyújtásáról*

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy:

1. Tolcsva Község Önkormányzata pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására,
2. az igényelt keménylombos tűzifa mennyisége 194 erdei m³,
3. vállalja a 492.760,-Ft önerő megfizetését az önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére,
4. vállalja a tűzifa településre szállításának költségét,
5. megalkotja a vonatkozó önkormányzati rendelete, legkésőbb a tűzifa megvásárlását követő 10 napon belül,
6. gondoskodik a tűzifa rászorulókhoz való eljuttatásáról,
7. a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér,
8. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen, a pályázat határidőben történő benyújtásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. április 30.

4. Előterjesztés Tolcsva zártkert 1356 hrsz alatt felvett önkormányzati ingatlan értékesítéséről (szóbeli)

Előterjesztés: Tóth Gábor polgármester

Tóth Gábor polgármester átadta a szót a jegyzőnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző elmondta, hogy többször esett szó a Tolcsva zártkert 1356 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről, a korábban meghozott határozatokról.

Ismerteti az adásvételi szerződésben foglaltakat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Tóth Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki egyetért a Tolcsva zártkert 1356 hrsz alatt felvett önkormányzati ingatlan Dr. Kélessy Catherine Elisabeth Ausztria 2564 Fahrafeld, Schlossfeld strasse 2. szám alatti lakos részére történő értékesítésével.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a **jelenlévő 7 képviselőből 6 igen szavazattal, - 1 tartózkodás mellett**- a következő határozatot hozta:

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2025. (IV.14.) h a t á r o z a t a

Tolcsva zártkert 1356 hrsz alatt felvett önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy

1. az önkormányzat tulajdonában lévő Tolcsva, zártkert 1356 hrsz-ú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú, 300 m² térmértékű ingatlant a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal értékesíti Dr. Kékessy Catherine Elisabeth Ausztria 2564 Fahrafeld, Schlossfeld strasse 2. szám alatti lakos, mint Vevő részére,
2. az ingatlan-nyilvántartási eljárás költsége és az adásvételi szerződés elkészítésének költsége a Vevőt terheli,
3. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 31.

ADÁS - VÉTELI SZERZŐDÉS

- mely létrejött egyrészről **Tolcsva Község Önkormányzata** /adószáma: 15726267-2-05, statisztikai száma:15726267-8411-321-05, képviseli: Tóth Gábor polgármester/ 3934 Tolcsva, Szabadság tér 16. sz. alatti székhelyű önkormányzat, mint **eladó**, -

- másrészről **Dr. Kékessy Catherine Elisabeth** szül. Dr. Kékessy Catherine Elisabeth (anyja születési neve: Weiler Bärbel, született: Chene-Bougeries /Svájc/, 1970.09.15. napján, személyi azonosító jele: 2-700915-0282, adóazonosító jele: 8378774384, magyar állampolgár/ Ausztria 2564 Fahrafeld, Schlossfeld strasse 2. szám alatti lakos, mint **vevő**, -

együttesen: szerződő felek vagy felek
között, az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

A. ELŐZMÉNYEK

1. Felek egyezően rögzítik, hogy

1.1. egymással Tolcsván, 2024.január 18. napján Adásvételi Szerződést kötöttek a tolcsvai 1356. hrsz. alatt felvett 300 m² területű „kivett közút” megnevezésű ingatlanra.

1.2. az 1.1. pontban írt ingatlan 150.000,- Ft. összegű vételárát a vevő a szerződés szerint megfizette az eladónak

1.3. a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8. (Sátoraljaújhely) az 1.1. pontban írt szerződés alapján indult eljárásban 302.708/5/2024. számon hozott végzésével az eljárást megszüntette, tekintettel arra, hogy az 1.1. pontban írt ingatlan, mint közút, önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen törzsvagyonnak minősült.

1.4. az ingatlan megnevezése az eladó kérelmére közforgalom elől el nem zárt magánútra módosult, amely a 310696/3/2024.10.14. számú eljárásban átvezetésre került az ingatlan-nyilvántartáson, így az ingatlan értékesítésének akadálya elhárult.

B. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA

1./ A hatályos ingatlan-nyilvántartási adatok szerint **Tolcsva Község Önkormányzata 1/1 arányú** kizárólagos tulajdonát képezi a **Tolcsva Zártkert 1356. hrsz.** alatt felvett, 300 m² területű, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlan (továbbiakban ingatlan).

1.1. Az ingatlan NATURA 2000 terület.

1.2. A jelen szerződésben foglalt jogügyletet Tolcsva Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a számú határozatával engedélyezte (1. számú melléklet).

2./ Eladó eladja, vevő pedig megvásárolja az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlan egészét - **1/1 arányú tulajdonjogát** - mint céljainak mindenben megfelelő, annak minden jogi és természetes alkotórészeivel együtt úgy, ahogy az jelenleg is áll, tehermentes állapotban, megtekintés után a felek által kölcsönösen kialakított **150.000,- Ft**, azaz Százötvenezer forint vételár ellenében.

3./ Az adás-vétel tárgyát képező ingatlan per-, teher és igénymentes, amelyért az eladó szavatol a vevőnek, ill. úgy nyilatkozik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódóan sem közműtartozása, sem köztartozása, sem egyéb tartozása nem áll fenn.

.....
Tolcsva Község Önkormányzata
(képv.: Tóth Gábor polgármester)
eladó

.....
Dr. Kékessy Catherine Elisabeth
vevő

4./ Vevő az ingatlan teljes vételárát, **150.000,- Ft-ot**, azaz Százötvenezer forintot az A. pont 1.2. pontjában írtak szerint a **jelen szerződés aláírását megelőzően banki átutalással már megfizette az eladónak, aki ennek tényét jelen szerződés aláírásával elismeri.**

5./ Eladó jelen szerződés aláírásával **feltételen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy a B pont 1.1. pontjában írt, kizárólagos tulajdonát képező ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga törlésre és ezzel egyidejűleg a vevő 1/1 arányú tulajdonjoga **adásvétel jogcímén** bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

6./ Vevő a jelen szerződés aláírásának napján léphet **az ingatlan birtokába**, amely időponttól kezdődően húzza annak hasznait és viseli a terheit, valamint a kárveszélyt.

7./ Eladó Magyarországi Önkormányzat, vevő kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, nagykorú, magyar állampolgár, szerződéskötési képességét sem jogszabály, sem hatósági intézkedés nem zárja ki, nem korlátozza és nem akadályozza.

8./ Eladót terheli az esetlegesen felmerülő jövedelemadó bejelentésének és megfizetésének kötelezettsége.

8.1. Vevőt terheli a visszerthes vagyonátruházási illeték megfizetésén túlmenően a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj megfizetése.

9./ Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az általuk bemutatott személyazonosító okmányokról (személyi igazolvány, személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány, adóigazolvány, cégkivonat, címpéldány/aláírás-minta) másolatot készítsen az adatok nyilvántartása, ill. a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. 7. §-ában szabályozott azonosítási, ellenőrzési és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése érdekében.

9.1. A Szerződő felek, jelen okiratban rögzített személyes adatait az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az adásvételi szerződéshez kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók. Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontjában történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

9.2. A szerződő felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során Tóth Gábor polgármester Tolcsva Község Önkormányzata nevében, vevő a saját nevében járnak el, tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügy során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

10./ Szerződő felek az adásvételi szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, a teljesítési letétkezelésre, valamint a szerződéshez kapcsolódó földhivatali eljárás lefolytatására megbízást és meghatalmazást adnak a Gelesits és Társa Ügyvédi Iroda tagjának, Dr. Gelesits Tibor ügyvédnek (9700 Szombathely, Kőszegi u. 2. I/2.).

Dr. Kékessy Catherine Elisabeth vevő jelen szerződés aláírásával meghatalmazza Dr. Gelesits Tibor ügyvédet arra is, hogy jelen szerződés során a kézbesítési meghatalmazottja legyen.

.....
Tolcsva Község Önkormányzata
(képv.: Tóth Gábor polgármester)
eladó

.....
Dr. Kékessy Catherine Elisabeth
vevő

Dr. Gelesits Tibor ügyvéd az e pontban írt megbízást és ügyleti-, valamint kézbesítési meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

11.1. Felek jelen okirat aláírásával hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a Földhivatali határozatot részükre e-mail üzenetben továbbítsa.

11.2. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés készítésére vonatkozó ügyvédi megbízásuk nem terjedt ki a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos adónemekre, az adókkal kapcsolatos eljárásra és határidőkre, az adók mértékére és adóoptimalizálásra vonatkozó kitanításra; szerződést szerkesztő ügyvéd e körben részletes tájékoztatás adására, bármely tevékenység kifejtésére nem köteles, a tájékoztatás elmaradásából fakadó felelősségét kizárja, amit Felek kifejezetten tudomásul vesznek.

12./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Jelen okirat egyben tényvázlatnak, teljesítési letéti szerződésnek és ügyvédi megbízási szerződésnek is minősül, amely megfelelően tartalmazza a felek akaratát.

Feleknek jelen szerződést az eljáró ügyvéd minden részletre kiterjedően megmagyarázta, kérdéseikre kimerítően válaszolt, a feleket az adásvétel, és az illetékfizetés szabályairól tájékoztatta, amelynek megtörténtét követően azt megértés és közös értelmezés után, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, az ellenjegyző ügyvéd előtt saját kezűleg aláírták.

Tolcsva, 2025

.....
Tolcsva Község Önkormányzata
(képv.: Tóth Gábor polgármester)
eladó

.....
Dr. Kékessy Catherine Elisabeth
vevő

Alulírott ügyvéd jelen Adásvételi Szerződés ellenjegyzésével tanúsítom, hogy - élve az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 44.§. (2) bekezdésében írt lehetőséggel – a Tolcsva Község Önkormányzat eladó képviselőjében eljáró Tóth Gábor polgármestert, valamint Dr. Kékessy Catherine Elisabeth vevőt elektronikus hírközlő hálózaton keresztül beazonosítottam, majd ezt követően ők az okiratot saját kezűleg aláírták. Az ezt rögzítő felvételt a szerződéssel együtt megőrzöm.

Jelen okiratot a felek megbízásából szerkesztettem és ellenjegyzem:

Szombathely, 2025.

Ellenjegyző ügyvéd neve: Dr. Gelesits Tibor (KASZ 36060601)

4. Napirendi pont: Előterjesztés a XX. Tolcsvai Borfesztivál aktuális feladatainak megtárgyalásáról (szóbeli)

Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy a Citiwings Event Kft. - Dóra Zoltán - elállt a szerződéskötéstől. Retro stílusú rendezvényt gondolt megvalósítani, ezért megkereste Czabányi Attilát, de ő már nem foglalkozik rendezvények szervezésével, de szívesen segít a tapasztalait átadni, ha igény van rá. Felvette a kapcsolatot a Miskolci Kocsonyafesztivál szervezőivel információgyűjtés képpen. Elmondták, hogy kapnak egy összeget és azt, hogy hány napra kell szervezniük a rendezvényt. A jutalékuk abból áll, ha ők hoznak akár árust, vagy előadót, akkor az általuk megállapított jutalék az övék.

Czuder László megjelent az ülésen.

Czuder László intézményvezető kiosztotta az általa készített listát, terveket a Borfesztivál fellépőit illetően.

Szabó Zoltán alpolgármester kérdezte, hogy azokkal a fellépőkkel felvette-e a kapcsolatot akikről Dóra Zoltánnal egyeztetek?

Czuder László intézményvezető elmondta, hogy nem, mert valószínűnek tartja, hogy Dóra Zoltán igényt tartana valamire, ha azokkal a fellépőkkel egyeznének meg. Elmondta, hogy szerinte azok a fellépők már le vannak foglalva. Több megkeresést küldött, de még visszajelzéseket vár.

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy kik azok az előadók, akiket lehetne hívni. Például R-GO, Fenyő Miklós.

Czuder László intézményvezető elmondta, hogy Korda György és Balázs Klári menedzserét is megkereste, még tőlük is várja a visszajelzést.

Kőváry Zoltán képviselő elmondta, hogy az árak biztosan emelkedtek a tavalyi árakhoz képest.

Rácz-Tóth Nikoletta képviselő elmondta, hogy tud ő is egy ügynökséget, megkérdezheti milyen előadók szabadok az időpontra.

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy a pénteki nap inkább egy szakmai nap lenne, egy fellépővel.

Sveda László képviselő elmondta, hogy azon kellene elgondolkodni, hogy kinek az érdekeit nézzék. A borászatok, szállásadók, vagy a lakosság? A lakosság érdekeit szeretné képviselni, akkor pedig egy falunapot kellene szervezni.

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy nem ért egyet képviselő úrral, mert a település most olyan mélyen van itt Tokaj-Hegyalja közepén, hogy marketinget kell csinálni, a borfesztivál jó marketing eszköz, igen ez sokba kerül.

Sveda László képviselő kérdezte, hogy a lakosság ebből mit profitál?

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy ha olyan szintre tudnák emelni a fesztivált, ahol régen volt, akkor szerinte jobban jönnének a beruházások is.

Rácz-Tóth Nikoletta képviselő elmondta, hogy egyetért polgármester úrral és a képviselő úrral is. A jövőre nézve el kellene gondolkodni, hogy kell e nekünk egy háromnapos borfesztivál? De valóban, ha nincs borfesztivál, nem lesznek beruházások a településen. Másképpen kialakítani a borfesztivált, például ne legyen csak egy ütős nap.

Juhászné Király Enikő képviselő elmondta, hogy próbálják meg most színvonalasabbra az elmúlt évekhez képest.

Tóth Gábor polgármester javasolja, hogy a péntek legyen egy szakmai nap. Legyen egy megnyitó, borverseny eredményhirdetés, borbemutató. A parkban attól függetlenül lenne valami zene.

Kőváry Zoltán képviselő elmondta, hogy ő keresett meg cégeket. A Hyundai cég hajlandó lenne autó bemutatót tartani, fizetnének a helyért. Beszél a Zenit-Autó Rent autókölcsönző céggel, felajánlották, hogy segítenének szállításban, akár kisbuszokkal is. Továbbá megkereste a Best of Taxi vállalatot is, akik évekkor ezelőtt voltak itt a borfesztiválon, mint sofőrszolgálat. Ígéretet tettek arra, hogy ha szükség van rájuk, tudnak autót biztosítani. Egy kertészeti céggel is felvette a kapcsolatot, de sajnos nemleges választ kapott. Gondolt arra is, hogy a bormúzeum udvarára 8-10 versenyautót ki lehetne állítani.

Sveda László képviselő javasolta, hogy ha már borfesztivál akkor nem lehetne olyan zenekart hívni, akik a bordalokat énekelnek?

Rácz-Tóth Nikoletta képviselő elmondta, hogy nagyon jó lenne ha borászatról borászatra mennének és a borászatok kérhetik és fizetnének esetleg érte.

Juhászné Király Enikő távozott az ülésről.

dr. Vitányi Eszter jegyző elmondta, hogy a lista alapján a faházak ára 80.000 Ft a 3 napra.

Kőváry Zoltán képviselő javasolja, hogy előre fizetéssel, tehát abban az esetben kapja meg a borász a faházat, ha átutalta az összeget.

dr. Vitányi Eszter jegyző elmondta, hogy ezt így kellett volna eddig is. Az elhelyezést nem szokták sorsolni?

Pauleczki Ferenc képviselő szerint is sorsolni kellene és akkor utána nincs vita, hogy ki hova pakoljon.

Szabó Zoltán alpolgármester elmondta, hogy az üres bódékat vendég borászatokkal ki lehet tölteni.

Czuder László intézményvezető elmondta, hogy a listán a következő pont a wc használati díj 200 Ft, két helyen lenne, Tájháznál és a Kastély hátsó részén.

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy reálisnak gondolja az árat.

Czuder László intézményvezető elmondta, hogy a következő a reklám 180.000 Ft ért, amiben benne van az új logó tervezése a, a programfüzet és reklámtévékenységek, de a nyomtatás nincs benne. Ez a tavalyi ár.

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy az árat reálisnak gondolja.

Czuder László intézményvezető elmondta, hogy a dolgozók napidíjat kapnának.

Kőváry Zoltán képviselő kérdezte, hogy dolgozók alatt kiket kell érteni? Pénztárosokat?

Szabó Zoltán alpolgármester elmondta, hogy a 2 pénztárban 4 fő és a fellépők bekészítéséhez 2 fő naponta.

Kérdezte, hogy hány diákmunkás volt tavaly?

Czuder László intézményvezető elmondta, hogy tavaly 4-5 fő volt talán.

Elmondta, hogy a VIP lista átnézése is szükséges. Szerinte át kell gondolni kik legyenek a meghívottak.

Rácz-Tóth Nikoletta képviselő elmondta, hogy meg kell beszélni kiknek és mennyi karszalagot adnak ki, például az árusokkal szerződésben lefektetni előre.

Czuder László intézményvezető elmondta, hogy a biztonsági tervet Varga Andrásék készítik a mentőket is ők jelölik ki.

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy megkér mindenkit, hogy segítsék intézményvezető urat a szervezés lebonyolításában.

Tóth Gábor polgármester kérdezte, hogy van-e valakinek egyéb kérdése, hozzászólása a napirendi pont keretén belül.

Kérdés, hozzászólás: nem volt.

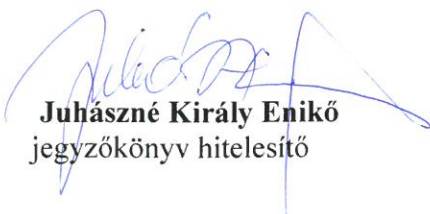
Tóth Gábor polgármester megköszönte a testület munkáját, további hozzászólások, illetve kérdések hiányában a nyílt ülést 16 óra 00 perckor bezárta.


Tóth Gábor
polgármester

K.m.f.




dr. Vitányi Eszter
jegyző


Juhászné Király Enikő
jegyzőkönyv hitelesítő


Pauleczki Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő