

E-mail: tolcsva@phivtolcsva.hu

411 HRSZ INGATLAN ÉRTÉKESÍTHETŐSÉGÉRŐL

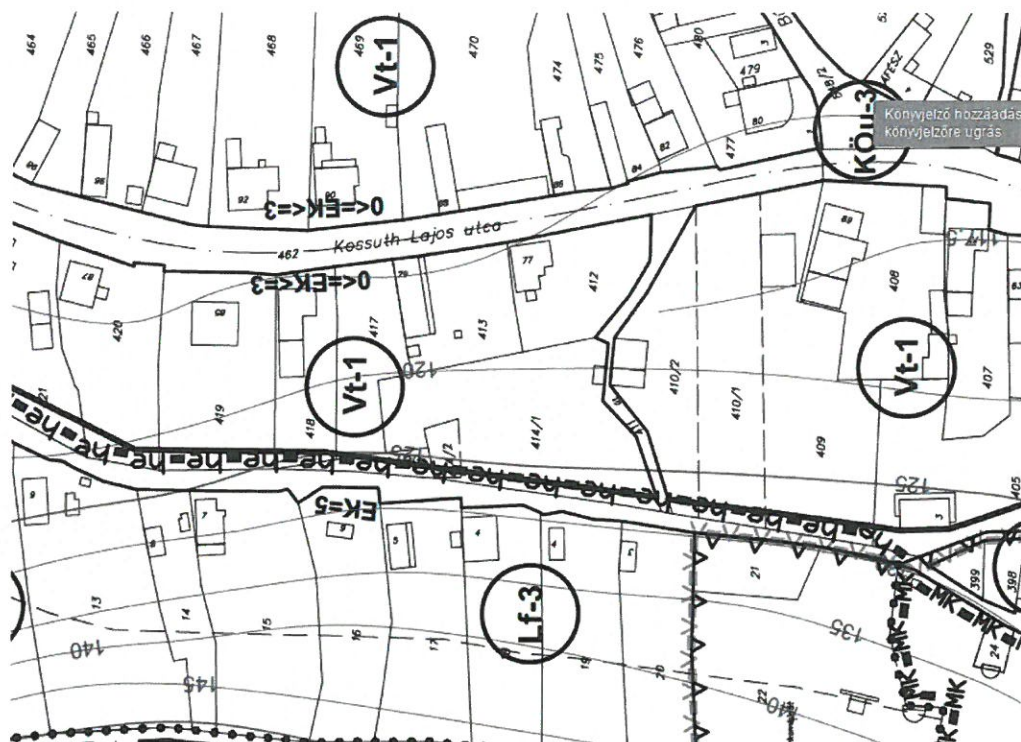
Váraljai Tibor tolcsvai lakostól írásbeli megkeresés érkezett 2025. március 24. napján az önkormányzati tulajdonú Tolcsva, belterület 411 hrsz-ú kivett közterület művelési ágú ingatlan megvásárlására vonatkozóan.

A megvásárolni kívánt Tolcsva, belterület 411 hrsz-ú kivett közterület művelési ágú ingatlan 333 m2 térmértékű, épület, építmény nem található rajta.

Az önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodásáról és a vagyonkezelés szabályairól szóló 3/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében a forgalomképtelen törzsvagyon részét képezi az ingatlan.

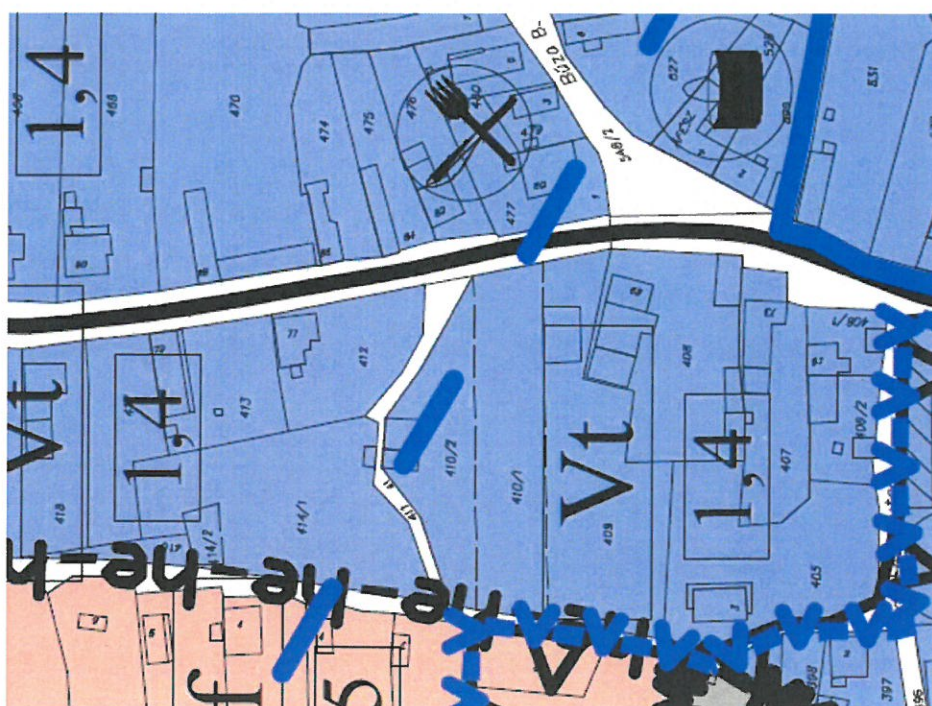


A képviselő-testület kérdése, hogy megosztható-e a 411 hrsz-ú ingatlan, oly módon, hogy a 413 hrsz-ú ingatlannal határos terület oda kerülne telekalakítással és a visszamaradó lenne önálló ingatlan. Ami visszamarad az biztosan nem éri el a legkisebb telekméretet, hiszen maga az egész ingatlan jelenleg 333 m².



Szabályozási terv részlet

Tolcsva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8./2015(VII.8.) rendelettel módosított Tolcsva község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról 9/2005. (IX.30.). sz. rendelete 22. § (1) tartalmazza a közlekedési területek általános előírásait, mely szerint „Az övezet az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozó helyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.”



Szerkezeti terv részlet

A közigazgatási terület-felhasználási egységeinek tagozódása

7. § (4) A beépítésre nem szánt terület a következő terület-felhasználási egységekre tagozódik:

a.) közlekedési és közműterület

- KÖu közúti közlekedési terület

Tolcsva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8./2015(VII.8.) rendelettel módosított Tolcsva község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról 9/2005. (IX.30.). szülő rendelete 3. § (1) szerint **A beépítésre nem szánt területre (külsőterületre) – a vonatkozó tervlapon jelölt - kötelező szabályozási elemnek kell tekinteni az alábbiakat:**

- a szabályozási vonalakat,

- a terület-felhasználási egységek határát,

- a terület-felhasználási egységeken belüli övezetek határát,

- a terület-felhasználási egység, illetve övezet jelét,

- a terület-felhasználási egységekben, illetve övezetekben előírt beépíthető legkisebb földrészlet nagyságát,

- a terület-felhasználási egységekben, illetve övezetekben kialakítható legkisebb földrészlet területét,

- a belterület bővítés határát.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt szabályozási elemek csak a Szabályozási Terv módosításával változtathatók, illetve szüntethetők meg.

Fentiek alapján a 411 Hrsz-ú ingatlant csak a szabályozási terv módosítása után lehet a törzsvagyonból kivenni és értékesíteni.

Tolcsva 2025. június 12.



Olajos Csaba tel.
főépítész

Határozati javaslat

TOLCSVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2025. (VI.17.) határozata

**a Tolcsva belterület 411 hrsz. alatt felvett, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan
értékesítésére vonatkozó kérelemről**

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete Váraljai Tibor Tolcsva, Kossuth Lajos út 83. szám alatti lakos kérelmét megtárgyalta és úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Tolcsva belterület 411 hrsz alatt felvett „kivett közterület” művelési ágú ingatlant Tolcsva község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról 9/2005. (IX.30.) önkormányzati rendelete értelmében nem értékesíti.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. június 30.