

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 17 napján 14 óra 00 perctől tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Mikro-térégi Integrált Szolgáltató Központ (3934 Tolcsva, Bajcsy-Zsilinszky utca 34.)

Jelen vannak:

Tolcsva Község Önkormányzat részéről:

Tóth Gábor polgármester,
Szabó Zoltán alpolgármester,
Juhászné Király Enikő
Rácz-Tóth Nikoletta,
Pauleczki Ferenc
Köváry Zoltán,
Sveda László képviselők

Tolcsvai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr. Vitányi Eszter jegyző tanácskozási joggal van jelen
Pásztorné Nagy Éva jegyzőkönyvvezető

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Tóth Gábor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős képviselő-testületből 7 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes.

Tóth Gábor polgármester javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítők személyére, mely javaslat alapján a képviselő-testület **7 igen szavazattal – egyhangúlag – Sveda László és Pauleczki Ferenc képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztotta.**

Tóth Gábor polgármester a meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolta elfogadására és a képviselő-testület ezzel megegyezően fogadta el a napirendi pontok tárgyalását.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 17-i rendkívüli ülésének javasolt, **7 igen szavazattal, -egyhangúlag - elfogadott** és tárgyalt napirendi pontjai:

Napirend:

- 1. Előterjesztés a Tolcsva belterület 411 hrsz. alatt felvett, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére vonatkozó kérelemről**
Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester
- 2. Előterjesztés a polgármester illetményének és költségterítésének, valamint az alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének megállapításáról**
Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter
- 3. Előterjesztés felajánlott ingatlanok tulajdonba vételéről**
Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester
- 4. Indítványok, javaslatok**

Napirend tárgyalása:

1. Napirend: Előterjesztés a Tolcsva belterület 411 hrsz. alatt felvett, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére vonatkozó kérelemről

Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester

A főépítési vélemény a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Tóth Gábor polgármester átadta a szót a jegyzőnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző elmondta, hogy a testületi döntés értelmében írásban megkereste Olajos Csaba főépítész urat, hogy megosztható-e a 411 hrsz-ú ingatlan, oly módon, hogy a 413 hrsz-ú ingatlannal határos terület oda kerülne telekalakítással és a visszamaradó lenne önálló ingatlan. Főépítés úr a következő véleményt fogalmazta meg: „Tolcsva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8./2015(VII.8.) rendelettel módosított Tolcsva község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról 9/2005. (IX.30.) sz. rendelete 22. § (1) tartalmazza a közlekedési területek általános előírásait, mely szerint „Az övezet az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozó helyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál. Fentiek alapján a 411 Hrsz-ú ingatlant csak a szabályozási terv módosítása után lehet a törzsvagyonból kivenni és értékesíteni”

Sveda László képviselő megkérdezte, hogy nem lehet-e az érintett ingatlant 20 évre bérbe adni a kérelmezőnek?

dr. Vitányi Eszter jegyző elmondta, hogy jelenlegi szabályok szerint nincs rá lehetőség.

Pauleczki Ferenc képviselő kérte, hogy a kérelmezőt értesítsék az elhangzottakról.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Tóth Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki elfogadja, hogy a Tolcsva belterület 411 hrsz alatt felvett „kivett közterület” művelési ágú ingatlant Tolcsva község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról 9/2005. (IX.30.) önkormányzati rendelete értelmében nem lehet értékesíteni.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a **jelenlévő 7 képviselőből 7 igen szavazattal, - egyhangúlag** - a következő határozatot hozta:

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2025. (VI.17.) határozata

a Tolcsva belterület 411 hrsz. alatt felvett, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére vonatkozó kérelemről

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete Váraljai Tibor Tolcsva, Kossuth Lajos út 83. szám alatti lakos kérelmét megtárgyalta és úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Tolcsva belterület 411 hrsz alatt felvett „kivett közterület” művelési ágú ingatlant Tolcsva község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról 9/2005. (IX.30.) önkormányzati rendelete értelmében nem értékesíti.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2025. június 30.

2. Napirendi pont: Előterjesztés a polgármester illetményének és költségterítésének, valamint az alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének megállapításáról

Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Tóth Gábor polgármester átadta a szót a jegyzőnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző elmondta, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. §-a tartalmazza a polgármesteri tisztséget betöltők díjazását. Az Mötv. vonatkozó rendelkezéseit érintő - 2024. november 29-től hatályos - módosításának eredményeképpen a polgármester illetményének összege a törvény alapján megemelkedik. Az új hatályos szabályok a polgármesterek díjazását a nemzetgazdasági átlagkeresethez igazítja. Tolcsva lakosságszáma 1.609 fő. (2025. január 1. napján, 2024. január 1. napján 1.607 fő) A Mötv. 71. § (4) bekezdésének c) pontja alapján – az 1501–2000 fő lakosságszámú település főállású polgármestere esetében – a polgármester megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult. A 71. § (4a) bekezdésében meghatározott polgármesterekre vonatkozóan a polgármesteri illetmény 2024. évi megállapítása a 2023. év január–december közti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a 2024-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset alapulvételével történik”. Fentiekre tekintettel Tóth Gábor polgármester illetménye 2025. július 1. napjától bruttó 1.334.700-Ft összegben kerül megállapításra. Az Mötv. 71. § (6) bekezdése változatlan tartalommal rögzíti, hogy a polgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult. A jogszabály alapján a polgármester költségterítése tehát $1.334.700 \times 0,15 = 200.205$ -Ft

Tóth Gábor polgármester bejelentette személyes érintettségét és azt, hogy emiatt nem vesz részt a következő két döntés meghozatalában.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Tóth Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki egyetért a polgármester illetményének megállapításával.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a **jelenlévő 7 képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban - 6 igen szavazattal, - egyhangúlag** - a következő határozatot hozta:

**TOLCSVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
49/2025. (VI.17.) határozata**

a polgármester illetményének megállapításáról

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy

1. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés c) pontja alapján Tóth Gábor polgármester illetményét 2025. július 1-től havi bruttó 1.334.700.-Ft-ban, azaz Egymillió-háromszázharmincnégyezer-hétszáz forintban állapítja meg.
2. felkéri a jegyzőt, hogy a polgármester illetményének bérszámfejtése és kifizetése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Tóth Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki egyetért a a polgármester költségterítésének megállapításával.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a **jelenlévő 7 képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban - 6 igen szavazattal, - egyhangúlag** - a következő határozatot hozta:

**TOLCSVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
50/2025. (VI.17.) határozata**

a polgármester költségterítésének megállapításáról

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött, hogy

1. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdésében foglaltak alapján Tóth Gábor polgármester költségterítését 2025. július 1. napjától havi bruttó 200.205.-Ft-ban állapítja meg.
2. felkéri a jegyzőt, hogy a polgármester költségterítésének számfejtése és kifizetése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

dr. Vitányi Eszter jegyző elmondta, hogy Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. október 14. napján megtartott alakuló ülésén 67/2024. (X.14.) határozatával Szabó Zoltánt alpolgármesternek választotta. Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. október 14. napján megtartott alakuló ülésén 68/2024. (X.14.) határozatával Szabó Zoltán alpolgármester tiszteletdíját 112.000.-Ft összegben állapította meg. Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 19. napján megtartott ülésén 106/2024. (XII.19.) határozatával Szabó Zoltán alpolgármester tiszteletdíját 130.000.-Ft összegben állapította meg. Az alpolgármester továbbá az Mötv. 80.§ (3) bekezdése alapján havonta tiszteletdíjának 15 %-ában meghatározott összegű költségterítésre is jogosult.

Szabó Zoltán alpolgármester javasolta, hogy ne kerüljön módosításra a tiszteletdíjának összege.

Rác-Tóth Nikoletta képviselő kérdezte, hogy a polgármester illetményének a 60 %-át fedezi a normatíva?

dr. Vitányi Eszter jegyző válaszolta, hogy igen.

Szabó Zoltán alpolgármester bejelentette személyes érintettségét és azt, hogy vesz részt kíván venni a döntésben.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Tóth Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki egyetért azzal, hogy az alpolgármester tiszteletdíja nem kerül módosításra.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a **jelenlévő 7 képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban - 6 igen szavazattal, - egyhangúlag** - a következő határozatot hozta:

**TOLCSVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
51/2025. (VI.17.) határozata**

az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az alpolgármester tiszteletdíjának összegét nem módosítja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont: Előterjesztés felajánlott ingatlanok tulajdonba vételéről

Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy már korábban is beszéltek ebben az ügyben felmerült ingatlanokról. Javasolta, hogy az Arany János utca 38. szám alatti ingatlant a mellette lévő út szélesítésére, a Szabadság tér 8. szám alatti ingatlant nyilvános könyvtári ellátásra továbbá az Ady Endre utca 25. szám alatti ingatlant pedig parkoló létesítése célra használja az önkormányzat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Tóth Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki egyetért Tolcsva, Arany János utca 38. szám alatti ingatlan tulajdonba vételével.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a **jelenlévő 7 képviselőből 7 igen szavazattal, - egyhangúlag** - a következő határozatot hozta:

**TOLCSVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
52/2025. (VI. 17.) határozata**

Tolcsva, Arany János utca 38. szám alatti ingatlan tulajdonba vételéről

1. Tolcsva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Maradványvagyon-Hasznosító Zrt. vagyonkezelésében lévő Tolcsva, Arany János utca 38. szám alatti belterület, 73/2 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 374 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott település üzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és az ingatlan mellett lévő út szélesítése célra kívánja felhasználni.
3. Tolcsva Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tolcsva, Arany János utca 38. szám alatti, belterület 73/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tolcsva, Arany János utca 38. szám alatti, belterület 73/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki egyetért Tolcsva, Szabadság tér 8. szám alatti ingatlan tulajdonba vételével.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a **jelenlévő 7 képviselőből 7 igen szavazattal, - egyhangúlag** - a következő határozatot hozta:

**TOLCSVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
53/2025. (VI. 17.) határozata**

Tolcsva, Szabadság tér 8. szám alatti ingatlan tulajdonba vételéről

1. Tolcsva Község Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a TIHASZ TAKARÉK INGATLANHASZNOSÍTÓ ZRT. tulajdonában lévő Tolcsva, Szabadság tér 8. szám alatti, belterület 634/A/1, és 634/A/2 helyrajzi számon felvett, egyéb helység takarékszövetkezet megnevezésű, 120 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7.) pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és nyilvános könyvtári ellátás célra kívánja felhasználni.

3. Tolcsva Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tolcsva, Szabadság tér 8. szám alatti, belterület 634/A/1 és 634/A/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tolcsva, Szabadság tér 8. szám alatti, belterület 634/A/1 és 634/A/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Tóth Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki egyetért Tolcsva, Ady Endre utca 25. szám alatti ingatlan tulajdonba vételével.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a **jelenlévő 7 képviselőből 7 igen szavazattal, - egyhangúlag** - a következő határozatot hozta:

**TOLCSVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
54/2025. (VI. 17.) határozata**

Tolcsva, Ady Endre utca 25. szám alatti ingatlan tulajdonba vételéről

1. Tolcsva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a ÉSZAKERDŐ ERDŐGAZDASÁGI ZRT. tulajdonában lévő Tolcsva, Ady Endre utca 25. szám alatti, belterület 404 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 640 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott település üzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és az ingatlant parkoló létesítése célra kívánja felhasználni.
3. Tolcsva Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tolcsva, Ady Endre utca 25. szám alatti, belterület 404 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tolcsva, Ady Endre utca 25. szám alatti, belterület 404 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont: Indítványok, javaslatok

Sveda László képviselő javasolta, hogy a Tolcsva tábla előtt lévő mezőgazdasági területet lucernával kéne beültetni, ha már nem hasznosítják a közmunkaprogramban.

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy a közmunkaprogramra kapta az önkormányzat használatra a tulajdonosoktól, de így, hogy nem nyertek rá támogatást a szerződések közös megegyezéssel megszüntetésre kerültek.

Sveda László képviselő kérdezte, hogy dr. Regéczy Zoltán ügyében történt-e előre lépés?

dr. Vitányi Eszter jegyző elmondta, hogy egyeztetést folytat ezügyben a Barati ügyvédi irodával.

Sveda László képviselő kérdezte, hogy a korábbi közmunka programokból beszerzett mezőgazdasági gépekkel és eszközökkel nem lehet-e bér munkát vállalni?

dr. Vitányi Eszter jegyző válaszolta, amennyiben az önkormányzat a kötelező feladatait ellátta és van szabad kapacitása akkor vállalhat ilyen tevékenységet, de jelenlegi a humán erőforrással a kötelező feladatokat is alig tudják ellátni.

Sveda László képviselő kérdezte, hogy az orvosi rendelő előtti tujákat ki lehet-e vágni?

Tóth Gábor polgármester válaszolta, hogy tervben van a tuják kivágása és hamarosan sor kerül rá.

Kőváry Zoltán képviselő kérdezte, hogy Lesovics Istvánné ügyében van-e újabb fejlemény és a hódgyérítésről van-e információ?

dr. Vitányi Eszter jegyző válaszolta, hogy Lesovics Istvánné ügyében másodfokú eljárás indult, a hódgyérítés ügyében a Kormányhivatal megindította az eljárást, az önkormányzat befizette az igazgatási szolgáltatási díjat.

Kőváry Zoltán képviselő kérdezte, hogy az óvodaköz egyirányúsítása elkezdődött-e?

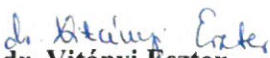
Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy a Rendőrkapitány a helyszínt megtekintette és támogatja az önkormányzat javaslatát, a főutcára villogót javasolt a gyalogosátkelőhöz, nem javasolta viszont a Kovács László melletti út egyirányúsítását.

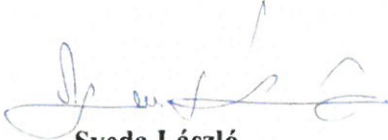
Tóth Gábor polgármester megköszönte a testület munkáját, további hozzászólások, illetve kérdések hiányában a nyílt ülést 15 óra 15 perckor bezárta.

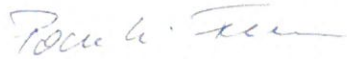

Tóth Gábor
polgármester

K.m.f.




dr. Vitányi Eszter
jegyző


Sveda László
jegyzőkönyv hitelesítő


Pauleczki Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő